안성테크노밸리 공고 제2021 - 01호

안성테크노밸리 일반산업단지 조성사업 보상계획 공고

경기도 고시 제2021-5077호(2021.4.9)로 산업단지계획 및 산업단지 외의 사업에 대한 실시계획 승인·지형도면 고시된 '안성테크노밸리 일반산업단지' 조성사업에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 "토지보상법"이라 함.)」 제15조 규정에 따라 다음과 같이 공고하오니 토지 등의 소유자 및 관계인께서는 기간 내에 토지조서 등을 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 동안 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2021 년 4 월 13 일

(주)안성테크노밸리 대표이사

1. 공익사업의 개요

가. 사업명 : 안성테크노밸리 일반산업단지
나. 위 치 : 경기도 안성시 양성면 추곡리 산외번지 일원
다. 면 적
○ 산업단지 : 765,000㎡ (진입도로 포함시 827,769㎡)
[지구외 도로 62,769㎡ (주진입도로 : 42,795㎡, 부진입도로 : 19,974㎡)]
라. 시행자 : ㈜안성테크노밸리 경기도 안성시 이암3로 17, 4층(목신동, 엠림프라자)
마. 개발기간 : 2021. 4. 9 ~ 2023. 12. 31
바. 개발방법 : 민관합동개발(제3섹터개발)

2. 보상대상 토지 및 물건조서

※ 토지조서 및 물건조서는 붙임 조서를 참고하시기 바라며, 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별 통지합니다.
※ 보상대상 토지 중 사업지구에 일부 편입된 토지는 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따라 지적분할이 실시되며, 분할 결과에 따라 지번 및 면적 등이 변경될 수 있습니다.

3. 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2021. 4. 13(화) ~ 2021. 4. 30(금) 10:00~17:00
※ 열람기간 중 토요일, 일요일과 공휴일은 휴무입니다.
나. 열람 및 이의신청 장소
○ 안성테크노밸리 보상사업소
경기도 안성시 양성면 봉화골단길 8, 3층 [TEL. 031-677-8403]
○ 안성시청 경제도시국 도시계획과
경기도 안성시 시청길 25(봉산동) 제2별관 4층 [TEL. 031-678-2952]
다. 열람 및 이의신청 방법
○ 열람기간 중 토지 및 물건의 소유자와 관계인은 신분증을 지참하여 본인 여부를 확인받은 후 지정된 열람 장소에서 열람 가능합니다.
○ 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 동안 안성테크노밸리에 서면으로 이의신청하셔야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 봅니다.

4. 보상시기 : 2021년 8월 예정(추후 지별통보)

※ 상기 보상 시기는 관계 법령에 따른 절차진행 및 제반여건에 따라 변경될 수 있습니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정 및 통지
○ 보상액은 「토지보상법」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 2인의 감정평가업자가(시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인) 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상액을 산정하고 손실보상계약을 체결합니다.
나. 보상금 지급 방법 : 현금보상 또는 대토보상
다. 보상절차
○ 협의 성립
보상계획공고 및 조서 열람 → 감정평가 및 보상금산정 → 손실보상협의 → 소유권 이전 → 보상금 지급
○ 협의 불성립 (협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때)
보상계획공고 및 조서 열람 → 감정평가 및 보상금산정 → 손실보상협의 → 수용재결 → 보상금 지급 또는 공탁 → 소유권 이전

6. 감정평가업자 추천

가. 「토지보상법」 제68조 제2항에 따라 토지소유자는 감정평가업자 1인을 추천할 수 있으며, 이 경우 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 소유자 총수의 과반수 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 안성테크노밸리에 제출하여야 합니다.
※ 토지소유자의 감정평가업자 추천에 다른 동의는 1회만 가능합니다.
나. 감정평가업자 추천서(양식)

토지 소재지	면일 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자 성 명	토지 소유자 주 소	날인	연락처	추천감정평가업체

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 토지소유자 본인의 자필로 서명 날인하셔야 하고, 대리인 서명은 불가합니다.
다. 감정평가업자 추천 첨부서류
○ 본인서명사실확인서 또는 신분증(사본)
○ 소유자 사망 또는 거소불명시 : 제적등본 등 가족관계 증명서류

7. 대토 보상

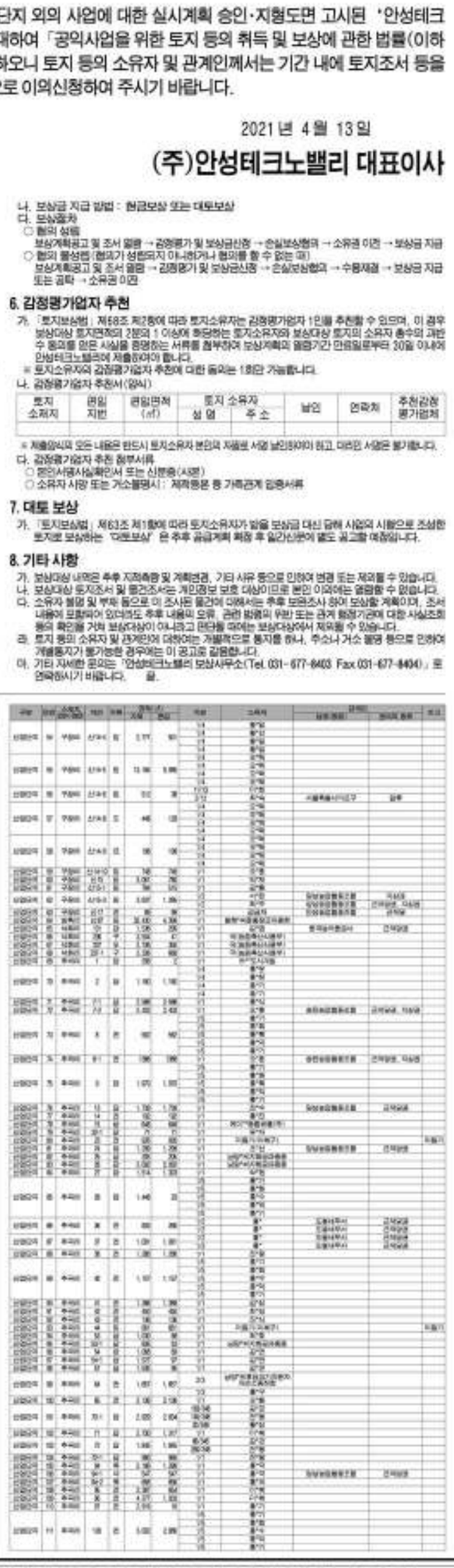
가. 「토지보상법」 제63조 제1항에 따라 토지소유자가 받을 보상금 대신 협해 사업의 시행으로 조성한 토지로 보상하는 '대토보상'은 추후 공급계획 확정 후 일간신문에 별도 공고할 예정입니다.

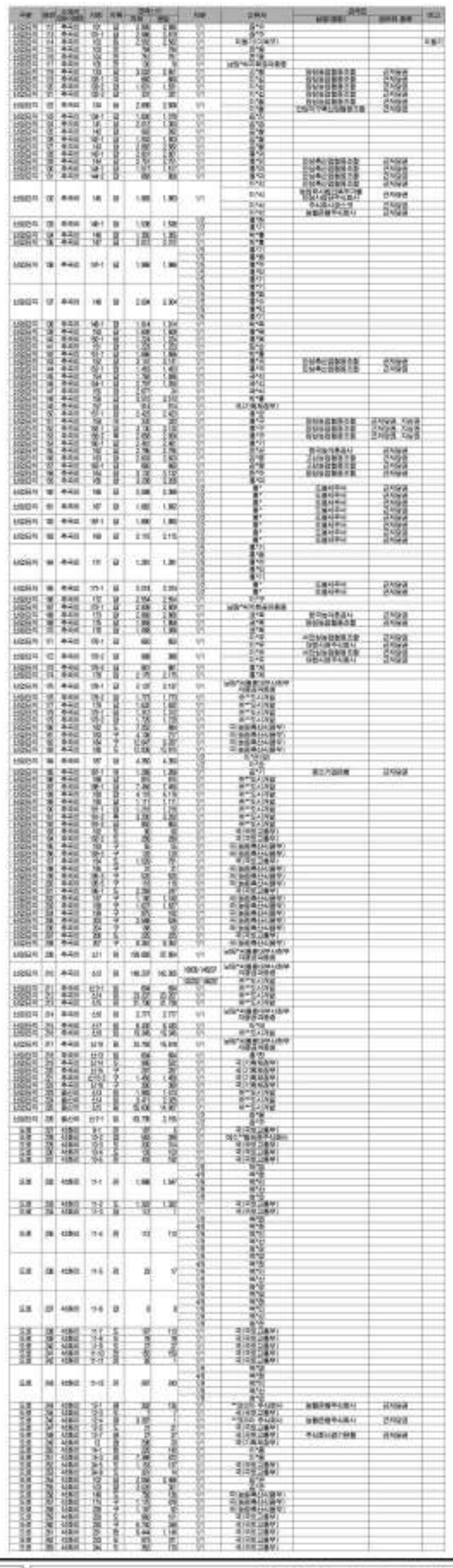
8. 기타 사항

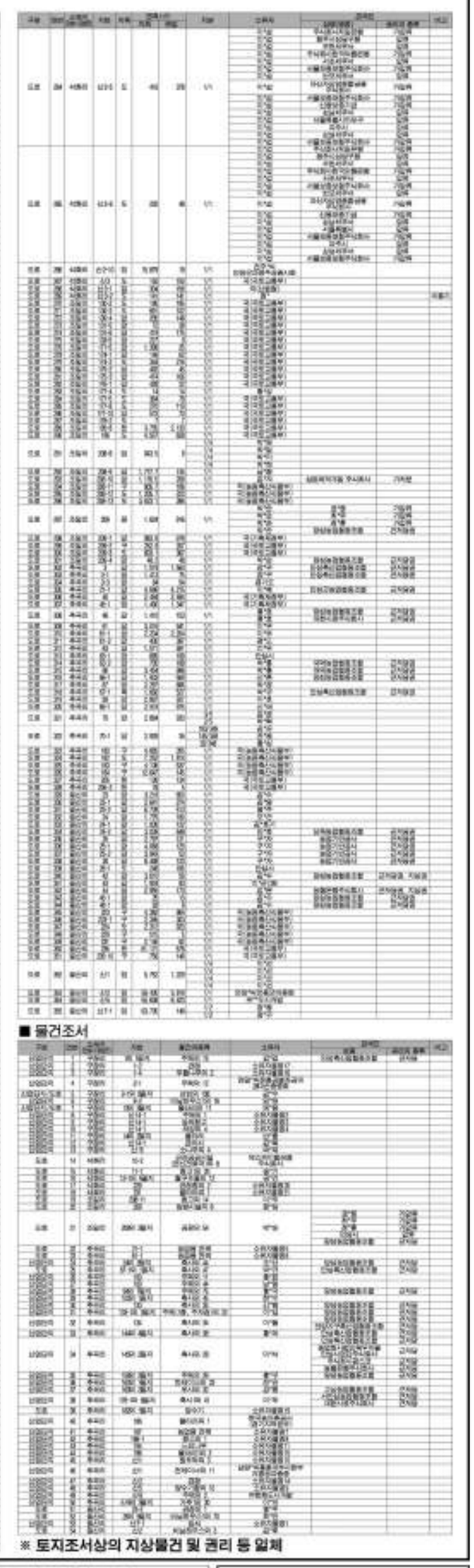
가. 보상대상 내역은 추후 지적측량 및 계획변경, 기타 사유 등으로 인하여 변경 또는 제외될 수 있습니다.
나. 보상대상 토지조서 및 물건조서는 개인정보 보호 대상이므로 본인 이외에는 열람할 수 없습니다.
다. 소유자 불명 및 부재 등으로 미 조사된 물건에 대해서는 추후 보완조사 하여 보상할 계획이며, 조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 내용의 오류, 관련 법령의 위반 또는 관계 확정기관에 대한 사실조회 등의 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 때에는 보상대상에서 제외될 수 있습니다.
라. 토지 등의 소유자 및 관계인에 대하여는 개별적으로 통지를 하나, 주소나 거소 불명 등으로 인하여 개별통지가 불가능한 경우에는 이 공고로 갈음합니다.
마. 기타 자세한 공의는 '안성테크노밸리 보상사무소(Tel. 031-677-8403 Fax.031-677-8404)'로 연락하시기 바랍니다. 끝.

수용 또는 사용할 토지 및 물건

■ 토지조서







■ 물건조서

※ 토지조서상의 지상물건 및 권리 등 일체

제22기결산공고

재무상태표

(2021년 3월 31일 현재)

(단위 : 원)

과목	제22기	제21기
자산		
Ⅰ 유동자산	1,000,000,000	1,000,000,000
현금및현금성자산	1,000,000,000	1,000,000,000
부채		
Ⅰ 유동부채	1,000,000,000	1,000,000,000
미지급금	1,000,000,000	1,000,000,000
자본		
Ⅰ 자본금	1,000,000,000	1,000,000,000
보통주자본금	1,000,000,000	1,000,000,000
자본총계	1,000,000,000	1,000,000,000
부채와자본총계	1,000,000,000	1,000,000,000

주식회사 대한블록체인
대표이사 김 민 수

제1기 결산공고

재무상태표

(2020년 12월 31일 현재)

(단위 : 원)

과목	제1기
자산	
Ⅰ 유동자산	1,000,000,000
현금및현금성자산	1,000,000,000
기타유동자산	0
선급금	0
Ⅱ 비유동자산	0
기타장기수취채권	0
보증금	0
자산총계	1,000,000,000
자본	
Ⅰ 자본금	1,000,000,000
보통주자본금	1,000,000,000
이익잉여금	0
미처분이익잉여금	0
자본총계	1,000,000,000

우와 여의 회고함

(주)이웹솔라

대표이사 권 주 영

2021년 3월 31일

우리재무제표는 한국채택국제회계기준에따라 공정하게 표시하고 있습니다

인생을 바꾸는 생각의 힘 — 걱정 말고 '긍정' 하라
생각을 통제할 것인가, 통제당할 것인가?
긍정을 이끌어내는 스위치
생각이 바뀌는 순간
캐서린 A. 셀더는 지음 | 값 16,000원

합병 및 주권제출 공고

오스테오바이오닉스 주식회사(이하"갑")와 주식회사 유피트임플란트(이하"을")는 2021년 4월 9일 각 주주총회에서 "갑"은 "을"을 흡수합병하여 그 권리의무를 승계하고 존속하며 "을"은 해산하기로 결의하였으므로, 이 합병에 이의가 있는 채권자는 본 공고 게재일 익일부터 1개월 이내에 하당 회사에 이의를 제출하여 주시기 바랍니다.

또한 "을" 회사의 주주 및 질권자께서는 본 공고 게재일 익일부터 1개월 이내에 주권을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 4월 13일

"갑" 오스테오바이오닉스 주식회사
경기도 김포시 양촌읍 황금2로 76
사내이사 이 상 윤

"을" 주식회사 유피트임플란트
서울특별시 동작구 보라매로5가길 7, 1021호 (신대방동, 캐릭터그린빌)
사내이사 이 상 윤

해산 및 채권신고 공고 (1차)

본 회사는 2021년 4월 5일 임시주주총회에서 해산을 결의하고 폼년 4월 7일 해산 및 청산인 등기를 완료하였으므로 본 회사에 대하여 채권이 있는 분은 본 공고 게재 익일로부터 2개월 내에 그 채권액을 본 회사에 신고하여 주시기 바라며, 만일 위 기일 내에 신고가 없으면 청산에서 제외됩니다.

2021년 4월 13일

브이아코리아 주식회사
서울특별시 서초구 서초대로78길 22, 930호(서초동, 홍우빌딩)
청산인 황 성 하

자본감소 및 주권제출공고

본 회사는 2021년 4월 12일 임시주주총회에서 자본금을 금 50,930,000원에서 금 1,000,000원으로 감소하고, 그 방법은 본 1주당 금액 금 5,000원의 발행주식 총수 10,093주 중 9,830주를 본 회사가 주주별 주식보유비율에 따라 균등하게 1주당 5,000원으로 매수하여 무상 감자하고, 발행주식 총수를 10,093주에서 263주로 자본 감소할 것을 결의하였음. 이 자본감소에 이의가 있는 채권자는 이 공고 게재 다음 날부터 1개월 이내에 본 회사에 이의를 제출하여 주시고, 구주권을 2인 주주는 위 2인 내에 구주권을 당 회사에 제출할 것을 공고함.

2021년 4월 13일
주식회사 대만블랙펄
서울특별시 강남구 봉은사로 622, 2층 2호(삼성동, 공조회관)
대표자 사내이사 한 영 재

세계적인 베스트셀러 《오리지널스》 애덤 그랜트의 5년 만의 신작
《싱크 어게인》 모르는 것을 아는 힘
"오랫동안 당연하게 여겨왔던 가정을 의심하라!"
와튼스쿨 최연소 종신교수이자 도발적 경영사상가 애덤 그랜트가
지금껏 갖고 있던 모든 믿음과 지식을
'다시 생각'해야 하는 이유를 밝힌다!
✓ '다시 생각하기'는 새로운 통찰의 기술이다
✓ '다시 생각하기'는 소통과 이해의 기술이 된다
✓ '다시 생각하기'로 비틀 시점을 아는 것이 지혜다

싱크 어게인

부채많은 기업 ※희소식※
모든 부채 즉시 동결하고
총부채에서 소유부동산 가액을 차감한 후
나머지는 70% 탕감 30% 10년
무이자 분할 상환 토록함
010-4725-1925

한경안내
광고접수 02) 365-3000
네이버블로그 한경안내 검색

♣ 상장회사 관련 투자하실분 환영합니다 ♣
여유자금 100억이상~ 운용처(투자처) 찾는 개인 또는 법인 모십니다.
(최소 투자 참여 단위는 10억원 이상)
당사는 오직 상장회사 관련하여 주식담보대여, CB매입, 유상증자 참여 등 안전장치를 최 우선한 대여 및 투자전문 대부업체입니다.
年(세후) 18% 이상의 수익을 지속적으로 내 드리고 있으며
"투자원금 안전장치"로 즉시 현금전환 가능한
상장 유가증권 담보를 투자금의 2배수 이상 제공해 드립니다.
☞ 관심 있으신 분의 상담을 환영합니다.(휴일 상담可)
" 친절하고 신용 있습니다 " 02-566-1515
골드산업대부(등록,중구0011) "대표직통" 010-4399-4298

팬데믹 이후 세계의 향방, 그리고 우리의 과제
분야를 넘나들고 과거와 미래를 관통하는 자크 아탈리의 통찰!
최악의 상황을 예측하는 일부터 시작해야 한다.
그래야 미리 준비해서 그 최악만큼은 피할 수 있을 테니 말이다.
생명경제로의 전환
자크 아탈리 지음 | 값 16,000원 | 한국경제신문

부동산 세금, 옆집은 어떻게 1억이나 아꼈을까?
절세고수 자본가의 세금 폭탄 피하는 법
2020 최신 개정 세법에 맞춘 절세 전략
양도세부터 법인 투자까지 한 권으로 끝내는 세금 사전
*** 루에이스, 북극성주 등 투자 전문가 강력 추천 ***
*** 〈월천재테크〉, 〈월급쟁이부자들〉 등 커뮤니티 필독서 ***
부동산 절세 완전정복
이상훈 지음 | 값 19,000원 | 한국경제신문