



제 6722 호

경기도보

발행일 2021년 4월 9일
발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

고 시

- 경기도고시제2021-76호 경기도지정문화재주변역사문화환경보존지역내 건축행위등에관한허용기준변경고시(우저서원등3건) 2
- 경기도고시제2021-5077호 「안성테크노밸리일반산업단지」산업단지계획 및 산업단지외의사업에대한실시계획승인·지형도면고시 5
- 경기도고시제2021-5080호 김포통진일반산업단지계획변경승인가고시 55

공 고

- 경기도공고제2021-779호 주택건설(대지조성)사업자행정처분공시송달공고 61
- 경기도공고제2021-5426호 건설산업기본법위반종합건설업체행정처분(등록말소)공시송달공고 62

시군행정

- 안산시공고제2021-769호 도시계획시설(연구시설)사업실시계획(변경)서류의열람공고 63
- 평택시고시제2021-180호 평택도시계획시설소로2-2호선(안화1리)결정(경미한변경)및지형도면고시 66
- 평택시농업기술센터고시제2021-1호 평택농어촌정비사업(농어촌관광휴양단지) 개발계획(변경)및시행계획(변경)준공인가고시 68
- 시흥시고시제2021-129호 시흥도시관리계획결정(변경)및도시계획시설(체육시설7) 사업실시계획(변경)인가고시 70
- 파주시고시제2021-91호 도시관리계획(운정지구지구단위계획구역내특별계획구역 세부개발계획)결정(변경)고시 91
- 파주시공고제2021-830호 도시계획시설(도로)사업실시계획인가전열람·공고 98
- 광주시고시제2021-167호 역동도시계획도로(소로2-66호선)개설공사실시계획(변경)인가고시 103
- 광주시고시제2021-168호 태전2지구도시계획도로(중로2-15호선의외16개노선) 개설공사실시계획(변경)인가고시 108
- 양주시고시제2021-129호 용암2지구도시계획시설(도로,녹지,공원,학교(대지조성)) 사업실시계획인가고시 141
- 이천시공고제2021-807호 신원지구도시계획도로(소로2-255호선)실시계획인가 및사업인정에관한의견청취공고 160
- 안성시고시제2021-71호 죽산도시계획시설(도로:소로3-2호선)결정(경미한변경), 사업시행자지정및실시계획인가고시 162
- 안성시고시제2021-101호 일죽능곡2지구도시관리계획(용도지역, 산업유통형지구단위계획)결정(변경)고시 164
- 안성시고시제2021-102호 공도양기2지구도시개발사업개발계획(변경) 및실시계획인가(변경)고시 167
- 의왕시공고제2021-460호 도시계획시설(도로:소2-226호선)사업공사완료공고 169
- 포천시공고제2021-749호 도시계획시설(체육시설:삼발라CC)사업공사완료공고 170
- 양평군고시제2021-40호 양서우회도로개설사업실시계획인가고시 171
- 여주시고시제2021-84호 여주도시계획시설(공원:대신근린공원)결정(변경)고시 173
- 가평군고시제2021-101호 가평군관리계획(관광휴양형지구단위계획구역및지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시 174

경기도 고시 제2021-76호

경기도 지정문화재 주변 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 변경 고시
(우저서원 등 3건)

「문화재보호법」 제13조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 경기도 지정문화재 주변 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(우저서원 등 3건)을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021. 4. 9.

경 기 도 지 사

1. 대상문화재

시군	지정종별	지정번호	문화재명	비고
김포시	유형문화재	제10호	우저서원	허용기준 변경
	문화재자료	제30호	통진향교	
	문화재자료	제166호	통진이청	

2. 기준의 적용

- 본 허용기준은 「문화재보호법」 제13조 제7항 및 「경기도 문화재보호조례 시행규칙」 제18조 제2항 제1호 행위를 대상으로 한정하며, 그 이외의 사항에 대하여는 현행과 같은 절차에 따라 처리함.
- 본 허용기준 이하의 행위는 「문화재보호법」 제13조 제2항, 제7항에 따라 문화재 보존에 영향을 미칠 우려가 없는 행위이므로 문화재 영향검토를 생략하고, 지방자치단체(시·군)에서 자체 처리함.

3. 기준 시행일 : 도보 고시일

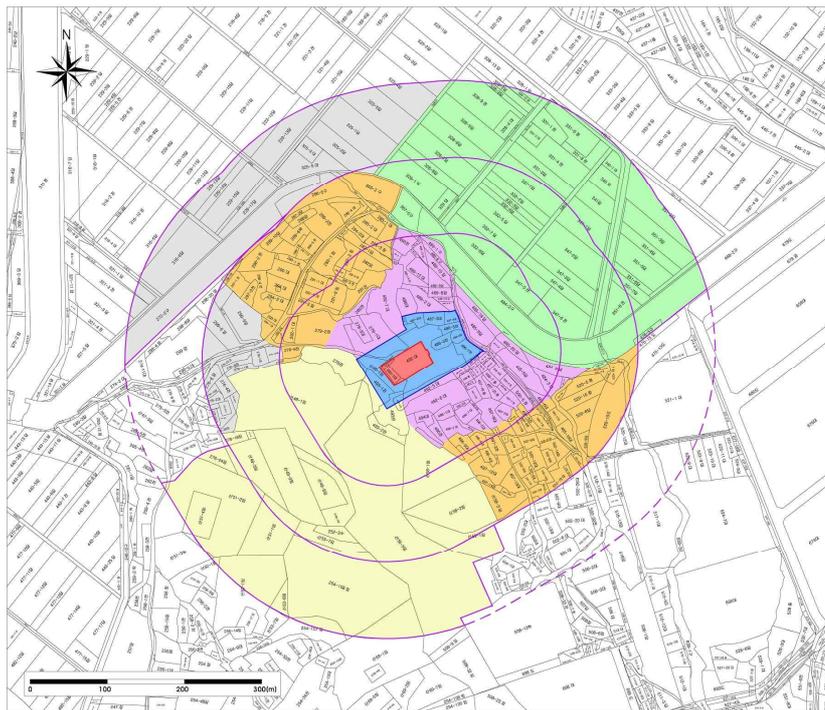
4. 연락처

- 경기도 문화유산과(031-8008-4684)
- 김포시 문화예술과(031-980-2484)

5. 허용기준

○ 우저서원 주변 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별심의	
2구역	◦ 건축물 최고높이 5m이하	◦ 건축물 최고높이 8m이하
3구역	◦ 건축물 최고높이 8m이하	◦ 건축물 최고높이 12m이하
4구역	◦ 건축물 최고높이 14m이하	◦ 건축물 최고높이 18m이하
5구역	◦ 김포시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리 (단, 최고높이 32m이상 건축물 또는 시설물은 개별심의)	
공통 사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개재축을 허용함. ◦ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 문화재(보호)구역 외곽 경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ◦ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ◦ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 5구역 제외) ◦ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용) ◦ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.	



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

유형문화재 제10호

우저서원

경기도 김포시
중봉로25번길 90(감정동) 외

범 례

- 경기도 문화재 구역
- 경기도 문화재 보호구역
- 연속지적
- 100 ~ 300(m)

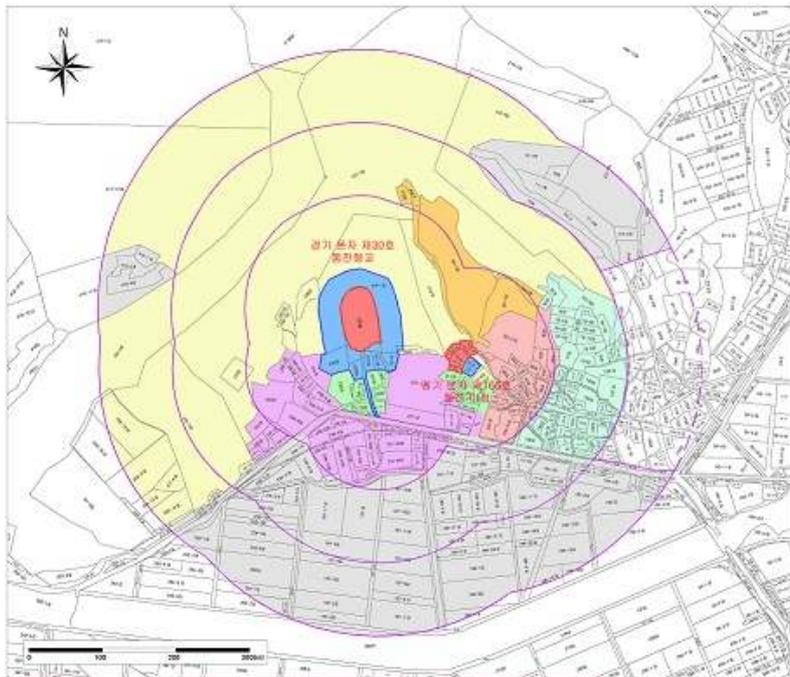
구분	허용기준
평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별심의
2구역	◦ 건축물 최고높이 5m이하 ◦ 건축물 최고높이 8m이하
3구역	◦ 건축물 최고높이 8m이하 ◦ 건축물 최고높이 12m이하
4구역	◦ 건축물 최고높이 14m이하 ◦ 건축물 최고높이 18m이하
5구역	◦ 김포시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리 (단, 최고높이 32m이상 건축물 또는 시설물은 개별심의) ◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개재축을 허용함. ◦ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 문화재(보호)구역 외곽 경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ◦ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ◦ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 5구역 제외) ◦ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용) ◦ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.

축척 1 : 3,500

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

○ 통진향교 외 1개소(통진이청) 주변 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	○ 개별심의	
2구역	○ 건축물 최고높이 5m이하	○ 건축물 최고높이 8m이하
3구역	○ 건축물 최고높이 8m이하	○ 건축물 최고높이 11m이하
4구역	○ 건축물 최고높이 14m이하	○ 건축물 최고높이 17m이하
5구역	○ 건축물 최고높이 17m이하	○ 건축물 최고높이 20m이하
6구역	○ 건축물 최고높이 20m이하	○ 건축물 최고높이 23m이하
7구역	○ 김포시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리 (단, 최고높이 32m이상 건축물 또는 시설물은 개별심의)	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개재축을 허용함. ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 문화재(보호)구역 외곽 경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 7구역 제외) ○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용) ○ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함. 	



역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준
 문화재자료 제30호 통진향교
 문화재자료 제166호 통진이청
 경기도 김포시 월곶면 군학로 268-21 외(근하리)

범례

- 경기도 문화재 구역
- 경기도 문화재 보호구역
- 연속자책
- 100 - 300m

구분 허용기준

1구역 개별심의 (건사(행)조례 제10조)

2구역 건축물 최고높이 5m이하 (건축물 최고높이 5m이하)

3구역 건축물 최고높이 8m이하 (건축물 최고높이 8m이하)

4구역 건축물 최고높이 14m이하 (건축물 최고높이 14m이하)

5구역 건축물 최고높이 17m이하 (건축물 최고높이 17m이하)

6구역 건축물 최고높이 20m이하 (건축물 최고높이 20m이하)

7구역 김포시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리 (단, 최고높이 32m이상 건축물 또는 시설물은 개별심의)

공통 사항 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개재축을 허용함. 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 문화재(보호)구역 외곽 경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 7구역 제외) 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함. (예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용) 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.

축척 1 : 3,500

본 도면은 실재현황과 차이가 있을수 있으므로 총본의 유의하여 참고함으로써 활용하시기 바라며, 착각의 리용등의 사용을 금합니다.

경기도 고시 제2021-5077호

「안성테크노밸리 일반산업단지」 산업단지계획 및 산업단지 외의 사업에 대한 실시계획 승인·지형도면 고시

안성 테크노밸리 일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제31조 규정에 따라 산업단지계획 및 산업단지 외의 사업에 대한 실시계획을 승인·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 4. 9.
경 기 도 지 사

□ 안성 테크노밸리 일반산업단지계획

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

- 가. 명 칭 : 안성테크노밸리 일반산업단지
- 나. 위 치 : 안성시 양성면 추곡리 산2번지 일원
- 다. 면 적 : 765,000㎡ (진입도로 포함시 827,769㎡)
[지구외도로 62,769㎡ (주진입도로 : 42,795㎡ , 부진입도로 : 19,974㎡)]

2. 산업단지의 지정목적

- 가. 경기 서남부 산업개발촉과 연계한 산업클러스터를 확대하고, 상대적으로 낙후된 안성시 북서부에 산업단지를 신성장거점으로 조성하여 균형발전 도모
- 나. 저렴한 산업시설용지를 공급하고, 복지시설 및 체육공원 등을 조성하여 중소기업 및 주민과의 상생방안 마련
- 다. 안성시의 산업육성 및 고용증대를 통해 지속적인 지역경제 활성화 도모

3. 산업단지개발사업의 시행자 성명·주소

- 가. 시행자 : (주)안성테크노밸리
- 나. 성 명 : 대표이사 김인성
- 다. 주 소 : 경기도 안성시 아양3로 17, 엘림프라자 4층

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 가. 개발기간 : 개발계획 승인일 ~ 2023. 12. 31
- 나. 개발방법 : 민관합동개발

5. 주요 유치업종 또는 제한업종

- 가. 주요 유치업종 : 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품제외)(C20), 고무 및 플라스틱 제품 제조업(C22), 비금속 광물제품 제조업(C23), 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)(C25), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타기계 및 장비제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 창고 및 운송관련 서비스업(H52), 포괄업종(C11~C16, C18, C19, C23~C25, C33, H52 제외)
- 나. 유치업종 배치계획

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

유치업종		면적 (㎡)	구성비(%)	비고
합계		467,186	100.0	
첨단 산업 ZONE	소 계		179,400	38.4
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	133,862	28.6
	C29	기타기계 및 장비 제조업		
	C30	자동차 및 트레일러 제조업		
	H52	창고 및 운송관련 서비스업		
소 계		61,950	13.3	
지식 산업 ZONE	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	39,260	8.4
	C28	전기 장비 제조업		
	포괄업종(C11~C16, C18, C19, C23~C25, C33, H52 제외)		22,690	4.9
	소 계		225,836	48.3
지역 기반 산업 ZONE	C20	화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)	183,554	39.2
	C22	고무 및 플라스틱 제품 제조업		
	C23	비금속 광물제품 제조업		
	C25	금속가공제품 제조업 (기계 및 가구제외)		
	포괄업종(C11~C16, C18, C19, C23~C25, C33, H52 제외)		42,282	9.1

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획

○ 산업단지

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		765,000	100.0	-
산업시 설용지	소 계	450,531	58.8	-
	제조시설	404,993	52.9	-
	물류시설	45,538	5.9	-
복합용지		16,655	2.2	• 산업시설용지 70% 이상, 지원시설 30% 이내
공공시 설용지	소 계	270,021	35.3	-
	도 로	114,550	15.0	-
	공 원	37,464	4.9	• 녹지율 16.6%
	녹 지	89,482	11.7	-
	주차장	13,660	1.8	• 3개소
	저류시설	11,480	1.5	-
	폐수종말처리시설	3,385	0.4	-
지원시 설용지	소 계	27,793	3.7	-
	지원시설	25,107	3.3	-
	복지시설	2,686	0.4	-

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

나. 주요기반시설계획
1) 도로계획
○ 도로 총괄표 (지구 내)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	21	7,421	114,550	9	3,291	60,229	8	2,857	44,383	4	1,273	9,938
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	13	5,792	102,406	2	2,349	50,749	8	2,857	44,383	3	586	7,274
소로	8	1,629	12,144	7	942	9,480	-	-	-	1	687	2,664

주) 연장 및 면적은 사업구역내 구적치임

○ 도로 (지구 내)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	21개 노선					7,421						
신설	중로	1	1	21	보조 간선도로	1,231	양성면 추곡리 70-1일원	양성면 구장리 6일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	1	2	21	보조 간선도로	1,118	양성면 추곡리 산10일원	양성면 필산리 산5일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	1	15	국지도로	366	양성면 추곡리 23일원	양성면 추곡리 산2일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	2	15	국지도로	250	양성면 추곡리 172-1일원	양성면 추곡리 184일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	3	15	보조 간선도로	877	양성면 추곡리 184일원	양성면 구장리 산14-5일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	4	16	국지도로	175	양성면 추곡리 188-1일원	양성면 추곡리 189일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	5	15	국지도로	524	양성면 추곡리 152-1일원	양성면 구장리 산14-2일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	6	16	국지도로	140	양성면 추곡리 197일원	양성면 추곡리 산4일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	7	16	국지도로	249	양성면 구장리 산10일원	양성면 추곡리 산4일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	8	16	국지도로	276	양성면 구장리 산10일원	양성면 구장리 1-2일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	1	12	국지도로	25	양성면 추곡리 196-1일원	양성면 추곡리 196-1일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	2	12	국지도로	245	양성면 추곡리 42일원	양성면 추곡리 172일원	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	3	12	국지도로	316	양성면 추곡리 162일원	양성면 추곡리 167-1일원	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	1	10	특수도로	81	양성면 추곡리 산1일원	양성면 추곡리 산1일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	2	10	특수도로	34	양성면 추곡리 산1일원	양성면 추곡리 산1일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	3	10	특수도로	34	양성면 추곡리 195-3일원	양성면 추곡리 165일원	보행자 전용도로	-	-	-

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	4	10	특수도로	68	양성면 추곡리 165일원	양성면 추곡리 165일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	5	10	특수도로	190	양성면 구장리 산13일원	양성면 구장리 산13-1일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	6	10	특수도로	128	양성면 구장리 10일원	양성면 구장리 산5일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	7	10	국지도로	407	양성면 추곡리 산2일원	양성면 구장리 1-2일원	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	1	4	국지도로	687	양성면 추곡리 182일원	양성면 석화리 237일원	일반 도로	-	-	-

○ 도로 (지구 외)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	9	15~20	보조간선 도로	2,519	7호 광장	11호 광장	일반 도로	-	경기도 고시 제1974-163호 (1974.06.03.)	-
변경	대로	3	9	15~20	보조간선 도로	2,519	7호 광장	11호 광장	일반 도로	-	경기도 고시 제1974-163호 (1974.06.03.)	선형 변경
신설	중로	1	A	21	보조간선 도로	840	양성면 조일리 130-4	양성면 추곡리 70-1	일반 도로	-	-	안성테크노밸리 주 진입도로
신설	중로	2	B	15	보조간선 도로	630	양성면 필산리 산5	양성면 필산리 24-2	일반 도로	-	-	안성테크노밸리 부진입도로

2) 주차장계획

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고	
					기 정	변 경	변경후			
합 계					3개소	-	증) 13,660	13,660	-	-
신설	1	주차장	노외주차장	양성면 추곡리 94-2 일원	-	증) 4,770	4,770	-	-	
신설	2	주차장	노외주차장	양성면 추곡리 164 일원	-	증) 4,932	4,932	-	-	
신설	3	주차장	노외주차장	양성면 구장리 산7 일원	-	증) 3,958	3,958	-	-	

3) 공원계획

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고	
					기 정	변 경	변경후			
합 계					2개소	-	증) 37,464	37,464	-	-
신설	1	공원	근린공원	양성면 필산리 산5 일원	-	증) 19,565	19,565	-	-	
신설	1	공원	체육공원	양성면 추곡리 산2 일원	-	증) 17,899	17,899	-	-	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

4) 녹지계획									
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				4개소	-	증) 89,482	89,482	-	-
신설	1	녹지	완충녹지	양성면 추곡리 94 일원	-	증) 4,140	4,140	-	-
신설	2	녹지	완충녹지	양성면 추곡리 산2 일원	-	증) 55,307	55,307	-	-
신설	3	녹지	완충녹지	양성면 구장리 산5 일원	-	증) 28,720	28,720	-	-
신설	4	녹지	완충녹지	양성면 추곡리 산5 일원	-	증) 1,315	1,315	-	-
5) 우수지계획									
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				1개소	-	증) 11,480	11,480	-	-
신설	1	우수지	저류시설	양성면 추곡리 산7 일원	-	증) 11,480	11,480	-	-
6) 환경기초시설계획									
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				1개소	-	증) 3,385	3,385	-	-
신설	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	양성면 추곡리 산7 일원	-	증) 3,385	3,385	-	-
7) 전력공급계획									
구 분		계획전력량(MWh/년)			비고				
합 계		200,078			-				
산업시설용지		152,175			-				
기타시설용지		47,903			-				
8) 용수공급계획									
구분		계	공업용수		생활용수				
일최대용수량(㎡/일)		3,823	3,304		519				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

9) 에너지공급계획			
○에너지공급은 (주)삼천리와 협의하여 공급 예정			
구 분			연간열부하(Gcal/년)
합 계			515,874
산업시설용지	소계	506,184	
	직접열	210,458	
	간접열	295,726	
기타시설용지	소계	9,690	
	창고 및 운송관련 서비스업	2,472	
	복합용지(지원)	1,118	
	지원시설	5,619	
	복지시설	432	
	폐수종말처리시설	49	
10) 오·폐수처리계획			
구분	계	공장폐수량	생활오수량
일최대 발생량(m ³ /일)	1,147	718	429
11) 폐기물처리계획			
○ 사업지구 운영시 발생하는 생활계폐기물은 발생원에서 종량제 봉투 및 재활용가능자원 분리배출 후 폐기물관리법 시행규칙 [별표 5]의 생활폐기물 보관기준 및 방법에 의거 보관 후 종량제에 의한 혼합배출 폐기물은 관할 지자체 폐기물처리계획에 의거 처리하며, 재활용가능자원 분리배출 폐기물은 위탁처리업체 등을 통해 재활용할 계획임			
○ 폐기물 발생량은 생활폐기물 547.12ton/년, 사업장 배출시설계 폐기물 104,171.0ton/년, 지정폐기물 13,107.15ton/년으로 총 117,825.3ton/년임.			
○ 사업장 폐기물의 경우 재활용량을 제외한 연간 발생량(최종 처리량)은 19,498.3ton으로, 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률 및 동법 시행령 관련 연간 폐기물 발생량이 2만톤 이하이므로 폐기물처리시설 설치 대상사업에 해당하지 않음			
7. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획			
○ 해당없음			
8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제2조 제5호 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : “별첨 1”			
9. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제5항 각 호의 사항			
가. 용도지역 결정(변경)			
1) 용도지역 결정(변경) 조서			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고	
	기 정	변 경	변경후			
합 계	765,000	-	765,000	100.0	-	
공업 지역	소 계	-	증) 698,076	698,076	91.3	-
	일반공업지역	-	증) 628,622	628,622	82.2	-
	준공업지역	-	증) 69,454	69,454	9.1	-
녹지 지역	소계	-	증) 66,924	66,924	8.7	-
	보전녹지지역	-	증) 66,924	66,924	8.7	-
관리 지역	소 계	342,026	감) 342,026	-	-	-
	보전관리지역	267,137	감) 267,137	-	-	-
	생산관리지역	74,889	감) 74,889	-	-	-
농림지역	422,974	감) 422,974	-	-	-	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	양성면 구장리, 방축리, 석화리, 추곡리, 필산리 일원	보전관리지역, 생산관리지역, 농림지역	일반공업지역 준공업지역 보전녹지지역	628,622 69,454 66,924	350% 이하 400% 이하 80% 이하	• 안성테크노밸리 일반산업단지 조성사업에 따른 변경

나. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	1	안성테크노밸리 지구단위계획구역	양성면 추곡리 산2번지 일원	-	증) 765,000	765,000	-

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	위치	변경내용	변경사유
신설	1	안성테크노밸리 지구단위계획구역	• 신설 - 양성면 추곡리 산2번지 일원 - A=765,000㎡	• 안성테크노밸리 일반산업단지 지정에 따른 지구단위계획구역 신설

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

(가) 도로

○ 도로 총괄표 (지구 내)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	21	7,421	114,550	9	3,291	60,229	8	2,857	44,383	4	1,273	9,938
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	13	5,792	102,406	2	2,349	50,749	8	2,857	44,383	3	586	7,274
소로	8	1,629	12,144	7	942	9,480	-	-	-	1	687	2,664

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

○ 도로조사 (지구 내)												
구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	1	21	보조 간선도로	1,231	양성면 추곡리 70-1일원	양성면 구장리 6일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	1	2	21	보조 간선도로	1,118	양성면 추곡리 산10일원	양성면 필산리 산5일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	1	15	국지도로	366	양성면 추곡리 23일원	양성면 추곡리 산2일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	2	15	국지도로	250	양성면 추곡리 172-1일원	양성면 추곡리 184일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	3	15	보조 간선도로	877	양성면 추곡리 184일원	양성면 구장리 산14-5일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	4	16	국지도로	175	양성면 추곡리 188-1일원	양성면 추곡리 189일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	5	15	국지도로	524	양성면 추곡리 152-1일원	양성면 구장리 산14-2일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	6	16	국지도로	140	양성면 추곡리 197일원	양성면 추곡리 산4일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	7	16	국지도로	249	양성면 구장리 산10일원	양성면 추곡리 산4일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	8	16	국지도로	276	양성면 구장리 산10일원	양성면 구장리 1-2일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	1	12	국지도로	25	양성면 추곡리 196-1일원	양성면 추곡리 196-1일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	2	12	국지도로	245	양성면 추곡리 42일원	양성면 추곡리 172일원	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	3	12	국지도로	316	양성면 추곡리 162일원	양성면 추곡리 167-1일원	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	1	10	특수도로	81	양성면 추곡리 산1일원	양성면 추곡리 산1일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	2	10	특수도로	34	양성면 추곡리 산1일원	양성면 추곡리 산1일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	3	10	특수도로	34	양성면 추곡리 195-3일원	양성면 추곡리 165일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	4	10	특수도로	68	양성면 추곡리 165일원	양성면 추곡리 165일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	5	10	특수도로	190	양성면 구장리 산13일원	양성면 구장리 산13-1일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	6	10	특수도로	128	양성면 구장리 10일원	양성면 구장리 산5일원	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	1	7	10	국지도로	407	양성면 추곡리 산2일원	양성면 구장리 1-2일원	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	1	4	국지도로	687	양성면 추곡리 182일원	양성면 석화리 237일원	일반도로	-	-	-

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

○ 도로 결정(변경) 사유서 (지구 내)												
변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유									
-	중로1-1	• 신설 : B=21m, L=1,231m	• 산업단지 진출입 및 단지 골격 형성을 위한 보조 간선도로 신설									
-	중로1-2	• 신설 : B=21m, L=1,118m	• 산업단지 진출입 및 단지 골격 형성을 위한 보조 간선도로 신설									
-	중로2-1	• 신설 : B=15m, L=366m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	중로2-2	• 신설 : B=15m, L=250m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	중로2-3	• 신설 : B=15m, L=877m	• 산업단지 진출입 및 단지 골격 형성을 위한 보조 간선도로 신설									
-	중로2-4	• 신설 : B=16m, L=175m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	중로2-5	• 신설 : B=15m, L=524m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	중로2-6	• 신설 : B=16m, L=140m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	중로2-7	• 신설 : B=16m, L=249m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	중로2-8	• 신설 : B=16m, L=276m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	중로3-1	• 신설 : B=12m, L=25m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	중로3-2	• 신설 : B=12m, L=245m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	중로3-3	• 신설 : B=12m, L=316m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	소로1-1	• 신설 : B=10m, L=81m	• 보행자의 안전 및 편의 제공을 위한 보행자전용도로 신설									
-	소로1-2	• 신설 : B=10m, L=34m	• 보행자의 안전 및 편의 제공을 위한 보행자전용도로 신설									
-	소로1-3	• 신설 : B=10m, L=34m	• 보행자의 안전 및 편의 제공을 위한 보행자전용도로 신설									
-	소로1-4	• 신설 : B=10m, L=68m	• 보행자의 안전 및 편의 제공을 위한 보행자전용도로 신설									
-	소로1-5	• 신설 : B=10m, L=190m	• 보행자의 안전 및 편의 제공을 위한 보행자전용도로 신설									
-	소로1-6	• 신설 : B=10m, L=128m	• 보행자의 안전 및 편의 제공을 위한 보행자전용도로 신설									
-	소로1-7	• 신설 : B=10m, L=407m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
-	소로3-1	• 신설 : B=4m, L=687m	• 시설별 접근성 제고를 위한 국지도로 신설									
○ 도로 (지구 외)												
구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	9	25~29	주간선 도로	2,519	7호 광장	동항리 구역계	일반 도로	-	경기도 고시 제1974-163호 (1974.06.03.)	-
변경	대로	3	9	25~29	주간선 도로	2,519	7호 광장	동항리 구역계	일반 도로	-	경기도 고시 제1974-163호 (1974.06.03.)	선형 변경
신설	중로	1	A	21	보조간선 도로	840	양성면 조일리 130-4	양성면 추곡리 70-1	일반 도로	-	-	안성테크노밸리 주진입도로
신설	중로	2	B	15	보조간선 도로	630	양성면 필산리 산5	양성면 필산리 24-2	일반 도로	-	-	안성테크노밸리 부진입도로

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

○ 도로 결정(변경) 사유서 (지구 외)			
변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-9	대로3-9	• 변경 : B=15~20m, L=2,519m	• 산업단지 주진입도로와의 연결을 위한 선형변경
-	중로1-A	• 신설 : B=21m, L=840m	• 산업단지 진출입을 위한 보조 간선도로 신설
-	중로2-B	• 신설 : B=15m, L=630m	• 산업단지 진출입을 위한 보조 간선도로 신설

(나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				3개소	-	증) 13,660	13,660	-	-
신설	1	주차장	노외주차장	양성면 추곡리 94-2 일원	-	증) 4,770	4,770	-	-
신설	2	주차장	노외주차장	양성면 추곡리 164 일원	-	증) 4,932	4,932	-	-
신설	3	주차장	노외주차장	양성면 구장리 산7 일원	-	증) 3,958	3,958	-	-

○ 주차장 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	노외주차장	• 신설 (A=4,770㎡) - 양성면 추곡리 94-2 일원	• 이용자의 편의 제공 및 주차난 해소를 위한 노외 주차장 신설
2	노외주차장	• 신설 (A=4,932㎡) - 양성면 추곡리 164 일원	"
3	노외주차장	• 신설 (A=3,958㎡) - 양성면 구장리 산7 일원	"

2) 공간시설

(가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				2개소	-	증) 37,464	37,464	-	-
신설	1	공원	근린공원	양성면 필산리 산5 일원	-	증) 19,565	19,565	-	-
신설	1	공원	체육공원	양성면 추곡리 산2 일원	-	증) 17,899	17,899	-	-

○ 공원 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	근린공원	• 신설 (A=19,565㎡) - 양성면 필산리 산5 일원	• 부진입도로 입구에 종사자 및 지역주민의 휴양, 정서생활 향상 및 환경 보호를 위하여 근린공원 신설
1	체육공원	• 신설 (A=17,899㎡) - 양성면 추곡리 산2 일원	• 대상지 중앙에 종사자 및 지역주민의 건강 및 여가를 위하여 체육공원 신설

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

○ 공원 조성계획 결정 조서
(1) 근린공원

<총괄표>

시설구분	시설내용	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)		비고
			바닥면적	연면적	
총 계		19,565	-	-	-
시설면적		1,535	-	-	시설율 7.8%
도로 및 광장	도로	1,049	-	-	-
휴양시설	휴게쉼터, 파고라, 등 의자 등	348	-	-	-
운동시설	체력단련쉼터, 체력단련시설	138	-	-	-
관리시설	종합안내판, 방향안내판, CCTV	-	-	-	8개소
녹 지		18,030	-	-	녹지율 92.2%

<시설조서>

시설구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	규모(수량)	비고
총 계			19,565		
시설면적			1,535	44EA	시설율 7.8%
도로 및 광장	소 계		1,049		
		도로	1,049		
휴양시설	소 계		348	28EA	
		휴게쉼터A	206		
		휴게쉼터B	142		
	A	파고라		4EA	
	B	등의자		12EA	
	C	평의자		12EA	
운동시설	소 계		138	8EA	
		체력단련쉼터A	64		
		체력단련쉼터B	74		
	D	체력단련시설		8EA	
관리시설	소 계			8EA	
	E	종합안내판		1EA	
	F	방향안내판		5EA	
	G	CCTV		2EA	
녹지	소계		18,030		
		녹지	18,030		녹지율 92.2%

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

<도로조사>									
등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				595.0	1,049.0				
소로	3류	산1	2.0	211.0	422.0	산책로	부지외곽	연결로4	
소로	3류	산2	2.0	80.0	160.0	산책로	부지외곽	연결로4	
소로	3류	연1	2.0	22.0	44.0	연결로	산책로1	산책로2	
소로	3류	연2	1.5	26.0	39.0	연결로	산책로1	산책로2	
소로	3류	연3	1.5	33.0	49.5	연결로	산책로1	산책로2	
소로	3류	연4	1.5	158.0	237.0	연결로	산책로2	부지외곽	
소로	3류	연5	1.5	65.0	97.5	연결로	산책로1	연결로4	

(2) 체육공원

<총괄표>					
시설구분	시설내용	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)		비고
			바닥면적	연면적	
총 계		17,899	-	-	-
시설면적		8,909	-	-	시설율 49.8%
도로 및 광장	도로	417	-	-	-
휴양시설	그늘쉼터, 파고라 등	148	-	-	-
운동시설	축구장, 족구장, 체력단련쉼터	8,317	-	-	-
공원관리시설	종합안내판, 시설안내판, 음수대 등	27	-	-	-
녹 지		8,990	-	-	녹지율 50.2%

<시설조사>					
시설구분	번호	시설명	부지면적(㎡)	규모(수량)	비고
총 계			17,899		
시설면적			8,909	21EA	시설율 49.8%
도로 및 광장	소 계		417		
		도로	417		
휴양시설	소 계		148	6EA	
	A	그늘쉼터 파고라	148	6EA	
운동시설	소 계		8,317	4EA	
		축구장	7,245		
		족구장	980		
	B	체력단련쉼터 체력단련시설	92	4EA	4종
공원관리시설	소 계		27	11EA	
		회장실	27		
	C	통합안내판		2EA	
	D	시설안내판		2EA	
	E	음수대		1EA	
	F	CCTV		1EA	
	G	안전휀스		1EA	
	H	조명타워		4EA	
녹지	소 계		8,990		
		녹지	8,990		녹지율 50.2%

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

<도로조서>									
등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계				139.0	417.0				
소로	3류	진1	3.0	139.0	417.0	진입로	부지외곽	부지외곽	
(나) 녹지 ○ 녹지 결정 조서									
구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				4개소	-	증) 89,482	89,482	-	-
신설	1	녹지	완충녹지	양성면 추곡리 94 일원	-	증) 4,140	4,140	-	-
신설	2	녹지	완충녹지	양성면 추곡리 산2 일원	-	증) 55,307	55,307	-	-
신설	3	녹지	완충녹지	양성면 구장리 산5 일원	-	증) 28,720	28,720	-	-
신설	4	녹지	완충녹지	양성면 추곡리 산5 일원	-	증) 1,315	1,315	-	-
○ 녹지 결정 사유서									
도면 표시번호	시설명	변 경 내 용			변 경 사 유				
1	완충녹지	• 신설 - 양성면 추곡리 94 일원 - A=4,140㎡			• 주변지역 환경영향 최소화를 위해 단지 경계부에 완충 녹지 신설				
2	완충녹지	• 신설 - 양성면 추곡리 산2 일원 - A=55,307㎡			"				
3	완충녹지	• 신설 - 양성면 구장리 산5 일원 - A=28,720㎡			"				
4	완충녹지	• 신설 - 양성면 추곡리 산5 일원 - A=1,315㎡			• 시설간 기능 상충의 완화를 위한 완충녹지 신설				
3) 방재시설 (가) 유수지 ○ 유수지 결정 조서									
구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				1개소	-	증) 11,480	11,480	-	-
신설	1	유수지	저류시설	양성면 추곡리 산7 일원	-	증) 11,480	11,480	-	-
○ 유수지 결정 사유서									
도면 표시번호	시설명	변 경 내 용			변 경 사 유				
1	저류시설	• 신설 - 양성면 추곡리 산7 일원 - A=11,480㎡			• 단지 내 빗물의 일시적 저장을 통해 자연재해를 방지하기 위한 저류시설 신설				
4) 환경기초시설 (가) 수질오염방지시설 ○ 수질오염방지시설 결정 조서									

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				1개소	-	증) 3,385	3,385	-	-
신설	1	수질오염방지시설	폐수종말처리시설	양성면 추곡리 산7 일원	-	증) 3,385	3,385	-	-

○ 수질오염방지시설 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	폐수종말처리시설	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - 양성면 추곡리 산7 일원 - A=3,385㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 단지에서 발생하는 오·폐수의 효율적 처리를 위한 폐수종말처리시설 신설

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합계		450,531	-	-	450,531	
산업 시설 용지	산업1	4,027	-	양성면 추곡리 72 일원	4,027	최소 분할면적 1,300㎡
	산업2	19,139	-	양성면 추곡리 134 일원	19,139	
	산업3	9,687	-	양성면 추곡리 산9 일원	9,687	
	산업4	45,538	-	양성면 추곡리 산9 일원	45,538	
	산업5	29,412	-	양성면 추곡리 산5 일원	29,412	
	산업6	44,203	-	양성면 추곡리 156 일원	44,203	
	산업7	27,394	-	양성면 추곡리 191-1 일원	27,394	
	산업8	10,465	-	양성면 추곡리 산10 일원	10,465	
	산업9	22,690	-	양성면 구장리 산14-1 일원	22,690	
	산업10	16,402	-	양성면 구장리 12 일원	16,402	
	산업11	9,989	-	양성면 추곡리 26 일원	9,989	
	산업12	22,605	-	양성면 구장리 9-1 일원	22,605	
	산업13	19,918	-	양성면 구장리 7 일원	19,918	
	산업14	12,596	-	양성면 추곡리 179-2 일원	12,596	
	산업15	107,143	-	양성면 추곡리 산2 일원	107,143	
	산업16	49,323	-	양성면 구장리 1-3 일원	49,323	

2) 복합용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합계		16,655	-	-	16,655	-
복합		16,655	-	양성면 추곡리 산2 일원	16,655	최소 분할면적 1,300㎡

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

3) 지원시설용지						
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합계		25,107	-	-	25,107	-
지원	지원1	5,624	1	양성면 추곡리 산10 일원	764	합병 허용 (필지의 분할은 합병된 필지를 재분할 할 경우에 한하여 기존 획지선에 따라 분할하는 경우만 허용)
			2	양성면 추곡리 산10 일원	805	
			3	양성면 추곡리 산10 일원	1,437	
			4	양성면 추곡리 40 일원	867	
			5	양성면 추곡리 산1 일원	867	
			6	양성면 추곡리 산1 일원	884	
	지원2	2,759	1	양성면 추곡리 162 일원	939	
			2	양성면 추곡리 162 일원	910	
			3	양성면 추곡리 162 일원	910	
	지원3	2,450	1	양성면 추곡리 42 일원	818	
			2	양성면 추곡리 41 일원	816	
			3	양성면 추곡리 41 일원	816	
	지원4	5,476	1	양성면 추곡리 산1 일원	884	
			2	양성면 추곡리 산1 일원	867	
			3	양성면 추곡리 195 일원	867	
			4	양성면 추곡리 172-1 일원	1,352	
			5	양성면 추곡리 172-1 일원	744	
			6	양성면 추곡리 172-1 일원	762	
	지원5	2,450	1	양성면 추곡리 171 일원	816	
			2	양성면 추곡리 171-1 일원	816	
			3	양성면 추곡리 172 일원	818	
	지원6	3,589	1	양성면 추곡리 166 일원	1,342	
			2	양성면 추곡리 167 일원	755	
			3	양성면 추곡리 167 일원	737	
			4	양성면 추곡리 167 일원	755	
	지원7	2,759	1	양성면 추곡리 169 일원	939	
			2	양성면 추곡리 169 일원	910	
			3	양성면 추곡리 169 일원	910	

4) 복지시설용지						
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합계		2,686	-	-	2,686	-
복지	복지1	1,343	-	양성면 추곡리 100 일원	1,343	분할불가
	복지2	1,343	-	양성면 추곡리 166 일원	1,343	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

5) 주차장용지						
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합계		13,660	-	-	13,660	-
주	주1	4,770	-	양성면 추곡리 94-2 일원	4,770	분할불가
	주2	4,932	-	양성면 추곡리 164 일원	4,932	
	주3	3,958	-	양성면 구장리 산7 일원	3,958	

6) 폐수종말처리시설						
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
폐수	폐수1	3,385	-	양성면 추곡리 산7 일원	3,385	분할불가

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정
조서

- 1) 산업시설용지
- (가) 제조시설

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업	산업1 ~산업3, 산업5 ~산업16	도면 표시	A
		용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호의 공장 및 부대시설 ※ 전기공급시설(변전소)은 가구번호 산업14에 한하여 허용
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질 중 비소(As), 발암성물질인 황화수소(H₂S)를 배출하는 공장 • 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질 중 발암성물질(포름알데히드, 니켈(Ni), 크롬(Cr), 염화비닐, 카드뮴(Cd), 벤젠)을 배출하는 공장(추조리 마을 인근) • 「물환경보전법」시행령 제31조 제1항 제1호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 공장(단, 외부유출 차단시설을 설치하고 전량 위탁처리할 경우 입주 허용)
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 350%이하
		높이	-
		배치	-
		형태	-
		색채	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 : 1m - 종로1-1 및 종로1-2호선 : 3m (산업1~산업3, 산업6에 한함) - 종로2-4, 종로2-6, 종로2-7, 종로2-8, 소로1-1, 소로1-5, 소로1-6호선 : 2m

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

(나) 물류시설				
도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
산업	산업4	용도	도면 표시	A(물류)
			허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호의 물류시설 (물류터미널 및 물류단지 제외) • 「건축법」시행령 별표1 제18호 참고시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 80%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 350%이하 	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 : 1m (중로2-4호선 : 2m) 	

2) 복합용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
복합	복합1	용도	도면 표시	B
			주용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호의 공장 및 부대시설 ※ 주용도는 당해 필지에서 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도로서 건축물연면적의 70% 이상이어야 함
			부용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지원시설용지 내 허용하는 건축물 ※ 부용도는 주된 용도의 보조적인 용도로 건축물연면적의 30% 이내이어야 함
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질 중 비소(As), 발암성물질인 황화수소(H₂S)를 배출하는 공장 • 「물환경보전법」시행령 제31조 제1항 제1호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 공장(단, 외부 유출 차단시설을 설치하고 전량 위탁처리할 경우 입주 허용) 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 80%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 400%이하 	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 : 1m (중로2-7호선 : 2m) 			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

3) 지원시설용지				
도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
지원	지원1 ~ 지원7	용도	도면 표시	C
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주택법」제2조 제20호 도시형생활주택 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 「건축법」 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점 및 안마시술소 제외) 「건축법」 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것과「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대형마트, 백화점은 제외 (단, 지구단위계획구역 내 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 허용) 「건축법」 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 병원 (단, 정신병원과 격리병원 제외) 「건축법」 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 (단, 아동 관련 시설 제외) 「건축법」 시행령 별표1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설 (단, 오피스텔 제외)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 400%이하 	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 소로1-2, 소로1-3, 소로1-4호선 2m 	
		4) 복지시설용지		
도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
복지	복지1 ~ 복지2	용도	도면 표시	D
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 「건축법」 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 「건축법」 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 병원 (단, 정신병원과 격리병원 제외) 「건축법」 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 「건축법」 시행령 별표1 제11호 노유자시설 「건축법」 시행령 별표1 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 「건축법」 시행령 별표1 제13호 운동시설 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300%이하 	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 1m (중로1-1호선 3m, 소로1-4호선 2m) 	

5) 주차장용지				
도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
주	주1 ~ 주3	용도	도면 표시	E
			허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차전용 건물일 경우 「주차장법 시행령」에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95% 이상이어야 함. 다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함 노외주차장에서 「주차장법 시행규칙」에 의한 부대시설은 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 20% 이하에 한함 <ol style="list-style-type: none"> 관리사무소·휴게소 및 공중화장실 간이매점, 자동차 장식품 판매점 및 전기자동차 충전시설 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300%이하 	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 1m (중로1-1호선 3m) 	

6) 폐수종말처리시설				
도면번호	위치	구분	계 획 내 용	
폐수	폐수1	용도	도면 표시	F
			허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제159조에 의한 폐수종말처리시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 150%이하 	
		높이	-	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 시행지침 참고 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 시행지침 참고 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 시행지침 참고 	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 1m 			

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 1) 차량 진·출입불허구간에 관한 사항
 - 가구별 합리적인 차량의 출입구 설치를 위해 교차로 및 가각구간에 진·출입불허구간을 설정하고, 세부사항은 도면 참조
- 2) 주차장 설치기준에 관한 사항
 - 주차시설 설치기준은 주차장 관련 법령 및 「안성시 주차장 조례」, 교통영향평가 등에 따라 설치
- 3) 옥외 광고물에 관한 사항
 - 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 및 동법 시행령, 「안성시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등 관련 조례를 따름

사. 지구단위계획 시행지침

I. 총 론

제1장 총 칙

제1조 (목적)

- 본 시행지침(이하“지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제51조 및 동법 시행령 제43조에 의거“안성테크노밸리 일반산업단지 지구단위계획”(이하“지구단위계획”이라 한다) 구역 내의 용도지역, 도시계획시설, 건축물의 대지·용도·밀도·형태 및 공간 활용 등에 관해 설명하고, 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시되지 아니하거나 세부 설명이 필요한 사항을 별도로 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (지침의 적용범위)

- 본 지침은 안성테크노밸리 일반산업단지 지구단위계획구역에 한하여 적용한다.

제3조 (지침의 구성)

- 본 지침은 총 3편으로 구성되며, 제1편은 총칙 및 지구단위계획 운용에 관한 사항으로 구성되고, 제2편은 산업시설용지, 복합용지, 지원시설용지, 복지시설용지, 기타 용지에 각각 적용하며, 제3편은 공공시설 조성에 관하여 적용한다.

제4조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침에 언급되지 않은 사항이라 하더라도 본 계획과 관련하여 협의완료, 승인된 내용이나, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해), 에너지사용계획 등에 대한 관련 법규 및 안성시 관련조례에 규정된 사항은 그에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 이전의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 지침의 내용은 규제사항과 권장사항(유도사항 포함)으로 구분된다. 이 중 규제사항은 반드시 지켜야 하는 사항이고, 권장사항은 강요하지 않는 내용들로서 대상지의 효율적인 발전을 위하여 가능한 한 지정된 사항을 따르도록 하는 것을 말한다.
- ④ 지침에서 제시하는 지침과 관련되는 “예시도”는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 제시하는 것이다.
- ⑤ 단, 시행지침 상 규정된 사항이라도 향후 본 지침 시행 이후 본 지침과 관련된 법령 및 조례의 제·개정으로 본 지침과 부합하지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 조례를 따른다.

제5조 (용어의 정의)

본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다.

- ① 「지구단위계획구역」이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
- ② 가구 및 획지에 관한 용어의 정의는 각 호와 같다.
 1. 「가구」라 함은 도로로 둘러싸인 하나의 구획을 말한다.
 2. 「획지」라 함은 하나 또는 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 획지경계선으로 구획한 일단의 계획적 개발단위를 말한다.
- ③ 건축물의 용도에 관한 용어의 정의는 각 호와 같다.
 1. 「허용용도」라 함은 해당 필지 내에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 관련법령이 허용하는 용도라도 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 2. 「불허용도」라 함은 해당 용도지역에서는 관련 법규, 조례 등에 의해 허용되더라도 본 구역의 이미지 제고 및 양호한 환경조성을 위하여 본 지침에 의해 건축할 수 없는 용도를 말한다.
- ④ 건축물의 규모에 관한 용어의 정의는 각 호와 같다.
 1. 「건폐율」이라 함은 대지면적에 대한 건축면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 건축면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.

2. 「용적률」이라 함은 대지면적에 대한 건축연면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.
3. 「최고층수」라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수이하로 건축하여야 하는 층수를 말하며, 지구단위계획에서 지정하지 않는 블록에 대해서는 관련규제를 넘지 않는 가장 높은 층수를 말한다.
- ⑤ 건축물의 배치와 건축선에 관한 용어의 정의는 각 호와 같다.
 1. 「건축한계선」이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
 2. 「건축물 전면」이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위해 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
- ⑥ 건축물의 형태와 외관에 관한 용어의 정의는 각 호와 같다.
 1. 「투시벽」이라 함은 건축물의 외부에서 내부가 보이도록 투명한 재료를 외벽 구성 재료로 사용하는 벽을 말한다.
 2. 「투시형 셔터」라 함은 전체면적의 2분의1 이상이 투시가 가능한 셔터를 말한다.
 3. 「주조색」이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 5/10 이상을 차지하는 색을 말한다
 4. 「보조색」이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 2/10 이상 3/10 미만을 차지하는 색을 말한다.
 5. 「강조색」이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 2/10 미만을 차지하는 색을 말한다.
- ⑦ 대지 내 공지에 관한 용어의 정의는 각 호와 같다.
 1. 「전면공지」이라 함은 지구단위계획으로 지정된 건축한계선 등으로 인하여 인접 전면도로 경계선과 건축선 후퇴공간 사이에 생기는 공지로서 일반대중에게 상시 개방되는 대지의 공간을 말한다.
 2. 「공개공지」이라 함은 일정규모 이상의 대지에 대하여 일정면적을 건축법 제43조, 동법 시행령 제27조의2 및 안성시 건축 조례 제31조 규정에 따라 설치·조성해야 하는 공지를 말한다.
- ⑧ 교통처리에 관한 용어의 정의는 각 호와 같다.
 1. 「진·출입 불허구간」이라 함은 대지가 도로에 접한 구간 중에서 차량 진출입을 위한 출입구를 설치할 수 없는 구간을 말한다.
- ⑨ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장. 지구단위계획 운용에 관한 사항

제1조 (지구단위계획 지침의 적용범위)

- 지구단위계획 시행지침은 구역 내에서 행하는 모든 건축물의 건축행위에 적용된다.

제2조 (지구단위계획의 변경)

- 지구단위계획 변경은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 또는 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」에 의한 절차를 따른다.
- 본 지침 시행이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따르며 이 경우 별도의 변경절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.

제3조 (건축계획 심의)

- ① 지구단위계획구역 내 건축물 중 건축계획 심의대상 건축물은 다음과 같은 심의도서를 건축허가권자에게 제출하여야 한다.
 1. 지구단위계획 결정도상의 해당부분 위치표기
 2. 지구단위계획지침 중 해당 규제사항 및 권장사항 명기
 3. 외부공간 및 건축물의 평면도, 단면도

4. 인접대지에 기존 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
 5. 외부공간의 이용 및 조성계획도
 6. 건축물의 외관에 관한사항
 7. 지구단위계획지침의 반영여부 검토 서류
- ② 제1항의 규정에 의한 건축심의 대상 건축물은 「안성시 건축 조례」 및 「경기도 건축 조례」에서 정한 심의대상에 한한다.

II. 부 문 별 시 행 지 칙

제1장 산업시설용지

제1조 (대지의 분할 및 합병에 관한 사항)

- ① 산업시설용지의 모든 획지에 대하여 대지의 분할 및 합병을 허용한다.
- ② 대지의 분할 및 합병 시 전면도로의 폭이 넓은 대지에 대하여 규정된 규제사항을 적용하며, 전면도로의 폭이 같을 경우 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.
- ③ 대지의 분할은 차량출입구 설치가 가능하도록 해야 하며, 대지의 최소분할면적기준인 1,300㎡를 저해되지 않는 범위 내에서 가능하다. 단, 합병을 위해 분할하는 경우에는 최소분할면적기준을 적용하지 아니한다.

제2조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이)

- ① 안성테크노밸리 일반산업단지 내 산업시설용지의 가구번호는 ‘산업’으로 구분한다.
- ② 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 사항은 도면에 다음과 같이 표기한다.

예)

용도	높이	A	-
건폐율	용적률	80%이하	350%이하

 ⇒ 건폐율 80%이하, 용적률 350%이하

<산업시설용지(제조시설) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이>

가구번호	용도구분	산업시설용지	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
산업1 ~산업3, 산업5 ~산업16	도면표시	A	80%이하	350%이하	-
	허용용도	○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호의 공장 및 부대시설 ※ 전기공급시설(변전소)은 가구번호 산업14에 한하여 허용			
	불허용도	○허용용도 이외의 용도			

<산업시설용지(물류시설) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이>

가구번호	용도구분	산업시설용지	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
산업4	도면표시	A(물류)	80%이하	350%이하	-
	허용용도	○「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호의 물류시설 (물류터미널 및 물류단지 제외) ○「건축법」시행령 별표1 제18호 창고시설			
	불허용도	○허용용도 이외의 용도			

제3조 (건축선에 관한 사항)

- ① 지구단위계획결정도에 건축한계선이 설정된 경우 건축물 외벽의 각 부분이 건축한계선을 넘어서는 안된다.

제4조 (대지내 공지에 관한 사항)

- ① 건축한계선으로 인하여 전면도로와의 사이에 생기는 전면공지는 주차장 등 일체의 공작물(옹벽, 담장 제외) 설치를 가급적 지양한다. 전면공지의 50% 이상을 녹화처리를 권장한다.

제5조 (대지안의 조경)

- ① 대지안의 조경면적 기준은 안성시 건축조례에 따른다.

제6조 (담장)

- ① 담장을 설치하는 경우 경관 및 보행환경을 고려하여 높이 1.2미터 이하의 투시형담장 또는 생울타리를 설치하도록 권장한다. 단, 안전을 위해 필요한 경우 예외로 한다.
- ② 생울타리가 아닌 재료로 담장 및 대문을 설치하는 경우에는 재료, 색상 및 장식 등은 본 건물의 외벽과 조화를 이루도록 고려하여야 한다.
- ③ 전기공급시설용지의 경우 경계부에 수목을 밀식하여 시각적으로 차폐하여야 한다.

제7조 (차량진출입)

- ① 차량출입불허구간이 표시된 곳에는 차량 진출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금지한다.

제8조 (주차장 설치기준)

- ① 주차장은 주차장 관련 법령 및 「안성시 주차장 조례」, 교통영향평가 등에 따라 설치하여야 한다.

제2장 복합용지

제1조 (대지의 분할 및 합병에 관한 사항)

- ① 복합용지의 모든 획지에 대하여 대지의 분할 및 합병을 허용한다.
- ② 대지의 분할 및 합병 시 전면도로의 폭이 넓은 대지에 대하여 규정된 규제사항을 적용하며, 전면도로의 폭이 같을 경우 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.
- ③ 대지의 분할은 차량출입구 설치가 가능하도록 해야 하며, 대지의 최소분할면적기준인 1,300㎡를 저해되지 않는 범위 내에서 가능하다. 단, 합병을 위해 분할하는 경우에는 최소분할면적 기준을 적용하지 아니한다.

제2조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이)

- ① 안성테크노밸리 일반산업단지 내 복합용지의 가구번호는 ‘복합’ 으로 구분한다.
- ② 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 사항은 도면에 다음과 같이 표기한다.

예)

용도	높이	B	-	⇒ 건폐율 80%이하, 용적률 400%이하
건폐율	용적률	80%이하	400%이하	

<복합용지 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이>							
가구 번호	용도 구분	복합용지			건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층)
복합1	도면 표시	B			80% 이하	400% 이하	-
	허용 용도	주 용 도	○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 및 부대시설 ※ 주용도는 당해 필지에서 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도로서 건축물연면적의 70% 이상이어야 함				
		부 용 도	○ 지원시설용지 내 허용하는 건축물 ※ 부용도는 주된 용도의 보조적인 용도로 건축물연면적의 30% 이내이어야 함				
	불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도					

제3조 (건축선에 관한 사항)

- ① 지구단위계획결정도에 건축한계선이 설정된 경우 건축물 외벽의 각 부분이 건축한계선을 넘어서는 안된다.

제4조 (대지내 공지에 관한 사항)

- ① 건축한계선으로 인하여 전면도로와의 사이에 생기는 전면공지는 주차장 등 일체의 공작물(옹벽, 담장 제외) 설치를 가급적 지양한다. 전면공지의 50% 이상을 녹화처리를 권장한다.

제5조 (대지안의 조경)

- ① 대지안의 조경면적 기준은 안성시 건축조례에 따른다.

제6조 (담장)

- ① 담장을 설치하는 경우 경관 및 보행환경을 고려하여 높이 1.2미터 이하의 투시형담장 또는 생울타리를 설치하도록 권장한다. 단, 안전을 위해 필요한 경우 예외로 한다.
- ② 생울타리가 아닌 재료로 담장 및 대문을 설치하는 경우에는 재료, 색상 및 장식 등은 본 건물의 외벽과 조화를 이루도록 고려하여야 한다.

제7조 (차량진출입)

- ① 차량출입불허구간이 표시된 곳에는 차량 진출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금지한다.

제8조 (주차장 설치기준)

- ① 주차장은 주차장 관련 법령 및 「안성시 주차장 조례」, 교통영향평가 등에 따라 설치하여야 한다.

제3장 지원시설용지

제1조 (대지의 분할 및 합병에 관한 사항)

- ① 모든 획지는 지구단위계획의 「가구 및 획지계획」에서 결정한 획지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할할 수 없다.
- ② 획지의 합병은 허용하고, 획지 합병의 경우에도 각 획지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 하며, 합병한 획지에 대해서 분할할 경우 당초 획지

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

선에 따라 분할하는 경우에만 허용한다.

제2조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이)

- ① 안성테크노밸리 일반산업단지 내 지원시설용지의 가구번호는 ‘지원’으로 구분한다.
- ② 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 사항은 도면에 다음과 같이 표기한다.

예)	용도	높이	C	-	⇒ 건폐율 80%이하, 용적률 400%이하
	건폐율	용적률	80%이하	400%이하	

<지원시설용지 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이>

가구번호	용도구분	지원시설용지	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
지원1 ~지원7	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「주택법」 제2조 제20호 도시형생활주택 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 기숙사 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점 및 안마시술소 제외) ○ 「건축법」 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것과 「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대형마트, 백화점은 제외 (단, 지구단위계획구역 내 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 허용) ○ 「건축법」 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 병원 (단, 정신병원과 격리병원 제외) ○ 「건축법」 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 (단, 아동 관련 시설 제외) ○ 「건축법」 시행령 별표1 제13호의 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) ○ 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설 (단, 오피스텔 제외) 	80% 이하	400% 이하	-
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 			

제3조 (건축선에 관한 사항)

- ① 지구단위계획결정도에 건축한계선이 설정된 경우 건축물 외벽의 각 부분이 건축한계선을 넘어서는 안된다.

제4조 (지붕 및 옥탑)

- ① 옥상구조물은 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.
- ② 건물 옥상층은 조형적 디자인과 녹지공간으로 조성할 것을 권장한다.

제5조 (건축물 외벽의 재료 및 형태)

- ① 건축물 외벽은 전면이나 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.

제6조 (대지내 공지에 관한 사항)

- ① 건축한계선으로 인하여 전면도로와의 사이에 생기는 전면공지는 주차장 등 일체의 공작물(옹벽, 담장 제외) 설치를 가급적 지양한다.

제7조 (대지안의 조경)

① 대지안의 조경면적 기준은 안성시 건축조례에 따른다.

제8조 (담장)

① 지원시설용지 내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우, 보행의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 등에는 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 협의를 거쳐 달리할 수 있다.

제9조 (차량진출입)

① 차량출입불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다.

제10조 (주차장 설치기준)

① 주차장은 주차장 관련 법령 및 「안성시 주차장 조례」, 교통영향평가 등에 따라 설치하여야 한다.

제4장 복지시설용지

제1조 (대지의 분할 및 합병에 관한 사항)

① 모든 획지는 지구단위계획의 「가구 및 획지계획」에서 결정한 획지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할할 수 없다.

제2조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이)

① 안성테크노밸리 일반산업단지 내 복지시설용지의 가구번호는 ‘복지’로 구분한다.
 ② 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 사항은 도면에 다음과 같이 표기한다.

예)	용도	높이	D	-	⇒ 건폐율 80%이하, 용적률 300%이하
	건폐율	용적률	80%이하	300%이하	

<복지시설용지 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이>

가구번호	용도구분	복지시설용지	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
복지1 ~ 복지2	허용용도	○ 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 병원 (단, 정신병원과 격리병원 제외) ○ 「건축법」 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제11호 노유자시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제13호 운동시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설	80%이하	300%이하	-
	불허용도	○허용용도 이외의 용도			

제3조 (건축선에 관한 사항)

① 지구단위계획결정도에 건축한계선이 설정된 경우 건축물 외벽의 각 부분이 건축한계선을 넘어서는 안된다.

제4조 (지붕 및 옥탑)

- ① 옥상구조물은 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.
- ② 건물 옥상층은 조형적 디자인과 녹지공간으로 조성할 것을 권장한다.

제5조 (건축물 외벽의 재료 및 형태)

- ① 건축물 외벽은 전면이나 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.

제6조 (대지내 공지에 관한 사항)

- ① 건축한계선으로 인하여 전면도로와의 사이에 생기는 전면공지는 주차장 등 일체의 공작물(옹벽, 담장 제외) 설치를 가급적 지양한다.

제7조 (대지안의 조경)

- ① 대지안의 조경면적 기준은 안성시 건축조례에 따른다.

제8조 (담장)

- ① 복지시설용지 내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우, 보행의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 등에는 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 협의를 거쳐 달리할 수 있다.

제9조 (차량진출입)

- ① 차량출입불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다.

제10조 (주차장 설치기준)

- ① 주차장은 주차장 관련 법령 및 「안성시 주차장 조례」, 교통영향평가 등에 따라 설치하여야 한다.

제5장. 기타시설용지

제1조 (대지의 분할 및 합병에 관한 사항)

- ① 모든 획지는 지구단위계획의 「가구 및 획지계획」에서 결정한 획지단위를 건축을 위한 대지단위로 하며, 분할을 불허한다.

제2조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이)

- ① 안성테크노밸리 일반산업단지 주차장용지의 가구번호는 ‘주’ , 폐수종말처리시설용지의 가구번호는 ‘폐수’ 로 구분한다.
- ② 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 사항은 도면에 다음과 같이 표기한다.

예)

용도	높이
건폐율	용적률

<기타시설용지 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이>					
가구 번호	용도 구분	기타시설용지	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층)
주1 ~주3	도면 표시	E	80% 이하	300% 이하	-
	허용 용도	○ 주차전용 건물일 경우 「주차장법 시행령」에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95% 이상 이어야 함. 다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함 ○ 노외주차장에서 「주차장법 시행규칙」에 의한 부대시설은 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 20% 이하에 한함 1. 관리사무소·휴게소 및 공중화장실 2. 간이매점, 자동차 장식품 판매점 및 전기자동차 충전시설 3. 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설			
	불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도			
폐수1	도면 표시	F	50% 이하	150% 이하	-
	허용 용도	○ 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제159조에 의한 폐수종말처리시설			
	불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도			

제3조 (건축선에 관한 사항)

- ① 지구단위계획결정도에 건축한계선이 설정된 경우 건축물 외벽의 각 부분이 건축한계선을 넘어서는 안된다.

제4조 (지붕 및 옥탑)

- ① 옥상구조물은 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.
- ② 건물 옥상층은 조형적 디자인과 녹지공간으로 조성할 것을 권장한다.

제5조 (건축물 외벽의 재료 및 형태)

- ① 건축물 외벽은 전면이나 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.

제6조 (대지안의 조경)

- ① 대지안의 조경면적 기준은 안성시 건축조례에 따른다.

제7조 (차량진출입)

- ① 차량출입불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다.

제8조 (주차장 설치기준)

- ① 주차장은 주차장 관련 법령 및 「안성시 주차장 조례」, 교통영향평가 등에 따라 설치하여야 한다.

III. 공공시설 조성

제1장 도로

제1조 (포장재료 등)

- ① 포장재료는 보행 및 차량의 하중을 감안하여 내구성 및 미끄럼과 눈부심이 방지될 수 있는 재료로 한다.
- ② 포장패턴은 가로수 식재 및 시설물 배치등과 연계하여 일체적으로 가로분위기를 조성할 수 있도록 한다.
- ③ 보도중앙 및 횡단보도 주변에는 장애자용 유도점자블럭과 보행편의를 위한 단차 없는 경계석을 설치하도록 한다.

제2조 (가로수 식재)

- ① 보차도 구분이 있는 폭 20미터 이상의 도로로서 보도폭 2.0미터 이상인 도로에는 원칙적으로 식재하며, 동일노선에는 동일수종의 식재를 원칙으로 한다.
- ② 가로수 식재 간격은 성장시 인접 수관이 서로 닿지 않도록 8미터 내외를 기준으로 한 열식을 원칙으로 한다.
- ③ 동일노선의 가로수는 가급적 동일수종을 식재도록 한다.
- ④ 간선도로를 따라 가급적 안성시의 상징수와 상징화, 향토수종을 식재하거나 구간별 주제를 정하여 주제에 적합한 나무, 꽃을 식재하도록 한다.

제2장 공원·녹지

제1조 공 원

- ① 근린공원은 기존의 자연상태를 보전함을 원칙으로 하되, 수목식재가 필요한 경우에는 기존에 보존되어 있는 자생수종을 고려하여 보완적 성격의 식재를 한다.
- ② 체육공원은 이용률 제고와 산업단지 전체의 이미지 부각을 위해 공원의 명칭, 조성방향, 도입 시설 등의 일관성을 확보한다.
- ③ 자동차도로와 접한 부분은 안전사고 예방을 위한 투시형 울타리 설치를 권장하고 출입구에는 볼라드를 설치하도록 한다.

제2조 완충녹지

- ① 완충녹지의 식재는 해당 관련법령(「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」)에 준하여 조성하도록 한다.

10. 관련도서 열람방법 : 경기도 산업정책과 및 안성시 도시개발과에 비치하여 일반인에게 보이며, 지형도면은 토지이용규제시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능 합니다.

<열람장소> 경기도(산업정책과) : ☎031-8030-3096

안성시(도시개발과) : ☎031- 678-2952

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

■ 별첨 1

1) 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제2조 제5호에 따른 관계인의 성명·주소

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
합 계		226필지			1,210,087	765,000	-	-	-	-	-	-
1	구장리	1		대	1,289	1,289	김풍길	안성시 삼죽면 용내길 209-40		안성축산업 협동조합	안성시 계동 85-3	근저당권
2	구장리	1	1	목	1,214	1,214	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
3	구장리	1	2	잡	4,048	4,048	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
4	구장리	1	3	답	3,359	3,359	김풍길	안성시 삼죽면 용내길 209-40		안성축산업 협동조합	안성시 계동 85-3	근저당권
5	구장리	1	4	임	253	253	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16	1/2			
							한윤석	군산시 설림안2길 79(소룡동)	1/2			
6	구장리	1	5	임	15,852	15,852	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
7	구장리	1	6	임	261	261	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
8	구장리	1	7	임	15,763	15,763	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
9	구장리	1	8	임	102	102	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
10	구장리	2		답	6,298	6,298	김풍길	안성시 삼죽면 용내길 209-40		안성축산업 협동조합	안성시 계동 85-3	근저당권
11	구장리	2	1	잡	982	982	연일정씨문충공별좌 공파28대손중종회	인천 계양구 작전동 915-1 까치마을 한진 아파트 609동 1608호				
12	구장리	3		답	245	245	이창환	수원시 장안구 송정로 83, 105동 2403호(송죽동, 수원로얄밸리스)				
13	구장리	4		답	1,279	1,279	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
14	구장리	5		답	1,454	1,454	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
15	구장리	6		답	2,565	2,565	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
16	구장리	7		답	2,671	2,671	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
17	구장리	8	1	답	3,041	3,041	조성철	평택시 비전동 813 럭키덕등아파트 108-205				
18	구장리	8	2	답	5,137	5,137	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
19	구장리	9	1	답	2,764	2,764	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
20	구장리	9	2	답	2,816	2,816	임종태	화성시 10용사로 286, 1015동 804호 (능동, 송골마을 우남퍼스트빌 아파트)		태안농업 협동조합	화성시 동탄지성로 166(능동)(능동지실)	지상권, 근저당권
21	구장리	10		답	783	783	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
22	구장리	10	1	창	660	660	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
23	구장리	11		답	892	892	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
24	구장리	12		답	3,676	3,676	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16	400/1112			
							이인희	안성시 양성면 한내로 209-9	102/1112			
							이성희	오산시 양산로 460, 117동 503호 (양산동, 세마이-편한세상아파트)	305/1112			
							이송희	서울시 중랑구 용마산로 285, 103동 601호 (면목동, 대원칸타빌아파트)	305/1112			
25	구장리	13		답	413	25	오경택	광주광역시 북구 양산택지 소로 20, 109동 402호 (본촌동, 양산지구현진에버빌)	1/4			
							오연택	서울시 강남구 압구정로 321, 32동 101호 (압구정동, 한양아파트)	1/4			
							오지택	서울시 강남구 압구정로 201, 77동 401호 (압구정동, 한양아파트)	1/4			
							오상택	서울시 서초구 신반포로15길 19, 103동 1703호 (반포동, 아크로리버파크)	1/4			
26	구장리	14		답	149	55	반기충	안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 108-304				
27	구장리	15		답	2,030	680	반기충	안성시 금광면 신양북리 139-1 홍익아파트 108-304				
28	구장리	33	1	답	2,274	2,222	이인희	안성시 양성면 한내로 209-9		양성농업협동조합	안성시 양성면 통창리 292	지상권
										양성농업협동조합	안성시 양성면 읍내길 16	근저당권
29	구장리	33	7	답	1,329	608	심혁동	안성시 양성면 필산리 69	1/4			
							심현구	안성시 양성면 도라지길 14	1/4			
							심현창	안성시 양성면 방축리 497-1	1/4	평택세무서	-	압류
							심용기	안성시 양성면 필산리 164	1/4			
30	구장리	82		전	774	58	김금자	서울시 광진구 독성로 52다길 41		양성농업협동조합	안성시 중앙로 372번길 26 (안흥지점)	근저당권
31	구장리	82	1	대	3,702	1,314	김명기	경기도 오산시 수정로 121, 1101동 1404호(금암동, 죽미마을휴먼시아금에그린아파트)		주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (평택금융센터)	근저당권
32	구장리	265		구	168	168	국(농림축산식품부)	-				
33	구장리	266		도	1,540	1,540	국(국토교통부)	-				
34	구장리	267		도	988	44	국(국토교통부)	-				
35	구장리	268	2	구	11,878	5,442	국(농림축산식품부)	-				
36	구장리	산4		임	26,241	556	김철기	서울시 강동구 길동 473 한솔솔파크 아파트 102-601		오산시	-	압류
37	구장리	산4	1	임	238	21	김영길	서울시 송파구 올림픽로 135, 264동 502호 (잠실동, 리센츠)				
38	구장리	산5		임	27,570	14,786	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
39	구장리	산6		임	22,909	11,585	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
40	구장리	산7		임	17,058	11,107	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
41	구장리	산8		임	15,720	15,720	연일정씨문충공별좌 공파28대손중중회	인천 계양구 작전동 915-1 까치마을 한진아파트 609동 1608호				
42	구장리	산8	1	임	3,830	3,830	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
43	구장리	산10		임	19,240	19,240	김영조	메사추세츠주 브루클린시 폰드가 33 아파트 6190비	3/12			
							김혜정	서울시 서초구 반포동 32-5 한양아파트 5-608	1/12			
							김순자	서울시 강남구 압구정동 489 한양아파트 32-1203	1/12			
							김경의	서울시 양천구 목동 911 목동 신시가지 아파트 606-302	1/12			
							김영준	용인시 기흥구 보정동 1282 신촌마을 포스홀타운 203-502	3/48			
							미국 김혜경 수지	미합중국 미쉬간 앤아버 씨그니처부르바드 2938	3/48			
							김영옥	용인시 기흥구 보정동 1282 신촌마을 포스홀타운 203-502	3/48			
							김혜선	용인시 기흥구 보정동 1282 신촌마을 포스홀타운 203-502	3/48			
							김환옥	대전시 유성구 대덕대로643번길	1/16			
							김근영	서울시 성북구 장위동 68-58	1/16			
							김민희	서울시 서초구 반포대로 275, 121동 1402호(반포동, 래미안 퍼스티지)	1/16			
							김소연	용인시 기흥구 용구대로 2518번길 15, 201동 2201호 (보정동, 신촌마을포스홀타운)	1/16			
유동원	서울시 양천구 목동동로 430, 606동 302호 (목동, 목동신시가지아파트)	1/24										
유재영	서울시 양천구 목동서로 70, 219동 306호 (목동, 목동신시가지아파트)	1/24										
44	구장리	산11		임	7,048	7,048	김일수	안성시 금광면 종합 운동장로 132, 110동 502호(홍익아파트)				
45	구장리	산11	1	임	754	754	선종근	평택시 죽백동 357				
46	구장리	산11	2	임	330	330	이호석	시흥시 장곡로53번길 10, 202동 701호 (숲속마을아파트)				
47	구장리	산12		임	298	298	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16	1/2			
							심정철	인천광역시 서구 석남동 454-17	1/2			
48	구장리	산13		임	4,265	4,265	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
49	구장리	산13	1	임	3,471	3,471	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
50	구장리	산13	2	임	99	99	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16	80/ 198			
							도덕홍	안성시 보개면 동신리 131	84/ 198			
							강인구	서울시 동작구 사당동 268-50	17/ 198			
							조성태	서울시 구로구 구로동 317-76	17/ 198			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
51	구장리	산14	1	임	20,761	20,761	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
52	구장리	산14	2	임	6,067	5,372	이민희	용인시 기흥읍 영덕리 596	2145/ 78871			
							김진석	평택시 고덕면 여업리 118	2158/ 78871			
							이재연	수원시 팔달구 화서동 75-3	4290/ 78871	이춘자	수원시 팔달구 화서동 75-3	근저당권
							김석찬	안성시 금산1길 13, 101동 308호 (금산동, 삼부아파트)	5406/ 78871			
							김춘원	천안시 신방동 228-22 현대아파트 102동 404호	5406/ 78871			
							김동준	서울 양천구 목동 802-8 대경연립 가동 208호	5406/ 78871			
							김현호	수원시 장안구 창훈로 60번길31, 101동 1011호(성원아파트)	5652/ 78871			
							이재용	서울시 송파구 가락동 140 가락쌍용아파트 303-1706	5160/ 78871			
							서영희	성남시 분당구 수내동 52 파크타운 112-701	10812/ 78871	안성시	-	
							윤진숙	안성시 중앙로 274-7, 102동 1702호 (한빛마을우남퍼스트빌)	5406/ 78871			
							정옥봉	서울시 구로구 구로중앙로 34길 49	5406/ 78871			
							김병우	성남시 분당구 야탑동 530 탑마을 501-1302	10812/ 78871			
							김태석	안성시 공도읍 공도로 82-2	2460/ 78871			
김영석	안성시 공도읍 공도5로 40, 301동 1002호 (금호어울림아파트)	2460/ 78871										
김석	안성시 공도읍 진사길 27, 101동 605호(우림아파트)	2460/ 78871										
이경한	안성시 공도면 용두리 341-8	인천부평구	-	압류								
		포천세무서	-	압류								
		인천계양구	-	압류								
		평택세무서	-	압류								
		안성시	-	압류								
이강희	제천시 봉양읍 봉양리 451	1287/ 78871										
53	구장리	산14	3	임	2,777	2,597	장동은	안성시 양성면 구장리 217	1/3			
							장재봉	안성시 양성면 구장리 240	1/3			
							장명길	서울시 도봉구 월계동 436 동신 아파트 6동 210호	1/3	안성시		압류

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
54	구장리	산14	4	임	2,777	501	황영일	서울시 도봉구 쌍문동 산68 금호타운2차 아파트 206-1205	1/4			
							황인선	서울시 도봉구 쌍문동 531-60	1/4			
							황정일	서울시 도봉구 해동로 36길 25(쌍문동)	1/4			
							황효일	서울시 종로구 명륜동2가 156-1	1/4			
55	구장리	산14	5	임	13,184	9,085	오경택	광주광역시 북구 양산택지소로 20, 109동 402호 (양산지구현진에버빌)	1/4			
							오연택	서울시 강남구 압구정로 321, 32동 101호 (한양아파트)	1/4			
							오지택	서울시 강남구 압구정로 201, 77동 401호 (한양아파트)	1/4			
							오상택	서울시 서초구 신반포로15길 19, 103동 1703호 (아크로리버파크)	1/4			
56	구장리	산14	6	임	512	38	최애숙	서울시 동작구 상도동 211-475 현대하이츠 빌라 109-103호	2/13	서울시 마포구	압류	
							이강희	제천시 봉양읍 봉양리 451	11/13			
57	구장리	산14	8	도	448	129	오경택	광주광역시 북구 양산택지소로 20, 109동 402호 (양산지구현진에버빌)	1/4			
							오연택	서울시 강남구 압구정로 321, 32동 101호 (한양아파트)	1/4			
							오지택	서울시 강남구 압구정로 201, 77동 401호 (한양아파트)	1/4			
							오상택	서울시 서초구 신반포로15길 19, 103동 1703호 (아크로리버파크)	1/4			
58	구장리	산14	9	묘	198	198	오경택	광주광역시 북구 양산택지소로 20, 109동 402호 (양산지구현진에버빌)	1/4			
							오연택	서울시 강남구 압구정로 321, 32동 101호 (한양아파트)	1/4			
							오지택	서울시 강남구 압구정로 201, 77동 401호 (한양아파트)	1/4			
							오상택	서울시 서초구 신반포로15길 19, 103동 1703호 (아크로리버파크)	1/4			
59	구장리	산14	10	임	748	748	오세훈	안성시 공도면 진사리 290				
60	구장리	산15		임	3,061	780	김병제	용인시 수지읍 성북리 248				
61	구장리	산15	1	임	794	515	김지환	안성시 등본동 63 등본연립 304호				
62	구장리	산15	3	임	3,637	1,285	최현주	경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 105동 503호 (안성롯데캐슬아파트)				
63	구장리	산17		전	99	99	김금자	서울시 광진구 독성로 52다길 41(자양동)	안성농업 협동조합	안성시 중앙로 372번길 26 (안흥지점)	근저당권	
64	석화리	131		답	1,536	299	김나엽	경기도 안성시 공도읍 공도5로 40, 301동 1602호(금호어울림아파트)	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487(안성지사)	근저당권	
65	석화리	236		구	3,504	41	국(농림축산 식품부)	-				
66	석화리	237		도	2,318	350	국(농림축산 식품부)	-				
67	석화리	237	1	구	2,336	668	국(농림축산 식품부)	-				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
68	추곡리	1		답	298	2	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
69	추곡리	2		답	1,160	1,160	홍성천	안성시 양성면 조일리 63		1/4		
							홍천기	안성시 양성면 조일리 63		1/4		
							홍정기	안성시 양성면 조일리 62		1/4		
							홍병운	안성시 양성면 조일리 62		1/4		
70	추곡리	7	1	답	2,588	2,588	홍성식	안성시 양성면 추곡리 35				
71	추곡리	7	2	답	2,403	2,403	오기훈	평택시 신장동 270-77		송탄농업협동조합	평택시 서정동 333-8	근저당권
										송탄농업협동조합	평택시 서정동 333-8	지상권
72	추곡리	8		전	562	562	홍만기	경성부 현저동 46-932		1/5		
							홍병익	안성시 양성면 조일리 62		1/5		
							홍무화	안성시 양성면 추곡리 75		1/5		
							홍병수	안성시 양성면 추곡리 98		1/5		
							홍영기	안성시 양성면 추곡리 98		1/5		
73	추곡리	8	1	전	1,388	1,388	오기훈	평택시 이충동 444-4 삼성서비스		송탄농업협동조합	평택시 서정동 333-8	근저당권
										송탄농업협동조합	평택시 서정동 333-8	지상권
74	추곡리	9		답	1,970	1,970	홍만기	경성부 현저동 46-932		1/5		
							홍병익	안성시 양성면 조일리 62		1/5		
							홍무화	안성시 양성면 추곡리 75		1/5		
							홍병수	안성시 양성면 추곡리 98		1/5		
							홍영기	안성시 양성면 추곡리 98		1/5		
75	추곡리	13		답	1,739	1,739	전길수	안성시 공도읍 송원길 64, 103동 1001호 (안성공도 금호어울림아파트)		양성농업협동조합	안성시 양성면 동항리 292	근저당권
76	추곡리	14		전	192	192	홍성진	고양시 덕양구 신도길 14				
77	추곡리	15		답	648	648	케이에스종합유통(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 313, 1513호 (역삼동, 성지하이츠1차)				
78	추곡리	22	1	답	71	71	유금자	안성시 양성면 조일리 63				
79	추곡리	23		전	926	926	-	-				
80	추곡리	24		답	1,299	1,299	조병선	평택시 등산동 405		양성농업협동조합	안성시 양성면 동항리 292	근저당권
81	추곡리	25		답	205	205	남양홍씨지학공파종중	고양시 삼송동 128-35				
82	추곡리	26		답	2,092	2,092	남양홍씨지학공파종중	고양시 삼송동 128-35				
83	추곡리	27		답	1,514	1,323	박일현	안성시 양성면 산정리 100				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
84	추곡리	28		답	1,448	23	홍만기	경성부 현저동 46-932	1/5			
							홍병익	안성시 양성면 조일리 62	1/5			
							홍무화	안성시 양성면 추곡리 75	1/5			
							홍병수	안성시 양성면 추곡리 98	1/5			
							홍영기	안성시 양성면 추곡리 98	1/5			
85	추곡리	36		전	833	260	홍원	서울시 용산구 이태원로 27나길 40, 1202호(준아트빌)	1/2	도봉세무서		근저당권
							미국인 홍연	서울시 강북구 도봉로 301	1/2	도봉세무서		근저당권
86	추곡리	37		전	1,091	1,091	홍원	서울시 용산구 이태원로 27 나길 40, 1202호 (준아트빌)	1/2	도봉세무서		근저당권
							미국인 홍연	서울시 강북구 도봉로 301	1/2	도봉세무서		근저당권
87	추곡리	38		전	1,286	1,286	전길웅	부천시 원미구 상동 551-1, 푸른마을 2502-101				
88	추곡리	40		전	1,157	1,157	홍만기	경성부 현저동 46-932	1/5			
							홍병익	안성시 양성면 조일리 62	1/5			
							홍무화	안성시 양성면 추곡리 75	1/5			
							홍병수	안성시 양성면 추곡리 98	1/5			
							홍영기	안성시 양성면 추곡리 98	1/5			
89	추곡리	41		전	1,388	1,388	김민성	용인시 기흥구 구갈로 28번길 13, 101동 902호 (두원아파트)				
90	추곡리	42		전	450	450	최병성	안성시 양성면 조일리 64				
91	추곡리	43		전	136	136	진윤식	안성시 양성면 구장리 216				
92	추곡리	44		임	661	661	-	-				
93	추곡리	53		답	1,030	68	최명호	경기도 용인시 수지읍 죽전리 879-1				
94	추곡리	53	1	답	835	53	남양홍씨 지평공파종중	경기도 안성시 양성면 조일리 62				
95	추곡리	54		답	1,068	69	김태연	경기도 평택시 송탄로 170, 111동 1004호 (서정동, 평택롯데캐슬아파트)				
96	추곡리	54	1	답	1,527	97	김태연	경기도 평택시 송탄로 170, 111동 1004호 (서정동, 평택롯데캐슬아파트)				
97	추곡리	57		답	1,535	95	김성곤	경기도 안성시 양성면 등항리 653-3				
98	추곡리	64		전	1,657	1,657	홍현구	안성군 양성면 석화리 28-3	1/3			
							남양홍씨 유희당파 기자문자자손소종 친회	용인군 남사면 원암리 236	2/3			
99	추곡리	65		전	2,136	2,136	오지환	서울시 동작구 상도로 47바길 40, 101동 204호(상도패리스)				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
100	추곡리	70	1	답	2,929	2,834	전길웅	경기도 부천시 괴안동 23-17 삼성아파트 6동 301호	725/1740			
							황주성	경기도 안성시 양성면 돌곶지길 126	100/1740			
							김성곤	경기도 안성시 동항리 653-3	915/1740			
101	추곡리	71		답	2,730	1,317	이수복	목포시 상동 1019 공동산신안아파트 104-803		양성농업협동조합	안성군 양성면 동항리 292	근저당권
										양성농업협동조합	안성군 양성면 동항리 292	지상권
102	추곡리	72		답	1,845	1,845	이명규	경기도 안성군 양성면 추곡리 80	475/1740			
							김성곤	경기도 안성시 동항리 653-3	440/1740			
							전길웅	경기도 부천시 괴안동 23-17 삼성아파트 6동 301호	825/1740			
103	추곡리	72	1	답	960	960	전길웅	인천광역시 북구 석남동 168-70				
104	추곡리	94		목	2,186	1,268	홍성국	안성군 양성면 추곡리 35				
105	추곡리	94	1	대	547	547	홍성국	안성군 양성면 추곡리 94-1		양성농업협동조합	안성시 양성면 동항리 292	근저당권
106	추곡리	94	2	목	656	656	홍성국	안성군 양성면 추곡리 35				
107	추곡리	95		전	2,387	654	이은복	수원시 장안구 연무동 214 목화아파트 101-208				
108	추곡리	96		전	4,377	1,003	이은복	수원시 장안구 연무동 214 목화아파트 101-208				
109	추곡리	97		전	2,916	16	홍응기	안성군 양성면 추곡리 98				
110	추곡리	100		전	3,002	2,886	홍만기	경성부 현저동 46-932	1/5			
							홍병익	안성군 양성면 조일리 62	1/5			
							홍무화	안성군 양성면 추곡리 75	1/5			
							홍병수	안성군 양성면 추곡리 98	1/5			
							홍영기	안성군 양성면 추곡리 98	1/5			
111	추곡리	101		답	2,895	2,895	장진수	인천광역시 서구 청라한울로 95, 314동 1205호(경서동, 청라제일풍경채)				
112	추곡리	101	1	답	2,966	2,819	장진수	인천광역시 서구 청라한울로 95, 314동 1205호(경서동, 청라제일풍경채)				
113	추곡리	102		임	2,562	2,562	-	-				
114	추곡리	103		전	794	794	전길웅	경기도 부천시 원미구 상동 551-1 푸른마을 2502-101				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
115	추곡리	104		전	751	751	이명규	안성군 양성면 추곡리 80	475/1740			
							전길웅	부천시 원미구 상동 551-1 푸른마을 2502-101	440/1740			
							전길웅	부천시 괴안동 23-17 삼성아파트 6동 301호	725/1740			
							전길웅	안성시 공도읍 공도로 142, 112동 1703호 (디자인시티블루밍)	100/1740			
116	추곡리	105		전	130	16	남양홍씨지평공파 충중	안성군 양성면 조일리 62				
117	추곡리	133		답	3,032	2,651	신원행	경기도 안성시 양성면 추곡리 133		양성농업 협동조합	경기도 안성시 양성면 동항리 292	근저당권
118	추곡리	133	1	대	660	660	이이섭	경기도 안성시 양성면 추곡리 133-1		양성농업 협동조합	경기도 안성시 양성면 동항리 292	근저당권
119	추곡리	133	2	답	1,631	1,631	이이섭	경기도 안성시 양성면 추곡리 133-1		양성농업 협동조합	경기도 안성시 양성면 동항리 292	근저당권
120	추곡리	133	3	답	331	331	이이섭	경기도 안성시 양성면 추곡리 133-1		양성농업 협동조합	경기도 안성시 양성면 동항리 292	근저당권
121	추곡리	134		답	2,808	2,808	이병철	경기도 안성시 양성면 돌꽃지길 103-43		양성농업 협동조합	경기도 안성시 양성면 동항리 292	근저당권
										안양지구 추산업협동조합	경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)	근저당권
122	추곡리	134	1	답	1,600	1,078	김성진	경기도 수원시 권선구 권선동 1195-5				
123	추곡리	141		답	2,012	1,363	김나엽	경기도 안성시 양성면 필산리 74				
124	추곡리	142		답	992	992	김정철	안성시 금산동 50-1 삼부아파트 102-201				
125	추곡리	142	1	답	1,903	1,903	김정철	안성시 금산동 50-1 삼부아파트 102-201				
126	추곡리	143		답	2,882	2,882	김정철	안성시 금산동 50-1 삼부아파트 102-201				
127	추곡리	143	1	답	2,801	2,801	홍대의	안성시 양성면 지남촌길 37-4				
128	추곡리	144		답	2,751	2,751	홍대의	안성시 대덕면 서동대로 4725, 113동 1201호 (안성롯데캐슬아파트)		안성축산업 협동조합	안성시 안성맞춤대로 833	근저당권
129	추곡리	144	1	답	1,517	1,517	홍대의	안성시 대덕면 서동대로 4725, 113동 1201호 (안성롯데캐슬아파트)		안성축산업 협동조합	안성시 안성맞춤대로 833	근저당권
130	추곡리	144	2	답	858	858	홍대의	안성시 대덕면 서동대로 4725, 113동 1201호 (안성롯데캐슬아파트)		안성축산업 협동조합	안성시 안성맞춤대로 833	근저당권
131	추곡리	145		답	1,983	1,983	이지석	안성시 양성면 가래울길 55-6		안성축산업 협동조합	안성시 당왕동 544	근저당권
										안성축산업 협동조합	안성시 계동 85-3	근저당권
									(주)팜스코	안성시 미양면 제2공단4길	근저당권	
									(주)팜스코	안성시 미양면 제2공단4길	근저당권	
132	추곡리	145	1	답	1,538	1,538	홍천기	안성군 양성면 조일리 63	1/2			
							홍성천	안성군 양성면 조일리 62	1/2			
133	추곡리	146		답	1,355	1,355	박건홍	안성시 양성면 산정산우물길 53-3				
134	추곡리	147		답	2,012	2,012	박건홍	안성시 양성면 산정산우물길 53-3				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
135	추곡리	147	1	답	1,966	1,966	홍만기	경성부 현저동 46-932	1/5			
							홍병익	안성군 양성면 조일리 62	1/5			
							홍무화	안성군 양성면 추곡리 75	1/5			
							홍병수	안성군 양성면 추곡리 98	1/5			
							홍영기	안성군 양성면 추곡리 98	1/5			
136	추곡리	148		답	2,004	2,004	홍만기	경성부 현저동 46-932	1/5			
							홍병익	안성군 양성면 조일리 62	1/5			
							홍무화	안성군 양성면 추곡리 75	1/5			
							홍병수	안성군 양성면 추곡리 98	1/5			
							홍영기	안성군 양성면 추곡리 98	1/5			
137	추곡리	148	1	답	1,914	1,914	박재득	안성군 양성면 산정리 318				
138	추곡리	150		답	1,609	1,609	홍현옥	안성군 양성면 조일리 63				
139	추곡리	150	1	답	1,224	1,224	홍현옥	안성군 양성면 조일리 63				
140	추곡리	151		답	1,223	1,223	임한순	용인시 남사면 진목리 631				
141	추곡리	151	1	답	1,666	1,666	박진홍	수원시 권선구 세류동 1127-9				
142	추곡리	152		답	3,141	3,141	홍성국	안성시 양성면 가래울길 68-12	안성추산업 협동조합	안성시 안성맞춤대로 833	근저당권	
143	추곡리	152	1	답	1,453	1,453	홍성국	안성시 양성면 가래울길 68-12	안성추산업 협동조합	안성시 안성맞춤대로 833	근저당권	
144	추곡리	154		답	1,763	1,696	곽판석	용인시 처인구 남사면 복리 561				
145	추곡리	154	1	답	2,797	1,260	곽판석	용인시 처인구 남사면 복리 561				
146	추곡리	155		답	2,677	24	곽판석	용인시 처인구 남사면 복리 561				
147	추곡리	156		답	3,510	3,510	박찬홍	안성군 양성면 산정리 192				
148	추곡리	157		답	914	914	국(기획재정부)	-				
149	추곡리	157	1	답	2,423	2,423	홍성균	안성군 양성면 추곡리 35				
150	추곡리	158		대	332	332	홍현구	안성시 양성면 추곡리 158	안성농업 협동조합	안성시 양성면 읍내길 16	근저당권	
									안성농업 협동조합	안성시 양성면 등항리 292	지상권	
151	추곡리	158	1	답	3,130	3,130	홍현구	안성시 양성면 추곡리 158	안성농업 협동조합	안성시 양성면 읍내길 16	근저당권	
									안성농업 협동조합	안성시 양성면 등항리 292	지상권	
152	추곡리	158	2	목	2,658	2,658	홍현구	안성시 양성면 가래울길 55-24	안성농업 협동조합	안성시 양성면 등항리 292	근저당권	
									안성농업 협동조합	안성시 양성면 읍내길 16	지상권	
153	추곡리	160	1	답	2,461	2,461	홍복기	안성군 양성면 도곡리 35				
154	추곡리	162		답	2,785	2,785	전인근	평택시 서정동 552-119	한국농어촌 공사	나주시 그린로 20 (평택지사)	근저당권	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
155	추곡리	163		답	2,603	2,603	강혜령	안성시 양성면 가래울길 55-36		고산농업협동조합	안성시 고삼면 안성맞춤대로 1970	근저당권
156	추곡리	163	1	답	660	660	강혜령	안성시 양성면 가래울길 55-36		고산농업협동조합	안성시 고삼면 안성맞춤대로 1970	근저당권
157	추곡리	164		답	3,132	3,132	한옥수	남양주시 오남면 오남리 683-37 진주아파트 904-203		양성농업협동조합	안성시 양성면 등항리 292	근저당권
158	추곡리	165		답	3,208	3,208	홍태의	서울시 서초구 서초동 1335 무지개아파트 6-509				
159	추곡리	166		답	2,068	2,068	홍원	서울시 용산구 이태원로 27나길 40, 1202호 (이태원동,준아트빌)	1/2	도봉세무서		근저당권
							미국인 홍연	서울시 강북구 도봉로 301	1/2	도봉세무서		근저당권
160	추곡리	167		답	1,662	1,662	홍원	서울시 용산구 이태원로 27나길 40, 1202호 (준아트빌)	1/2	도봉세무서		근저당권
							미국인 홍연	서울시 강북구 도봉로 301	1/2	도봉세무서		근저당권
161	추곡리	167	1	답	1,890	1,890	홍원	서울시 용산구 이태원로 27나길 40, 1202호 (이태원동,준아트빌)	1/2	도봉세무서		근저당권
							미국인 홍연	서울시 강북구 도봉로 301	1/2	도봉세무서		근저당권
162	추곡리	169		답	2,115	2,115	홍원	서울시 용산구 이태원로 27나길 40, 1202호 (이태원동,준아트빌)	1/2	도봉세무서		근저당권
							미국인 홍연	서울시 강북구 도봉로 301	1/2	도봉세무서		근저당권
163	추곡리	171		답	1,281	1,281	홍만기	경성부 현저동 46-932	1/5			
							홍병익	안성군 양성면 조일리 62	1/5			
							홍무화	안성군 양성면 추곡리 75	1/5			
							홍병수	안성군 양성면 추곡리 98	1/5			
							홍영기	안성군 양성면 추곡리 98	1/5			
164	추곡리	171	1	답	2,074	2,074	홍원	서울시 용산구 이태원로 27나길 40, 1202호 (이태원동,준아트빌)	1/2	도봉세무서		근저당권
							미국인 홍연	서울시 강북구 도봉로 301	1/2	도봉세무서		근저당권
165	추곡리	172		답	2,554	2,554	이종구	안성군 양성면 추곡리 80				
166	추곡리	172	1	답	2,809	2,809	남양홍씨지학공파 종중	안성군 양성면 추곡리 77				
167	추곡리	173		답	2,866	2,866	권영목	안성시 양성면 도곡리 321		한국농어촌공사	의왕시 포일동 487 (안성지사)	근저당권
168	추곡리	175		답	1,858	1,858	권영목	안성시 양성면 도곡리 193		양성농업협동조합	안성시 양성면 등항리 292	근저당권
169	추곡리	176		답	1,068	1,068	권영목	안성시 양성면 도곡리 193				
170	추곡리	176	1	답	650	650	이준우	안성시 원곡면 만세로 1384		서안성농업협동조합	안성시 공도읍 만정리 381 (원곡지점)	근저당권
										대한사료(주)	인천시 중구 북성포길 13 (북성동1가)	근저당권
171	추곡리	176	2	답	988	988	이준우	안성시 원곡면 만세로 1384		서안성농업협동조합	안성시 공도읍 만정리 381 (원곡지점)	근저당권
										대한사료(주)	인천시 중구 북성포길 13 (북성동1가)	근저당권

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	관리관계
172	추곡리	176	3	답	861	861	홍승재	남양주시 조안면 다산로760번길 49				
173	추곡리	178		답	2,175	2,175	홍승재	남양주시 조안면 다산로760번길 49				
174	추곡리	178	1	답	2,137	2,137	남양홍씨 동훈대부 사헌부지평공파종중	서울시 서대문구 홍파동 130				
175	추곡리	178	2	답	1,773	1,773	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
176	추곡리	179		답	1,632	1,632	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
177	추곡리	179	1	답	1,312	1,312	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
178	추곡리	179	2	답	1,729	1,729	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
179	추곡리	182		도	7,252	894	국(농림축산식품부)	-				
180	추곡리	183		구	4,106	217	국(농림축산식품부)	-				
181	추곡리	184		구	12,647	9,297	국(농림축산식품부)	-				
182	추곡리	186		도	12,836	10,815	국(농림축산식품부)	-				
183	추곡리	187		답	4,350	4,350	이제근	서울시 강남구 청담동 127-31 청담현대3차 아파트 104-1903	1/2			
							이재순	서울시 관악구 봉천동 1712, 관악드림타운 137-2002	1/2			
184	추곡리	187	1	대	1,268	1,268	김명기	경기도 오산시 수청로 121, 1101동 1404호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아 품에그린아파트)		주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20 (태평로27가) (평택금융센터)	근저당권
										주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길20 (태평로27가) (평택금융센터)	근저당권
185	추곡리	188		답	815	815	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
186	추곡리	188	1	답	7,456	7,456	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
187	추곡리	189		답	4,116	4,116	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
188	추곡리	190		답	1,111	1,111	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
189	추곡리	191	1	답	1,216	1,216	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
190	추곡리	191	2	목	3,200	3,200	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
191	추곡리	191	3	답	850	850	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
192	추곡리	192		도	90	90	국(국토교통부)	-				
193	추곡리	192	2	도	299	299	국(국토교통부)	-				
194	추곡리	193		구	55	55	국(농림축산식품부)	-				
195	추곡리	193	2	구	120	120	국(농림축산식품부)	-				
196	추곡리	194		도	1,529	791	국(국토교통부)	-				
197	추곡리	195		구	31	31	국(농림축산식품부)	-				
198	추곡리	195	3	구	520	520	국(농림축산식품부)	-				
199	추곡리	195	5	구	116	116	국(농림축산식품부)	-				
200	추곡리	196	1	도	2,258	247	국(국토교통부)	-				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
201	추곡리	197		구	1,180	1,180	국(농림축산식품부)	-				
202	추곡리	198		구	1,627	1,627	국(농림축산식품부)	-				
203	추곡리	199		구	875	182	국(농림축산식품부)	-				
204	추곡리	200		구	2,588	526	국(농림축산식품부)	-				
205	추곡리	204		구	186	50	국(농림축산식품부)	-				
206	추곡리	206		도	225	225	국(국토교통부)	-				
207	추곡리	207		구	9,352	9,352	국(농림축산식품부)	-				
208	추곡리	산1		임	199,683	37,654	남양홍씨통훈대부사 현부지평공파종중	서울시 서대문구 홍파동 130				
209	추곡리	산2		임	148,237	142,005	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16	132232/ 148237			
							남양홍씨통훈대부사 현부지평공파종중	서울시 서대문구 홍파동 130	16005/ 148237			
210	추곡리	산3	1	임	694	694	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
211	추곡리	산4		임	23,207	23,207	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
212	추곡리	산5		임	31,736	31,736	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
213	추곡리	산6		임	2,777	2,777	남양홍씨통훈대부사 현부지평공파종중	서울시 서대문구 홍파동 130				
214	추곡리	산7		임	8,430	8,430	박정애	서울시 마포구 신촌로2라길 37				
215	추곡리	산9		임	19,345	19,345	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
216	추곡리	산10		임	24,793	16,818	남양홍씨통훈대부사 현부지평공파종중	서울시 서대문구 홍파동 130				
217	추곡리	산13		임	694	694	홍성찬	수원시 권선구 고색동 346-17				
218	추곡리	산14		도	995	522	국(기획재정부)	-				
219	추곡리	산15		구	297	297	국(기획재정부)	-				
220	추곡리	산15	2	구	1,456	1,456	국(기획재정부)	-				
221	추곡리	산16		구	390	390	국(기획재정부)	-				
222	방축리	산87		임	32,430	4,396	봉화정씨절충장군 파종회	평택군 진위면 은산리 206				
223	필산리	산3		임	1,983	1,410	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
224	필산리	산4		임	3,471	2,325	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
225	필산리	산5		임	55,636	14,907	(주)한화도시개발	아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
226	필산리	산7	1	임	63,735	2,155	정철구	용인시 처인구 이동읍 덕성로 53-5	1/2			
							정기용	용인시 이동면 덕성리 956	1/2			

□ 산업단지 외의 사업에 대한 실시계획

1. 사업의 명칭·위치 및 면적
 - 가. 명 칭 : 안성테크노밸리 일반산업단지 진입도로(2개소) 건설공사
 - 나. 위 치
 - 주진입도로 : 경기도 안성시 양성면 추곡리 70-1번지 일원
 - 부진입도로 : 경기도 안성시 양성면 필산리 산5번지 일원
 - 다. 면 적 : 주진입도로 42,795㎡, 부진입도로 : 19,974㎡
2. 사업의 목적
 - 안성테크노밸리 일반산업단지의 개발사업에 따른 진입도로 건설
3. 사업의 시행자 성명·주소
 - 가. 시행자 : (주)안성테크노밸리
 - 나. 성 명 : 대표이사 김인성
 - 다. 주 소 : 경기도 안성시 아양3로 17 엘림프라자 4층
4. 사업의 개발기간 및 방법
 - 가. 개발기간 : 개발계획 승인일 ~ 2023. 12. 31
 - 나. 개발방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제31조, 같은 법 시행령 제29조에 의한 산업단지 외의 사업에 대한 준용사업으로 개발
5. 주요 유치업종 또는 제한업종(해당사항 없음)
6. 주요기반시설계획
 - 교통시설 : 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	9	25~29	주간선 도로	2,519	7호 광장	동항리 구역계	일반 도로	-	경기도 고시 제1974-163호 (1974.06.03.)	-
변경	대로	3	9	25~29	주간선 도로	2,519	7호 광장	동항리 구역계	일반 도로	-	경기도 고시 제1974-163호 (1974.06.03.)	선형 변경
신설	중로	1	A	21	보조간선 도로	840	양성면 조일리 130-4	양성면 추곡리 70-1	일반 도로	-	-	안성테크노밸리 주진입도로
신설	중로	2	B	15	보조간선 도로	630	양성면 필산리 산5	양성면 필산리 24-2	일반 도로	-	-	안성테크노밸리 부진입도로

7. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분 계획서
 - 공공시설로 그 시설을 관리할 국가 또는 지방자치단체에 귀속
8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제2조 제5호 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : “별첨2”
9. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제5항 각 호의 사항
 - 가. 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 교통시설 : 도로

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	9	25~29	주간선 도로	2,519	7호 광장	동항리 구역계	일반 도로	-	경기도 고시 제1974-163호 (1974.06.03.)	-
변경	대로	3	9	25~29	주간선 도로	2,519	7호 광장	동항리 구역계	일반 도로	-	경기도 고시 제1974-163호 (1974.06.03.)	선형 변경
신설	중로	1	A	21	보조간선 도로	840	양성면 조일리 130-4	양성면 추곡리 70-1	일반 도로	-	-	안성테크노벨 리 주진입도로
신설	중로	2	B	15	보조간선 도로	630	양성면 필산리 산5	양성면 필산리 24-2	일반 도로	-	-	안성테크노벨 리 부진입도로

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-9	대로3-9	• 변경 : B=25~29m, L=2,519m	• 산업단지 주진입도로와의 연결을 위한 선형변경
-	중로1-A	• 신설 : B=21m, L=840m	• 산업단지 진출입을 위한 보조 간선도로 신설
-	중로2-B	• 신설 : B=15m, L=630m	• 산업단지 진출입을 위한 보조 간선도로 신설

10. 관련도서 열람방법 : 경기도 산업정책과 및 안성시 도시개발과에 비치하여 일반인에게 보이며, 지형도면은 토지이용규제시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능 합니다.

<열람장소> 경기도(산업정책과) : (☎031-8030-3096)

안성시(도시개발과) : (☎031-678-2952)

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

■ 별첨2

1) 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제2조 제5호에 따른 관계인의 성명·주소
(가) 주진입도로

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
합	계	97필지			146,195	42,795	-	-	-	-	-	-
1	석화리	9	1	전	187	5	국(국토교통부)	-				
2	석화리	10	2	잡	654	269	에스케이텔레콤주식회사	서울 중구 을지로 2가 11				
3	석화리	10	3	도	330	314	국(국토교통부)	-				
4	석화리	10	4	도	103	103	국(국토교통부)	-				
5	석화리	10	5	전	403	192	국(국토교통부)	-				
6	석화리	11	1	전	1,998	1,547	백관현	서울 강서구 화곡동 864-7	1/2			
							송영순	경상북도 포항시 남구 문예로 152번길 8(해도동)	1/8			
							백경엽	서울특별시 관악구 은천로 86, 202동 1804호(봉천동, 두산아파트)	1/8			
							백혜선	경기도 고양시 덕양구 호국로 860, 212동 2401호 (성사동, 래미안휴레스트)	1/8			
							백승민	서울시 마포구 마포대로 115-8, 102동 703호 (공덕동, 공덕삼성아파트)	1/8			
7	석화리	11	2	도	1,322	1,322	국(국토교통부)	-				
8	석화리	11	4	전	123	123	백관현	서울특별시 강서구 화곡동 161-13	1/2			
							송영순	경상북도 포항시 남구 문예로152번길8(해도동)	1/8			
							백경엽	서울특별시 관악구 은천로 86, 202동 1804호 (봉천동, 두산아파트)	1/8			
							백혜선	경기도 고양시 덕양구 호국로 860, 212동 2401호 (성사동,래미안휴레스트)	1/8			
							백승민	서울특별시 마포구 마포대로	1/8			
9	석화리	11	5	전	23	17	백관현	서울특별시 강서구 화곡동 161-13	1/2			
							송영순	경상북도 포항시 남구 문예로152번길8(해도동)	1/8			
							백경엽	서울특별시 관악구 은천로 86, 202동 1804호 (봉천동, 두산아파트)	1/8			
							백혜선	경기도 고양시 덕양구 호국로 860, 212동 2401호 (성사동,래미안휴레스트)	1/8			
							백승민	서울특별시 마포구 마포대로	1/8			
10	석화리	11	6	답	8	8	백관현	서울특별시 강서구 화곡동 161-13	1/2			
							송영순	경상북도 포항시 남구 문예로152번길8(해도동)	1/8			
							백경엽	서울특별시 관악구 은천로 86, 202동 1804호 (봉천동, 두산아파트)	1/8			
							백혜선	경기도 고양시 덕양구 호국로 860, 212동 2401호 (성사동,래미안휴레스트)	1/8			
							백승민	서울특별시 마포구 마포대로	1/8			
11	석화리	11	7	도	197	113	국(국토교통부)	-				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소지지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	관리관계
12	석화리	11	8	도	78	78	국(국토교통부)	-				
13	석화리	11	9	도	27	27	국(국토교통부)	-				
14	석화리	11	10	전	150	150	국(국토교통부)	-				
15	석화리	11	11	전	92	1	국(국토교통부)	-				
16	석화리	11	12	전	297	243	백관현	서울 강서구 화곡동 864-7	1/2			
							송영순	경상북도 포항시 남구 문예로 152번길 8(해도동)	1/8			
							백경엽	서울특별시 관악구 은천로 86, 202동 1804호(봉천동, 두산아파트)	1/8			
							백혜선	경기도 고양시 덕양구 호국로 860, 212동 2401호 (성사동, 래미안휴래스트)	1/8			
							백승민	서울시 마포구 마포대로 115-8, 102동 703호 (공덕동, 공덕삼성아파트)	1/8			
17	석화리	12	1	장	302	135	알핀코리아 주식회사	경기도 하남시 산곡동로8(하산곡동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로27가)	근저당권	
18	석화리	12	3	도	7	7	국(국토교통부)	-				
19	석화리	12	5	도	21	21	국(국토교통부)	-				
20	석화리	12	7	장	27	27	국(국토교통부)	-				
21	석화리	13		장	298	20	국(기획재정부)	-				
22	석화리	14	1	천	225	140	이추용	용인시 이동면 천리 857				
23	석화리	14	3	장	7,389	472	이추용	경기도 용인시 처인구 역북동 721-3 보성아파트 101-204				
24	석화리	34	5	도	1,153	137	국(국토교통부)	-				
25	석화리	34	8	도	301	14	국(국토교통부)	-				
26	석화리	102		답	2,556	2,466	김성곤	경기도 안성시 양성면 장터길 5-1				
27	석화리	103		답	3,026	301	김성곤	경기도 안성시 양성면 동항리 653-3				
28	석화리	148		도	758	136	국(농림축산식품부)	-				
29	석화리	174		구	1,175	476	국(농림축산식품부)	-				
30	석화리	228		구	1,187	92	국(농림축산식품부)	-				
31	석화리	229		도	960	101	국(건설교통부)	-				
32	석화리	230		구	6,740	348	국(국토교통부)	-				
33	석화리	231		천	9,444	1,146	국(국토교통부)	-				
34	석화리	233		도	1,045	371	국(국토교통부)	-				
35	석화리	244		도	352	170	국(국토교통부)	-				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	관리관계
36	석화리	산2	5	도	416	378	이완섭	서울 강남구 압구정동 9-1 한양아파트 81동 1103호		주식회사 제일은행	서울 종로구 공평동 100	가압류
										청주시 상당구	압류	
										부천세무서	압류	
										주식회사한국의환은행	가압류	
										서초세무서	압류	
										서울보증보험주식회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류
										반포세무서	압류	
										파산자 산양종합금융주식회사	전주시 완산구 경원동 3가 38-3	가압류
										신용보증기금	서울 마포구 공덕동 254-5	가압류
										성남세무서	압류	
										서울특별시	압류	
										파주시		압류
삼성세무서	압류											
37	석화리	산2	6	도	220	48	이완섭	서울 강남구 압구정동 9-1 한양아파트 81동 1103호		주식회사 제일은행	서울 종로구 공평동 100	가압류
										청주시 상당구청	압류	
										부천세무서	압류	
										주식회사 한국의환은행	가압류	
										서초세무서	압류	
										서울보증보험주식회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류
										반포세무서	압류	
										파산자 산양종합금융주식회사	전주시 완산구 경원동 3가 38-3	가압류
										신용보증기금	서울 마포구 공덕동 254-5	가압류
										성남세무서	압류	
										서울특별시	압류	
										파주시		압류
삼성세무서	압류											
38	석화리	산2	10	임	15,879	19	전주이씨안양군파진사공(경주)종사회	경기도 군포시 산본로 404(산본동, 대주빌딩)				
39	석화리	산3		도	150	150	국(국토교통부)	-				
40	석화리	산3	1	임	304	156	국(산림청)	-				
41	석화리	산3	2	도	141	141	정운	서울 용산구 원효로4가 118-21				
42	추곡리	3		답	1,574	1,564	강선구	안성군 양성면 이현리 116-1	안성축산업협동조합	안성군 안성읍 봉산리 50-1	근저당권	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	관리관계
43	추곡리	3	1	답	1,413	75	강선구	안성군 양성면 이현리 116-1		안성축산업협동조합	안성군 안성읍 봉산리 50-1	근저당권
44	추곡리	3	3	답	94	94	경기도	-				
45	추곡리	21	1	답	4,646	4,215	이성복	안성군 양성면 산정리 101		안성군농업협동조합	안성군 안성읍 창전동 82	근저당권
46	추곡리	45		답	2,494	2,494	국(기획재정부)	-				
47	추곡리	45	1	답	1,490	1,347	국(기획재정부)	-				
48	추곡리	46		답	1,410	153	홍성호	경기도 안성시 양성면 가래울길 14		양성농업협동조합	안성군 양성면 동항리 292	근저당권
										양성농업협동조합	안성군 양성면 동항리 292	근저당권
										대한사료주식회사	인천광역시 중구 북성포길 13(북성동1가)	근저당권
49	추곡리	61		답	3,016	941	이석우	안성군 양성면 미산리 94				
50	추곡리	61	1	답	2,204	2,204	이석우	안성군 양성면 미산리 94				
51	추곡리	61	2	답	400	397	경기도	-				
52	추곡리	63		답	1,571	491	이석우	경기도 군포시 군포로707번안길 12, 301호				
53	추곡리	63	1	답	685	189	안성시	-				
54	추곡리	63	2	답	705	188	박기홍	경기도 안성시 아양동 300, 아양주공아파트 116-502		대덕농업협동조합	경기도 안성시 개내교1길 11	근저당권
55	추곡리	66		답	3,454	996	박기홍	경기도 안성시 아양동 300, 아양주공아파트 116-502		대덕농업협동조합	경기도 안성시 개내교1길 11	근저당권
56	추곡리	66	1	답	1,933	569	신원춘	경기도 안성시 공도읍 진사리 20-14, 유럽아파트 108-1901		양성농업협동조합	경기도 안성시 양성면 동항리 292	근저당권
57	추곡리	67		답	2,297	686	박재경	안성군 양성면 산정리 318				
58	추곡리	67	1	목	1,680	527	박승규	경기도 안성시 양성면 추곡리 67-1		안성축산업협동조합	경기도 안성시 당왕동 544	근저당권
59	추곡리	69		답	2,897	927	이귀재	안성군 양성면 석화리 76				
60	추곡리	69	1	답	2,919	975	신종애	안성시 양성면 산정리 176				
61	추곡리	70		답	2,884	933	김한경	경기도 의정부시 신곡동 725-3 주공아파트 5단지 507-402	1/2			
							박종혁	경기도 의정부시 신곡동 725-3 주공아파트 5단지 507-402	1/2			
62	추곡리	70	1	답	2,929	35	전갈용	경기도 부천시 괴안동 23-17 삼성아파트 6동 301호	725/1740			
							황주성	경기도 안성시 양성면 돌꽃지길 126	100/1740			
							김성곤	경기도 안성시 동항리 653-3	915/1740			
63	추곡리	180		구	4,665	355	국(농림수산부)	-				
64	추곡리	182		도	7,252	1,814	국(농림축산식품부)	-				
65	추곡리	183		구	4,106	537	국(농림축산식품부)	-				
66	추곡리	205		천	136	134	국(건설부)	-				
67	추곡리	205	2	천	78	5	국(건설부)	-				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	관리관계
68	조일리	130	2	도	185	185	국(건설교통부)	-				
69	조일리	130	3	도	220	102	국(건설부)	-				
70	조일리	130	4	답	205	148	국(건설교통부)	-				
71	조일리	131	5	답	72	38	국(건설교통부)	-				
72	조일리	131	6	답	419	175	국(건설교통부)	-				
73	조일리	133	5	답	227	9	국(건설교통부)	-				
74	조일리	171	5	답	1,398	25	국(건설교통부)	-				
75	조일리	174	1	답	146	62	국(건설교통부)	-				
76	조일리	174	2	도	343	216	국(건설교통부)	-				
77	조일리	175	2	답	492	45	국(건설교통부)	-				
78	조일리	175	3	답	474	166	국(건설교통부)	-				
79	조일리	176	1	답	428	22	국(건설교통부)	-				
80	조일리	177	4	도	14	14	황오성	안성시 양성면 조일리 86				
81	조일리	177	5	도	364	78	국(국토교통부)	-				
82	조일리	177	8	도	270	119	국(국토교통부)	-				
83	조일리	177	10	답	573	70	국(국토교통부)	-				
84	조일리	178	2	도	7	7	국(건설교통부)	-				
85	조일리	195	8	천	3,755	2,130	국(건설부)	-				
86	조일리	196		도	4,557	628	국(국토교통부)	-				
87	조일리	208	8	답	944	8	박중균	안성군 양성면 산정리 119-4				
88	조일리	208	9	답	1,778	135	남득환	경기도 평택시 지산동 1135 아주아파트 102-901호				
89	조일리	208	10	답	1,177	208	김옥자	안성시 양성면 산정리 185-12	성림 레저개발 주식회사	서울 강남구 역삼동 676 삼부빌딩 1805호	가처분	
90	조일리	208	11	구	806	186	국(농림축산식품부)	-				
91	조일리	208	12	도	1,206	223	국(농림축산식품부)	-				
92	조일리	208	13	도	3,623	286	국(농림축산식품부)	-				
93	조일리	209		장	1,624	916	박호순	경기도 평택시 이충로 38, 101동 1101호(이충동 반지마을 주공아파트)	안성시 국민건강보험공단 양성농업협동조합	- 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사) 안성시 양성면 동항리 292	압류 압류 근저당권	
94	조일리	209	1	답	984	978	국(기획재정부)	-				
95	조일리	209	2	구	253	207	국(건설교통부)	-				
96	조일리	209	3	도	603	387	국(건설교통부)	-				
97	조일리	209	4	답	48	48	박호순	경기도 평택시 이충로 38, 101동 1101호(이충동 반지마을 주공아파트)	양성농업협동조합	안성시 양성면 동항리 292	근저당권	
98	추곡리	184		구	12,647	145	국(농림축산식품부)	-				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

(나) 부진입도로

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		본번	부번		공부	편입	성명(명칭)	주소	지분	성명(명칭)	주소	권리관계
합 계		27필지			240,355	19,974	-	-	-	-	-	-
1	필산리	23		답	3,218	650	김법수	서울 동대문구 용두동 779 신동아아파트 3-1101				
2	필산리	23	1	답	2,641	274	김영출	안성군 대덕면 보동리 57				
3	필산리	23	2	답	6,728	513	봉원주	안성시 양성면 방축리 499				
4	필산리	24		답	1,775	180	오달근	고삼면 신창리 173				
5	필산리	24	1	답	1,009	122	김호기	안성군 양성면 방축리 489				
6	필산리	24	2	답	3,039	648	안태호	안성시 삼죽면 신미1길 126	삼죽농업협동조합	경기도 안성시 삼죽면 삼백로 5	근저당권	
7	필산리	25		답	2,797	121	구길자	안성시 양성면 필산리 74	농업기반공사	의왕시 포일동 487	근저당권	
8	필산리	25	1	답	4,068	129	구길자	안성시 양성면 필산리 74	농업기반공사	의왕시 포일동 487	근저당권	
9	필산리	25	2	답	3,943	53	구길자	안성시 양성면 필산리 74	농업기반공사	의왕시 포일동 487	근저당권	
10	필산리	26		답	6,468	123	구길자	안성시 양성면 필산리 74	농업기반공사	의왕시 포일동 487	근저당권	
11	필산리	26	1	도	248	185	안성군	-				
12	필산리	42		답	3,612	59	김근수	경기도 안성시 양성면 한내로 329-59	안성과수농업협동조합	경기도 안성시 남파로 129(담왕동)	근저당권	
13	필산리	43		답	1,924	83	이제근	서울강서구 신정동 890-3				
14	필산리	44		답	2,955	173	김태은	경기도 파주시 파평면 청송로 607-1, 101호	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (잠실지점)	근저당권	
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (잠실지점)	지상권	
15	필산리	45	1	답	25	13	김근수	경기도 안성시 양성면 한내로 329-59	안성과수농업협동조합	경기도 안성시 남파로 129(담왕동)	근저당권	
16	필산리	46	1	답	93	8	김근수	경기도 안성시 양성면 한내로 329-59	안성과수농업협동조합	경기도 안성시 남파로 129(담왕동)	근저당권	
17	필산리	223		구	4,382	984	국(농림축산식품부)	-				
18	필산리	223	1	구	2,345	303	국(농림축산식품부)	-				
19	필산리	224		도	2,312	923	국(농림축산식품부)	-				
20	필산리	229		구	515	5	국(농림축산식품부)	-				
21	필산리	231		구	1,465	82	국(농림축산식품부)	-				
22	필산리	235		천	60,454	578	국(국토교통부)	-				
23	필산리	235	10	구	756	146	국(국토교통부)	-				
24	필산리	산1		임	5,752	1,229	이태선	안성군 양성면 구장리 217	1/4			
							이우선	안성군 양성면 구장리 244	1/4			
							이종선	안성군 양성면 동향리 329-2	1/4			
							이경선	경기도 안성시 양성면 구장길 29	1/4			
25	필산리	산2		임	59,405	3,819	연양김씨 안흥군대종회	안성군 대덕면 토현리 152				
26	필산리	산5		임	55,636	8,423	(주)한화도시개발	충청남도 아산시 둔포면 해위안길62번길 16				
27	필산리	산7	1	임	63,735	148	정철구	용인시 처인구 이동을 덕성로 53-5	1/2			
							정기용	용인시 이등면 덕성리 956	1/2			

경기도 고시 제2021-5080호

김포 통진 일반산업단지계획 변경 승인 고시

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 김포 통진 일반산업단지계획을 변경 승인하고, 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021. 4. 9
경 기 도 지 사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)
 - 가. 명 칭 : (기정) 김포 통진(팬택) 일반산업단지
 (변경) 김포 통진 일반산업단지
 - 나. 위 치 : (기정) 경기도 김포시 통진읍 옹정리 110-1번지 일원
 (변경) 경기도 김포시 통진읍 옹정리 335번지 일원
 - 다. 면 적 : 33,970.8㎡
2. 단지의 지정목적(변경없음)
 - 일반산업단지 조성을 통한 산업입지의 원활한 공급과 산업의 합리적인 배치를 통해 지역균형 개발을 촉진하고, 지역경제 활성화에 기여
 - 소득기반 조성으로 지역경제 활성화 및 지역발전 도모
3. 산업단지개발사업의 시행자 주소·성명(변경)
 - (기정) 서울시 마포구 상암동 디엠씨구역1-2블럭 팬택계열R&D센터 (주)팬택 박병엽
 (변경) 경기도 김포시 하성면 봉성로 126 (주)삼성케미칼 신언기
4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)
 - 개발기간 : 2007년 ~ 2012년 6월 30일
 - 개발방법 : 민간개발
5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획(변경)
 - 가. 유치업종 : (기정) 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
 (변경) 섬유제품 제조업;의복 제외(C13), 펄프·종이 및 종이제품 제조업(C17), 화학 물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외(C20)
 - 나. 유치업종배치계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	29,376.4	-	29,376.4	100.0	100.0	
26. 전자부품,컴퓨터,영상,음향및 통신장비 제조업	29,376.4	감) 29,376.4	-	100.0	-	
13. 섬유제품 제조업;의복 제외 17. 펄프·종이 및 종이제품 제조업 20. 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품제외)	-	증) 29,376.4	29,376.4	-	100.0	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	33,970.8	-	33,970.8	100.0	100.0	
산업시설용지	29,376.4	-	29,376.4	86.5	86.5	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

공공시설용지	4,594.4	-	4,594.4	13.5	13.5	
주차장	415.0	-	415.0	1.2	1.2	
녹지	4,179.4	-	4,179.4	12.3	12.3	

나. 주요기반시설계획(변경)

1) 녹지계획(변경)

시설의 세분	위 치		면적(㎡)	비고
	기정	변경		
계	-	-	4,179.4	
완충녹지1	통진읍 옹정리 122-4일원	통진읍 옹정리 335-1	190.0	
완충녹지2	통진읍 옹정리 110-1일원	통진읍 옹정리 335-2	500.0	
녹 지1	통진읍 옹정리 110-36일원	통진읍 옹정리 335-1	1,598.0	
녹 지2	통진읍 옹정리 110-32일원	통진읍 옹정리 335-2	1,891.4	

※ 산업단지 준공후 지번이 새로이 부여됨에 따라 현재 이용 지번으로 변경

2) 주차장 계획(변경)

시설의 세분	위 치		면적(㎡)	비고
	기정	변경		
합 계	-	-	415.0	
노외주차장	통진읍 옹정리 110-32번지	통진읍 옹정리 335-3번지	415.0	

※ 산업단지 준공후 지번이 새로이 부여됨에 따라 현재 이용 지번으로 변경

3) 용수계획(변경)

구 분	계획용수량(㎡/일)			비고
	계	생활용수	공업용수	
기 정	142	142	-	
변 경	38	38	-	

4) 우·오수 처리계획(변경)

- 단지내 오수처리시설에서 처리후 방류

구 분	계획오폐수량(㎡/일)			비고
	계	오 수	폐 수	
기 정	114	114	-	
변 경	33	33	-	

5) 전력공급계획(변경)

- 산업단지내 전력공급은 한국전력 김포지점에서 공급

구 분	부지면적(㎡)	전력원단위(KWH/㎡/년)	전력사용량(MWH/년)	비고
기 정	29,376.4	384	11,280	
변 경	29,376.4	373.7	10,978	

※ 입주기업 계획전력사용량은 10,978Mwh/년, 변압기설비용량 1,967Kw로 현재인입전력 5,400Kw에서 처리가능

6) 열공급계획(변경)

- 에너지공급은 서울도시가스(주)에서 공급

구 분	부지면적(㎡)	연료원단위(Mcal/㎡/년)	직간접열비율(%)		열수요량(Gcal/년)			비고
			직접열	간접열	계	직접열	간접열	
기 정	29,376.4	0.325	0.318	0.682	9,547	3,036	6,511	
변 경	29,376.4	328.8	13.43	86.57	9,659	1,297	8,362	

7) 연료공급계획(변경)

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

구 분	직접열부하 (Gcal/년)	연료사용량		비고
		가 스	연료사용량 가스(천Nm ³ /년)	
기 정	3,036	1,000	210.8	
변 경	1,297	1,000	123.5	

8) 폐기물처리계획(변경)

- 재활용을 제외한 폐기물은 매립, 소각 및 전량위탁처리

구 분	계	생활 폐기물 발행량(톤/일)	사업장 폐기물발행량(톤/일)				비고
			소계	가연성	불연성	지정	
기 정	4.76	0.44	4.32	0.62	0.79	2.91	
변 경	1.11	0.28	0.83	0.44	0.30	0.09	

9) 통신공급계획(변경)

- 통신공급은 한국통신 김포지점에서 공급

구 분	회선수요량(회선)		비고
기 정	185		
변 경	49		

※ 계획통신량은 종업원수에서 소요대수(1회선/10인), 여유회선 30%를 기준하여 산출

7. 산업단지 개발을 위한 지방자치단체의 지원계획 : 없음(변경없음)

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

【별첨】

9. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항의 각호의 사항(변경)(세부도면생략)

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	33,970.8	-	33,970.8	100.0	
일반공업지역	33,970.8	-	33,970.8	100.0	

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 주차장(변경)

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 시번호	시설명	면 적(m ²)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	1	주차장	415.0	-	415.0	경기도도시 제2009-93호 (2009.3.12.)	

(나) 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	•위치 - 통진읍 응정리 110-32 → 통진읍 응정리 335-3	•산업단지 준공후 지번이 새로이 부여됨에 따라 현재 이용 지번으로 변경

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

3) 녹지(변경)									
(가) 녹지 결정(변경) 조서									
구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					-	4,179.4	-	4,179.4	
변경	1	녹지	완충녹지	통진읍 옹정리 335-1	190.0	-	190.0	경기도고시 제2009-93호 (2009.3.12.)	
변경	2	녹지	완충녹지	통진읍 옹정리 335-2	500.0	-	500.0	경기도고시 제2009-93호 (2009.3.12.)	
변경	3	녹지	경관녹지	통진읍 옹정리 335-1	1,598	-	1,598	경기도고시 제2009-93호 (2009.3.12.)	
변경	4	녹지	완충녹지	통진읍 옹정리 335-2	1,891.4	-	1,891.4	경기도고시 제2009-93호 (2009.3.12.)	

(나) 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	•위치 - 통진읍 옹정리 122-4일원 → 통진읍 옹정리 335-1	•산업단지 준공후 지번이 새로이 부여됨에 따라 현재 이용 지번으로 변경
2	완충녹지	•위치 - 통진읍 옹정리 110-1일원 → 통진읍 옹정리 335-2	•산업단지 준공후 지번이 새로이 부여됨에 따라 현재 이용 지번으로 변경
3	경관녹지	•위치 - 통진읍 옹정리 110-36일원 → 통진읍 옹정리 335-1	•산업단지 준공후 지번이 새로이 부여됨에 따라 현재 이용 지번으로 변경
4	완충녹지	•위치 - 통진읍 옹정리 110-32일원 → 통진읍 옹정리 335-2	•산업단지 준공후 지번이 새로이 부여됨에 따라 현재 이용 지번으로 변경

10. 관련도서 열람방법 : 경기도 산업정책과 및 김포시 기업지원과에 비치하여 일반인에게 보임
 <열람장소>경기도 (산업정책과) : ☎ 031-8030-3064, 김포시 (기업지원과) : ☎ 031-980-2841

- 【별첨】 김포 통진 일반산업단지 편입토지조서
 ※ 산업단지 준공후 지번이 새로이 부여됨에 따라 현재 이용 지번으로 변경
 ■ 기정

일련 번호	소재지	지 번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				34,035	34,035							
1	통진읍 옹정리	110-1	장	9,891	9,891	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터	한국산업 은행	서울 영등포구 여의도동 16-3 (여의도지점)	근저 당	
2	통진읍 옹정리	110-32	장	13,721	13,721	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터	(주)한국 주택은행	서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포기업금융지점)	근저 당	
3	통진읍 옹정리	110-48	임	2,771	2,771	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
4	통진읍 옹정리	114-1	전	60	60	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	소재지	지 번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
								팬택계열 알앤디 센터				
5	통진읍 응정리	114-2	답	18	18	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
6	통진읍 응정리	115	전	271	271	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
7	통진읍 응정리	116	답	330	330	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
8	통진읍 응정리	116-1	답	633	633	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
9	통진읍 응정리	116-2	답	148	148	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
10	통진읍 응정리	117-1	전	195	195	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
11	통진읍 응정리	117-2	답	549	549	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
12	통진읍 응정리	117-3	전	1,114	1,114	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
13	통진읍 응정리	118	전	112	112	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
14	통진읍 응정리	119	대	746	746	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
15	통진읍 응정리	119-1	대	662	662	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
16	통진읍 응정리	120	전	673	673	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
17	통진읍 응정리	121	전	829	829	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
18	통진읍 응정리	122-1	임	142	142	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
19	통진읍 응정리	122-2	전	60	60	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
20	통진읍 응정리	122-3	전	354	354	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
21	통진읍 응정리	122-4	답	250	250	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				
22	통진읍 응정리	329-3	도	292	292	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	소재지	지 번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
23	통진읍 응정리	113-7	임	214	214	1/1	주식회사 팬택	서울시 마포구 상암동 디엠씨구역 아이2 블록 팬택계열 알앤디 센터				

■ 변경

일련 번호	소재지	지 번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				33,970.8	33,970.8						
1	통진읍 응정리	335	공장 용지	29,376.4	29,376.4	주식회사 팬택자산관리 파산관재인 이백수	서울 서초구 반포대로26길 70,4층(서초동)	한국산업은행	서울 영등포구 은행로14		
2	통진읍 응정리	335-1	공원	1,788.0	1,788.0			우리은행	서울 중구 소공로 51		
								농협은행 주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)		
3	통진읍 응정리	335-2	공원	2,391.4	2,391.4			대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로2310 (수정동2가)		
								주식회사 하나은행	서울 중구 을지로 35 (을지로17)		
								국민은행	서울 영등포구 국제금융로 8길 26(여의도동)		
								신한은행	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)		
4	통진읍 응정리	335-3	주차장	415.0	415.0	한국수출입 은행	서울 영등포구 은행로 38				
						신용보증기금	대구광역시 동구 첨단로7(신서동)				

※ 서울회생법원의 부동산 매매계약체결 허가에 따라 대상 토지 및 건축물에 대하여 매매계약이 체결되었으며, 현재 매수인 소유로 등기진행중에 있음

경기도 공고 제2021-779호

주택건설(대지조성)사업자 행정처분 공시송달 공고

경기도에 등록된 주택건설(대지조성)사업자에 대하여 「주택법」 제8조 및 「동법시행령」 제18조제1항 규정에 의하여 행정처분하고 영업소재지 및 주민등록 주소지 등으로 통지하였으나 소재불명(이사) 등으로 반송되어 송달이 불가능하고 통상의 방법으로 주소를 확인 할 수 없어 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021. 4. 9
경 기 도 지 사

1. 행정처분 알림

- 가. 처분의 제목 : 주택건설(대지조성)사업자 행정처분(등록말소)
- 나. 당사자 : 2개 업체(행정처분 세부내역 참조)
- 다. 처분의 원인이 되는 사실 : 「주택법」 제4조에 따른 등록기준 미달 후 영업정지 기간 종료까지 등록기준을 미보완함
- 라. 처분내용 : 주택건설(대지조성)사업자 등록말소
- 마. 법적근거 및 조문내용 : 「주택법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제18조제1항 [별표1]2. 개별기준 나목 2)
 - 문의사항 : 경기도청 주택정책과 담당자(권승영), 전화 031-8008-4927, 팩스 8008-3468, 메일 bedro365@gg.go.kr, 경기도 수원시 팔달구 효원로 1

2. 행정처분 세부내역 : 2개 업체

연번	등록번호	상 호	대표자	위 반 사 항	처분규정	처분내용
1	경기-주택 2015-0172	(주)선광산업개발	박성현	기술자 미보유	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 2)	등록말소
2	경기-주택 2015-0126	제이종합건설(주) [등기] (주)피에이트레이드	전찬태 [등기]김명광	사무실 미보유	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 2)	등록말소

3. 고지사항

행정처분 전에 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획승인을 얻은 사업에 대하여는 「주택법」 제9조 규정에 의거 그 사업을 계속 수행할 수 없는 중대 명백한 사유가 있는 경우를 제외하고는 계속 사업의 수행이 가능함을 알려드리며, 동 처분에 불복이 있을 경우에는 「행정심판법」 제27조 제1항 규정에 따라 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내(처분이 있었던 날로부터 180일 이내)에 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며, 「행정소송법」 제20조 제1항 규정에 따라 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내(처분이 있었던 날로부터 1년 이내)에 소재지 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

경기도 공고 제2021-5426호

「건설산업기본법」 위반 종합건설업체 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 제83조 제3의2호 규정에 의한 종합건설업체 등록말소 사실을 영업장 소재지 및 대표자 주소지로 통지하였으나 반송된 바, 송달받을 자의 주소 등을 통상적인 방법으로 확인할 수 없다 판단되어 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 4. 9.
경 기 도 지 사

상 호 (대표자)	소재지	건설업종 (등록번호)	처분내용 (연월일)	처분사유	처 분 근 거
(주)케이와이 종합건설 김**	경기도 안성시 대덕면 중앙대학로 155, 102호	건축공사업 10-5706	등록말소 (2021.3.31.)	건설업 등록기준 (자본금) 미달로, 영업정지 처분 (2020.6.19.~ 2020.11.18.)을 받은 후, 영업정지 종료일까지 미달사유 미보완	건설산업기본법 제83조제3의2호

1. 상기 행정처분(등록말소) 사실을 건설업관리시스템(kiscon) 및 경기도 홈페이지에 공고하였음을 알려드립니다.
2. 처분에 불복이 있는 경우 「행정심판법」 제27조에 따라 처분이 있음을 안 날(문서도달일)로부터 90일 이내, 처분이 있는 날(공고일)부터 180일 이내에 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있습니다. 또한 「행정소송법」 제20조에 따라 처분이 있음을 안 날(문서도달일)로부터 90일 이내, 처분이 있는 날(공고일)로부터 1년 이내 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

안산시 공고 제2021-769호

도시계획시설(연구시설) 사업 실시계획(변경) 서류의 열람 공고

- 1. 관련 고시 근거
 - 가. 안산시 고시 제2014-170호(2014. 10. 28.) : 도시관리계획(연구시설) 결정
 - 나. 안산시 고시 제2015-112호(2015. 8. 4.) : 연구시설(1단계) 실시계획 고시
 - 다. 안산시 고시 제2018-11호(2018. 1. 26.) : 연구시설(1단계) 실시계획(변경) 고시
 - 라. 안산시 공고 제2018-1099호(2018. 7. 4.) : 연구시설(1단계) 공사완료 공고
 - 마. 안산시 고시 제2018-195호(2018. 11. 22.) : 연구시설(2단계) 실시계획 고시
- 2. 위 호의 도시계획시설(연구시설) 사업인 ‘경기도 갯벌자원연구센터(2단계) 건립공사’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 작성 하였기에 같은 법 제90조 및 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경) 서류를 열람 공고하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 3. 관계도서는 안산시청 도시계획과(031-481-2385)에 비치하여 열람하고 있습니다.

2021. 4. 9.
안 산 시 장

1. 실시계획(변경)에 관한 사항

- 가. 사업시행지의 위치(변경있음)
 - (당초) 안산시 단원구 선감동 산55번지
 - (변경) 안산시 단원구 선감동 208-74번지
 - ※ 변경사유 : 안산시 단원구 선감동 산55번지와 산57번지가 합병 후 등록전환 되면서 토지지번 변경
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 1) 종류 : 도시계획시설(연구시설) 사업
 - 2) 명칭 : 경기도 갯벌자원연구센터(2단계) 건립공사
- 다. 사업의 면적 및 규모(변경있음)
 - 1) 사업의 면적
 - (당초) 10,446㎡(도시계획시설 결정면적 : 68,343㎡ / 1단계 면적 : 20,786㎡)
 - (변경) 8,889㎡(도시계획시설 결정면적 : 67,384㎡ / 1단계 면적 : 20,786㎡) 감)1,557㎡
 - 2) 사업의 규모
 - 가) 연구시설
 - (당초) 4개동(연면적 3,274.32㎡) - 갑각류시험사육동(지상 1층), 해조류시험사육동(지상 1층), 관리사동(지상 3층), 안전성검사동(지하 1층/지상 2층), 주차장
 - (변경) 4개동(연면적 3,274.32㎡) - 갑각류시험사육동(지상 1층), 해조류시험사육동(지상 1층), 관리사동(지상 3층), 안전성검사동(지하 1층/지상 2층)

나) 우수처리시설, 해수침전조, 유류저장고
 ※ 변경사유 : 갯벌자원연구센터(2단계) 연구시설 사업계획 변경에 따른 단계별 사업추진, 등록전환에 따른 지번변경 및 면적변경
 - 2단계 주차장부지(1,557㎡)를 3단계 연구시설(1,021㎡) 및 4단계 원형녹지(536㎡) 사업내용 변경

3) 부지 내 도로 : B=9.6m, L=186m
 ※ 건축허가는 별도로 건축법에 따라 신청
 ※ 전체 편입토지(67,384㎡)에 대한 물건의 취득 및 보상은 1단계 사업에서 완료

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 1) 성명 : 경기도지사
 2) 주소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로 1

마. 사업시행기간(변경있음)
 (당초) 2018. 11. 22. ~ 2020. 7. 31.
 (변경) 2018. 11. 22. ~ 2021. 12. 31.
 ※ 변경사유 : 2단계 사업계획 변경 및 공사기간 부족에 따른 공사기간 연장

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (붙임1.)

2. 열람기간 및 장소
 가. 열람 및 제출기간 : 도보게재일로부터 14일간
 나. 열람장소 : 안산시청 도시계획과 (031-481-2385)
 다. 관련도면 : 개재생략(열람장소에 비치)

※ 참고사항 : 도시관리계획 변경(경미한 사항) 요지

가. 공공문화체육시설

○ 연구시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		68,343	감)959	67,384		
변경	9	연구시설 (경기갯벌연구센터)	안산시 단원구 선감동 208-74번지 일원	68,343	감)959	67,384	안산시 고시 제2014-170호(2014.10.28.)	

○ 건축물 규모

건폐율	용적률	높이 (층)	비고
20%이하	80%이하	4층 이하	-

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

○ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
9	연구시설 (경기갯벌 자원연구센터)	· 당초면적 : 68,343㎡ · 변경면적 : 67,384㎡ 감)959㎡	· 선감동 산55번지, 산57번지 합병 후 선감동 208-74번지로 등록전환에 따른 면적변경 감)959㎡

붙임1) 토지조서

구분	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
					공부	편입	소유자명	주소	
당초	1	선감동	산55	임	56,115	10,446	경기도		
변경	1	선감동	208-74	임	55,096	8,889	경기도		
		합계(당초)			56,115	10,446			
		합계(변경)			55,096	8,889			

평택시 고시 제2021-180호

평택 도시계획시설 소로2-2호선(안화1리) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

평택시 고시 제2011-43(2011.3.3.)호 및 평택시 고시 제2021-99(2021.3.9.)호로 결정(변경)된 소로2-2호선(안화1리) 결정(경미한 변경) 신청과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제5항, 같은 법 시행령 제25조 제3항 제1호 같은 법 시행규칙 제3조 제1항 제2호에 따라 결정(경미한 변경)하고 같은 법 제32조제2항에 따라 지형도면 승인하며 같은 법 제32조 제4항 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 아래 조서와 같이 지형도면 고시합니다.

2021. 4. 9.
평택시 장

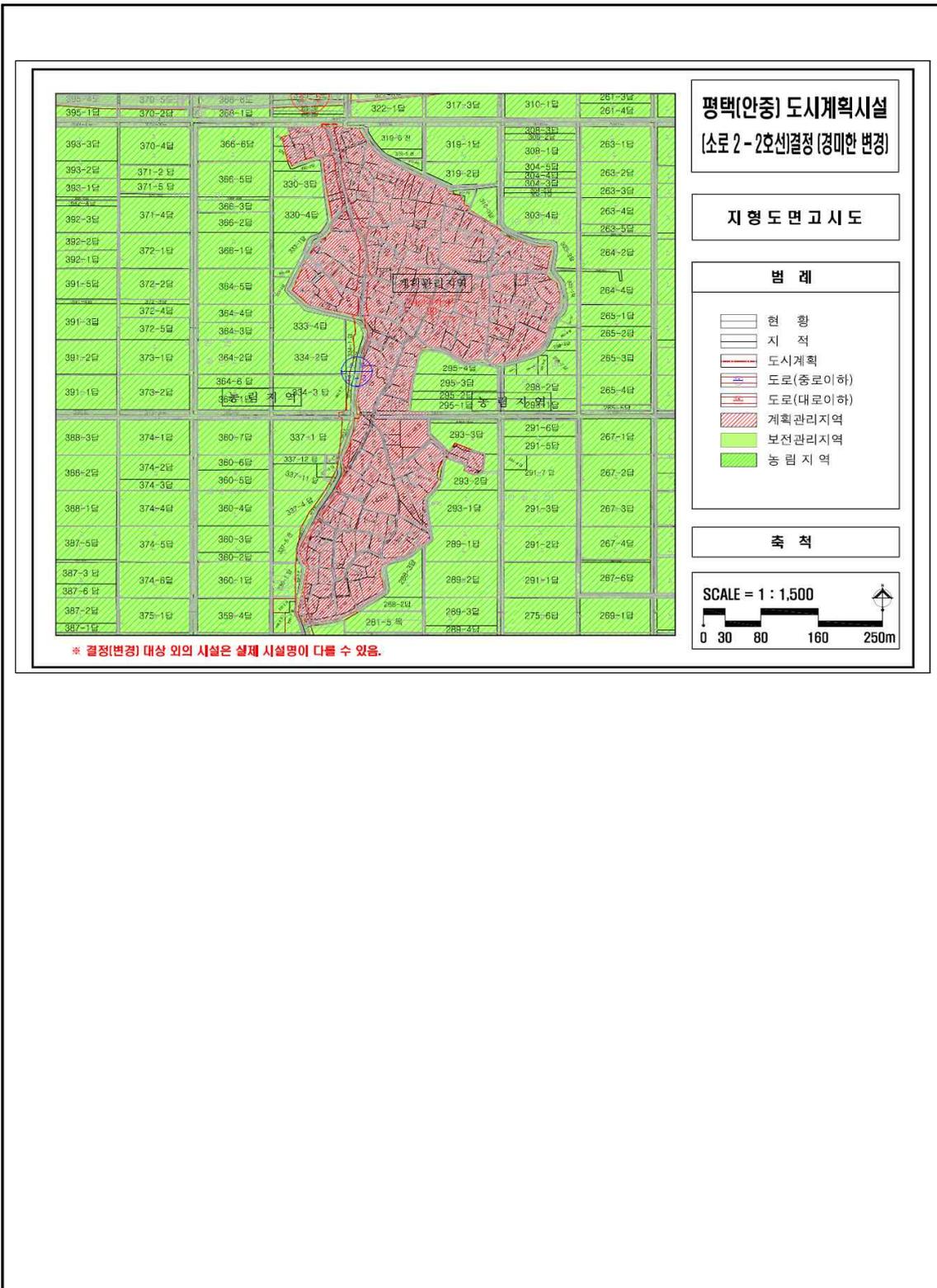
1. 도시관리계획 결정(변경) 조서
가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	2	8	집산 도로	727	오성면 안화리 476-5도	오성면 안화리 367-1도	일반 도로	평고제2011-43호 (2011.03.03.)	-
변경	소로	2	2	8	집산 도로	727	오성면 안화리 476-5도	오성면 안화리 367-1도	일반 도로	평고제2011-43호 (2011.03.03.)	선형변경

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경)사유
소로2-2호선	소로2-2호선	▶ 경미한 변경 - 면적:10,125㎡ → 10,301㎡(증:176㎡)	- 도시계획선과 지적분할선이 불합치로 변경

2. 관련 도면 : “따로 붙임”
3. 관계도서는 평택시청 도시계획과(☎031-8024-3943), 안출 건설도시과(☎031-8024-8424)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.



평택시 농업기술센터 고시 제2021-1호

평택 농어촌정비사업(농어촌관광휴양단지) 개발계획(변경) 및 시행계획(변경) 준공인가 고시

평택시 고시 제 2015-171(2015.07.06.)호로 최초 지정되고, 평택시 고시 제2016-283 (2016.11.04.)호 평택 농어촌관광휴양단지의 개발계획 및 시행계획 승인 고시, 평택시 농업기술센터 고시 제 2020-12(2021.01.04.)호 평택 농어촌정비사업(농어촌관광휴양단지) 개발계획(변경) 및 시행계획 승인(변경)된 평택 농어촌정비사업(농어촌관광휴양단지) 개발계획(변경) 및 시행계획 승인(변경) 신청과 관련하여 「농어촌정비법」 제114조 3항 및 같은법 시행령 제90조 규정에 의거 준공인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2021. 4. 9.
평택시장

1. 사업의 목적
다양한 농촌자원 및 체험을 통해 농업의 가치를 시민에게 알리고 공유하며, 농업의 관광 자원을 통한 농가소득증대 기여, 지역경제 활성화 및 농업분야의 일자리를 창출하고자 함
2. 농어촌관광휴양단지의 종류 및 명칭
가. 사업의 종류 : 농어촌정비사업(농어촌관광휴양단지 개발사업)
나. 사업의 명칭 : 농어촌관광휴양단지(평택 농촌테마공원) 조성사업
3. 농어촌관광휴양단지의 시행구역의 위치 및 면적
가. 사업의 위치 : 경기도 평택시 오성면 숙성리 64-1번지 일원
나. 사업의 규모 : 156,798.4㎡
4. 사업의 시행자의 성명 및 주소
가. 성 명 : 평택시장(평택농업기술센터)
나. 주 소 : 평택시 오성면 청오로 33-58
5. 사업기간 : 착수일로부터 ~ 2021년 3월 31일
6. 사업비: 37,567백만원

7. 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
소계	156,798.4	100	
관광휴양시설	56,019.8	35.7	
공공청사	37,882.4	24.2	농업기술센터
공원	35,447.6	22.6	도시농업공원
주차장	13,452.6	8.6	
도로	2,454.9	1.6	
녹지	11,541.1	7.3	경관녹지

8. 기반시설(도시계획시설)의 결정에 관한 사항

가. 공공청사

도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
①	공공청사	오성면 숙성리 98-2번지 일원	37,882.4	평고 제2015-164호 (2015.6.30.)	

나. 공원(도시농업공원)

도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
①	공원	도시농업공원	오성면 숙성리 48-4번지 일원	35,447.6	평고 제2015-164호 (2015.6.30.)	

다. 주차장

도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
①	주차장	오성면 숙성리 63-1번지 일원	13,452.6	평고 제2015-164호 (2015.6.30.)	

라. 도로

구분	규 모				가능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	소로	3	1	6	국지 도로	380	숙성리 41-2 답	숙성리 47 구	일반 도로	-	평고 제2015-164호 (2015.6.30.)	

마. 녹지

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
-	①	녹지	경관녹지	오성면 숙성리 94-1번지 일원	1,733.6	평 고 제2015-164호 (2015.6.30.)	
-	②	녹지	경관녹지	오성면 숙성리 85-2번지 일원	1,363.6		
-	③	녹지	경관녹지	오성면 숙성리 51-5번지 일원	4,704.0		
-	④	녹지	경관녹지	오성면 숙성리 41-3번지 일원	2,421.9		
-	⑤	녹지	경관녹지	오성면 숙성리 100-1번지 일원	1,318.0		

시흥시 고시 제2021-129호

시흥 도시관리계획 결정(변경) 및 도시계획시설(체육시설7)사업 실시계획(변경)인가 고시

시흥시 고시 제2016-232(2016.12.27.)호로 시흥 도시관리계획(도시계획시설: 체육시설7) 결정 및 시흥시 고시 제2020-133(2020.05.18.)호로 실시계획인가 된 사항에 대하여 사업면적 및 기간을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 따른 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 도시계획시설(체육시설7)사업 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021. 4. 9.
시 흥 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 내용
 가. 도시계획시설 결정(변경)
 1) 공공·문화체육시설
 가) 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	7	장곡동 체육시설	체육시설	장곡동 658-16번지 일원	25,937	증)26	25,963	시흥2016-232 (2016.12.27.)	경미한 변경

나) 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
7	장곡동 체육시설	· 면적증가 - 25,937→ 25,963㎡(증 26㎡)	· 지적 분할 측량결과 반영

2. 실시계획(변경)인가 내용
 가. 사업시행지의 위치
 ○ 경기도 시흥시 장곡동 658-16번지 일원
 나. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 종 류 - 도시계획시설(체육시설)사업
 ○ 명 칭 - 장곡동 생활체육시설 조성사업
 다. 면적또는규모(변경)
 1) 공공·문화체육시설
 ○ 체육시설

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	7	장곡동 체육시설	장곡동 658-16번지 일원	25,937	시흥2016-232 (2016.12.27.)	
변경	7	장곡동 체육시설	장곡동 658-16번지 일원	25,963		

- 라. 사업시행자 주소 및 명칭
 ○ 주 소 - 경기도 시흥시 시청로 20(장현동)
 ○ 명 칭 - 시흥시장

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

- 마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 o 기 정 - 실시계획인가일(2020.05.18.) ~ 2021.12.31.
 o 변 경 - 실시계획인가일(2020.05.18.) ~ 2022.12.31.
 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : ‘붙임’과 같음(변경)
 사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 관계인의 주소, 성명 : “바”항과 같음(변경)
 아. 관계도서 : 게재생략

※붙임 : 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세

[토 지 조 서]

순번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
					공 부	편 입	성명	주소	성명	주소	
기정		합계		50,175		25,937					
변경				25,963		25,963					
1	기정	장곡동	496-1	전	615	615	김*규	시흥시 월곶동 459-1	군자농업협동조합	안산시 단원구 선부동 1076-8	근저당권(정**)
	변경	장곡동	496-1	전	970	970	김*규	시흥시 월곶동 459-1			496-7필지와 합병
2	기정	장곡동	496-2	전	169	167	민*홍	서울시 구로구 구로동 644 신도림2차 동아아파트			
	변경	장곡동	496-8	전	168	168	민*홍	서울시 구로구 구로동 644 신도림2차 동아아파트			
3	기정	장곡동	496-3	도	102	28	시흥시				
	변경	장곡동	496-9	도	27	27	시흥시				
4	기정	장곡동	496-4	도	3	1	시흥시				
	변경	장곡동	496-10	도	1	1	시흥시				
5	기정	장곡동	496-6	도	3,087	137	시흥시				
	변경	장곡동	496-11	도	138	138	시흥시				
6	변경 없음	장곡동	497	전	211	211	문*주	안산시 상록구 성포동 587 주공아파트			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

순번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
					공 부	편 입	성명	주소	성명	주소	
7	기정	장곡동	497-1	전	125	26	시흥시				
	변경	장곡동	497-3	전	28	28	시흥시				
8	기정	장곡동	497-2	전	8	5	문*주	안산시 상록구 성포동 587 주공아파트			
	변경	장곡동	497-4	전	6	6	문*주	안산시 상록구 성포동 587 주공아파트			
9	기정	장곡동	498-3	도	680	1	시흥시				
	변경	장곡동	498-10	도	1	1	시흥시				
10	변경 없음	장곡동	499-1	도	28	28	시흥시				
11	변경 없음	장곡동	499-2	전	82	82	전주이씨해 안군파**은 양회	시흥시 장곡동 586			대표자 이*영
12	기정	장곡동	499-4	전	635	27	시흥시				
	변경	장곡동	499-6	전	27	27	시흥시				
13	기정	장곡동	654-1	과	2,035	317	장*란	용인시 가흥구 탑실로 152 (공세동, 탑솔마을 대주피오레2단지)	용인축산업협 동조합	용인시 처인구 김량장동 254-139	근저당권, 지상권
							장*범	안양시 만안구 삼덕로 37번길 33(안양동)			
							장*현	안양시 동안구 동안로 283 1 (비산동, 뉴타운아파트)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

순번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
					공 부	편 입	성명	주소	성명	주소	
							장*성	용인시 수지구 성북2로 86 (성북동, 성동마을 엘지빌리지1차)			
							이*애	서울시 동장구 사당로 27길 190(사당동, 롯데캐슬)			
	변경	장곡동	654-25	과	321	321	시흥시				
14	기정	장곡동	654-2	전	1,597	458	박*자	안양시 만안구 석수동 168-4 석수대아파트빌			
	변경	장곡동	654-26	전	460	460	박*자	안양시 만안구 석수동 168-4 석수대아파트빌			
15	기정	장곡동	654-15	도	2,344	69	시흥시				
	변경	장곡동	654-27	도	70	70	시흥시				
16	변경없음	장곡동	655	전	923	923	장*태	시흥시 장곡동 821-2			
17	기정	장곡동	656-1	전	688	688	장*문	안양시 만안구 안양동 911-27			
	변경	장곡동	656-1	전	688	688	시흥시				
18	변경없음	장곡동	656-3	도	6	6	시흥시				
19	변경없음	장곡동	658-1	전	1,348	1,348	장*현	안양시 동안구 동안로 283 (비산동, 뉴타운아파트)	군자농업협동 조합	안산시 단원구 선부동 1076-8 (장곡지점)	근저당권, 지상권
20	변경없음	장곡동	658-16	전	2,171	2,171	장*창	시흥시 진말로 10 (장곡동, 진말대우3차아파트)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

순번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
					공 부	편 입	성명	주소	성명	주소	
21	기정	장곡동	658-15	도	372	120	시흥시				
	변경	장곡동	658-21	도	121	121	시흥시				
22	기정	장곡동	658-20	임	3,943	1,867	허*봉	안산시 단원구 새뿔길 55 (신길동, 삼익아파트)	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권
	변경	장곡동	658-22	임	1,878	1,878	허*봉	안산시 단원구 새뿔길 55 (신길동, 삼익아파트)	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50 (독산동지점)	근저당권
23	변경없음	장곡동	659-6	임	4,513	4,513	장*희	시흥시 장곡동 824 진말 대우3차아파트			
24	변경없음	장곡동	659-10	임	693	693	박*병	안산시 상록구 이동 634-2	동수원세무서, 시흥세무서, 시흥시		압류
25	기정	장곡동	659-8	도	2,021	696	시흥시				
	변경	장곡동	659-19	도	702	702	시흥시				
26	기정	장곡동	659-11	도	848	80	시흥시				
	변경	장곡동	659-20	도	80	80	시흥시				
27	기정	장곡동	659-13	전	605	105	김*분	시흥시 미산로 4(미산동)	안산농업협동조합	안산시 상록구 예술광장로 75(성포동)	근저당권
	변경	장곡동	659-21	전	105	105	김*분	시흥시 미산로 4(미산동)	안산농업협동조합	안산시 상록구 예술광장로 75(성포동)	근저당권
28	기정	장곡동	659-14	임	1,048	106	김*분	시흥시 미산로 4(미산동)	안산농업협동조합	안산시 상록구 예술광장로 75(성포동)	근저당권
	변경	장곡동	659-22	임	105	105	김*분	시흥시 미산로 4(미산동)	안산농업협동조합	안산시 상록구 예술광장로 75(성포동)	근저당권

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

순번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
					공 부	편 입	성명	주소	성명	주소	
29	변경없음	장곡동	660	전	1,386	1,386	장*익	시흥시 장곡동 809-14			
30	기정	장곡동	661-1	전	422	422	장*성	용인시 수지구 성복2로 (성복동, 성동마을엘지빌리지 1차)	군자농업협동 조합	안산시 단원구 선부광장로 88(선부동)	
	변경	장곡동	661-1	전	422	422	시흥시				
31	기정	장곡동	661-5	전	329	329	장*성	용인시 수지구 성복2로 (성복동, 성동마을엘지빌리지 1차)			
	변경	장곡동	661-5	전	329	329	시흥시				
32	기정	장곡동	661-4	도	1,781	31	시흥시				
	변경	장곡동	661-6	도	31	31	시흥시				
33	기정	장곡동	662-3	도	2,470	393	시흥시				
	변경	장곡동	662-4	도	395	395	시흥시				
34	변경없음	장곡동	663-1	전	1,883	1,883	채*순	광명시 광명로 928번길 8-16 (광명동, 대현빌라)			
35	기정	장곡동	663-2	도	3,166	434	시흥시				
	변경	장곡동	663-3	도	435	435	시흥시				
36	변경없음	장곡동	685-1	전	486	486	구*복	시흥시 정왕동 1166-5	군자농업협동 조합	안산시 단원구 선부동 1076-8(장곡지점)	근저당권, 지상권
37	변경없음	장곡동	686-2	도	10	10	장*수	시흥시 장곡동 821-7			
38	기정	장곡동	686-3	전	372	372	장*삼	시흥군 군자면 장곡리 647			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

순번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
					공 부	편 입	성명	주소	성명	주소	
	변경	장곡동	686-3	전	372	372	장*주	안산시 단원구 원일1길 37(원곡동)			
장*주							의왕시 내손로 13 (내손동, 포일자이아파트)				
장*주							시흥시 중심상가로 286 (정왕동, 두산아파트)				
39	변경없음	장곡동	687	전	189	189	시흥시				
40	변경없음	장곡동	688-1	전	2,301	2,301	박*태	시흥시 금하로 44(과림동)			
41	기정	장곡동	688-2	도	136	40	김*옥	시흥군 군자면 장곡리 642			
	변경	장곡동	688-5	도	42	42	김*옥	시흥군 군자면 장곡리 642			
42	변경없음	장곡동	691-1	도	26	26	이*훈	시흥시 장곡동 599			
43	기정	장곡동	691-3	도	962	125	시흥시				
	변경	장곡동	691-14	도	128	128	시흥시				
44	기정	장곡동	691-6	도	88	44	시흥시				
	변경	장곡동	691-15	도	43	43	시흥시				
45	기정	장곡동	691-11	도	979	280	시흥시				
	변경	장곡동	691-16	도	281	281	시흥시				
46	변경없음	장곡동	692-2	도	46	46	시흥시				
47	변경없음	장곡동	692-3	답	595	595	김*은	인천시 연수구 해돋이로 6번길 7 (송도동, 아이파크송도)	안양지구 축산업협동조합	안양시 만안구 안양로 374 (안양동)만안지점	근저당권
48	변경없음	장곡동	693-1	도	84	84	시흥시				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

순번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
					공 부	편 입	성명	주소	성명	주소	
49	기정	장곡동	693-2	도	29	1	시흥시				
	변경	장곡동	693-7	도	1	1	시흥시				
50	기정	장곡동	693-3	도	27	25	시흥시				
	변경	장곡동	693-8	도	22	22	시흥시				
51	변경없음	장곡동	778-39	도	131	131	국(건설부)				
52	기정	장곡동	778-24	도	44	6	국(건설부)				
	변경	장곡동	778-53	도	7	7	국(건설부)				
53	기정	장곡동	778-37	도	171	25	국(건설부)				
	변경	장곡동	778-54	도	26	26	국(건설부)				
54	기정	장곡동	778-38	도	383	209	국(건설부)				
	변경	장곡동	778-55	도	201	201	국(건설부)				
55	기정	장곡동	778-51	도	424	221	국(건설부)				
	변경	장곡동	778-57	도	220	220	국(건설부)				
-	제척	장곡동	496-7	전	355	355	김*규	시흥시 월곶동 459-1			496-1필지와 합병

【 지 장 물 조 서 】

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
1	기정	장곡동	496-1	체신주		1ea	KT				
	변경	장곡동	496-1외	수목	오가피나무	61주	김*규	시흥시 월곶동459-1			
					은행나무R:25	1주					
					잣나무R:20	7주					
			벚나무R:30	2주							
2	기정	장곡동	497	-		-					
	변경 (추가)	장곡동	497외	수목	뽕나무묘목/H:1	100주	문*주	안산시 상록구 성포동 587 주공아파트			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
3	기정	장곡동	499-1		컨테이너	18㎡		시흥시			
	변경	장곡동	499-1	창고	컨테이너3*6	18㎡	이*영	시흥시 장곡동		시흥시	토지주
4	기정	장곡동	655	비닐 하우스	비닐, 철재	110.30㎡	장*태	시흥시 장곡동 821-2			
				비닐 하우스	비닐, 철재	173.80㎡					
				비닐 하우스	비닐, 철재	60.82㎡					
					컨테이너	18.00㎡					
				수목	호두나무	6주					
				수목	살구나무	2주					
				수목	매실나무	15주					
				수목	감나무	2주					
				수목	대추나무	2주					
				수목	배나무	2주					
				수목	사과나무	2주					
				수목	포도나무	5주					
				수목	은행나무	1주					
				4	변경	장곡동					
비닐하우스(창고)	비닐, 철재3겹	173.8㎡									
비닐 하우스	비닐, 철재	60.82㎡									
전기공사	증설 5Kw	1식									
관정	농업용	1식									
농자재 등	집기비품	1식									
기타물건	당구대, 건조대등	1식									
창고	컨테이너3*6	18㎡									
수목	살구나무	2주									
수목	매실나무	15주									
수목	감나무R:5	2주									
수목	대추나무	2주									
수목	배나무	2주									

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
				수목	사과나무	2주					
				수목	포도나무	5주					
				수목	은행나무R:30	1주					
				수목	복숭아나무R:10	4주					
				수목	사과나무R:10	6주					
				수목	뽕나무R:10	2주					
				수목	자두나무R:10	4주					
				수목	감나무R:5	5주					
				수목	아로니아	5주					
				수목	개암나무R:10	1주					
				수목	오미자넝쿨, 철재지지대포함	2주					
				수목	구찌뽕R:10	1주					
				수목	블루베리H:1.5	2주					
				수목	산수유나무R:5	2주					
				수목	체리나무R:10	2주					
				수목	앵두나무R:5	1주					
				수목	보리수나무	2주					
				수목	엄나무R:20	2주					
				수목	은행나무R:30	2주					
				수목	두릅나무	20주					
				수목	매실나무R:10	10주					
				수목	포도나무	5주					
				수목	배나무R:10	2주					
수목	감나무묘목	2주									
수목	호두나무R:30	7주									
수목	매실나무R:20	1주									
수목	사철나무R:10	2주									
5	기정	장곡동	656-1	비닐 하우스	비닐, 철재	99.79㎡	장*문	안양시 만안구 안양동 911-27			
				비닐 하우스	비닐, 철재	78.40㎡					
					컨테이너	15.00㎡					
				수목	은행나무	2주					
변경	장곡동	656-1	비닐 하우스	비닐, 철재	99.79㎡	장*수	안양시 만안구 안양도 911-27	시흥시	토지주		

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고								
							성명	주 소	성명	주 소									
6				비닐 하우스	비닐, 철재	78.40㎡													
				주거용 컨테이너	컨테이너 3*6	18㎡													
				가재도구	가구, 전자제품등	1식													
				수목	은행나무R:50	2주													
				수목	웃나무	1주													
				수목	오가피나무	7주													
	기정	장곡동	658-1	비닐 하우스	비닐, 철재	15.26㎡	장*현	안양시 동안구 동안로 283 (비산동, 뉴타운아파트)											
				비닐 하우스	비닐, 철재	45.00㎡													
				비닐 하우스	비닐, 철재	126.19㎡													
				비닐 하우스	비닐, 철재	16.48㎡													
				관정		1ea													
				수목	은행나무	4주													
				수목	복숭아	2주													
				수목	사구나무	1주													
				수목	웃나무	1주													
				변경	장곡동	658-1						비닐 하우스	비닐, 철재	15.26㎡	장*일	시흥시 장곡동	장*현	안양시 동안구 동안로 283 (비산동, 뉴타운아파트)	토지주
												비닐 하우스	비닐, 철재	45㎡					
												비닐 하우스	비닐, 철재	126.19㎡					
												주거용 컨테이너	비닐하우스내 3*6	18㎡					
전기공사	증설 5Kw	1식																	
관정	농업용	1ea																	
수목	은행나무R:50	2주																	
수목	복숭아R:20	2주																	
수목	살구나무R:20	1주																	
수목	웃나무R:20	1주																	
수목	오가피나무	5주																	
수목	앵두나무R:20	1주																	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
7	기정	장곡동	658-16	수목	뽕나무R:15	1주	장*창	시흥시 진말로 10 (장곡동, 진말대우3차아파트)			
				농자재 등	집기,비품	1식					
				가재도구	가구, 전자제품등	1식					
				고추 건조기		1식					
				비닐 하우스	비닐, 철재	110.70㎡					
				비닐 하우스	비닐, 철재	109.57㎡					
				컨테이너		19.52㎡					
				이동식 간이 화장실	플라스틱	1.2㎡					
				비석		1ea					
				관정		1ea					
				수목	버섯재배	4㎡					
				수목	자두나무	2주					
				수목	대추나무	9주					
				수목	피칸나무	5주					
				수목	살구나무	2주					
				수목	감나무	1주					
				수목	앵두나무	2주					
				수목	헛개나무	2주					
				수목	구지뽕나무	4주					
				수목	다래나무	2주					
				수목	머루나무	1주					
수목	오가피나무	10주									
수목	오디나무	5주									
수목	은행나무	3주									
수목	반송	1주									
수목	향나무	1주									
수목	보리수나무	2주									
수목	무궁화	5주									
수목	두릅	250주									
수목	매실나무	2주									
수목	밤나무	1주									

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
				수목	으릅나무	2주	장*창	시흥시 진말로 10 (장곡동, 진말대우3차아파트)			
				수목	블루베리	4주					
				수목	화살나무	1주					
				수목	복분자	25주					
	변경	장곡동	658-16	비닐 하우스	비닐, 철재	110.7㎡					
				비닐 하우스	철재	109.57㎡					
				창고	컨테이너 3*6	18㎡					
				이동식간이 화장실	플라스틱	1.2㎡					
				비석	H:1.5	1ea					
				관정	농업용 수도전 1.5*2.5 포함	1ea					
				버섯재배	표고목	4㎡					
				수목	자두나무R:15	2주					
				수목	대추나무R:15	9주					
				수목	피칸나무R:20	5주					
				수목	살구나무R:20	2주					
				수목	감나무R:20	1주					
				수목	앵두나무R:10	2주					
				수목	헛개나무R:20	2주					
				수목	구지뿔나무R:10	4주					
				수목	다래나무넝쿨	2주					
				수목	머루나무넝쿨	1주					
				수목	오가피나무	10주					
				수목	오디나무R:15	5주					
				수목	은행나무R:30	3주					
				수목	반송W:1.5	1주					
				수목	눈향W:1	1주					
				수목	보리수나무R:10	2주					
				수목	무궁화	5주					
				수목	두릅	250주					
				수목	매실나무R:10	2주					
				수목	밤나무R:20	1주					
				수목	으릅나무넝쿨	2주					
				수목	블루베리	4주					
수목	화살나무H:2	1주									

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
8	기정	장곡동	658-13	수목	복분자	25주	허*봉	안산시 단원구 새빨길 55(신길동, 삼익아파트)			
				수목	오미자냉쿨	5주					
				수목	독활나무	5주					
				수목	호두나무R:15	3주					
				수목	모과나무R:15	2주					
				농자재 등	집기비품	1주					
				전기공사	증설 5Kw	1식					
	변경	장곡동	658-22	컨테이너		18㎡	허*봉	안산시 단원구 새빨길 55 (신길동, 삼익아파트)			
				메쉬휀스	H=1.5m	64m					
				조명기구		2ea					
				창고	컨테이너 3*6	18㎡					
				울타리	메쉬휀스H=1.5m	64m					
				가로등	조명기구2ea	2ea					
				수목	포도나무R:5	53주					
				수목	매실나무R:10	86주					
				수목	무궁화	37주					
				수목	엄나무R:10	44주					
				수목	벗나무R:30	6주					
				수목	산수유	4주					
				수목	대추나무R:5	15주					
				수목	구지뽕나무	3주					
				수목	아로니아	4주					
				수목	웃나무	9주					
				수목	구기자	12주					
				수목	뽕나무(大)R:30	1주					
				수목	배나무R:15	1주					
				수목	벌나무R:10	5주					
수목	살구나무R:10	4주									
수목	복숭아나무R:10	5주									
수목	감나무R:8	6주									
수목	사과나무R:10	8주									
수목	고로쇠나무R:10	5주									
견사	철재, 휀스 2X6	12㎡									
담장	철망 3X5	15㎡									
이동식화장 실	FRP	1식									
관정	농업용	1식									

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
9	기정	장곡동	659-6	간판	철재 5X7	1식	장*희	시흥시 장곡동 824 진말대우3차아파트			
				비닐 하우스	비닐, 철재	133.18㎡					
				비닐 하우스	비닐, 철재	189.22㎡					
				비닐 하우스	비닐, 철재	180.57㎡					
				비닐 하우스	비닐, 철재	193.44㎡					
				비닐 하우스	비닐, 철재	218.66㎡					
				비닐 하우스	비닐, 철재	204.28㎡					
				관정		1ea					
				수목	단풍나무	2주					
				수목	은행나무	1주					
				수목	매실나무	5주					
				수목	아로니아	10주					
				수목	두릅	6주					
				수목	뽕나무	10주					
	수목	호두나무	4주								
	수목	대추나무	1주								
				659-7	-		-				
변경	장곡동	659-6	비닐 하우스	비닐, 철재	133.18㎡	유*호	군포시 대야1로	장*희	장곡동 824 진말 대우 3차 아파트	토지주	
			비닐 하우스	비닐, 철재	189.22㎡						
			비닐 하우스	비닐, 철재	180.57㎡						
			비닐 하우스	비닐, 철재	193.44㎡						
			비닐 하우스	비닐, 철재	218.66㎡						
			비닐 하우스	비닐, 철재	204.28㎡						
			관정	농업용(관필1*1관정 함 포함)	3ea						
			수목	주목나무R:10	2주						

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
				수목	단풍나무R:15	3주					
				수목	은행나무R:40	1주					
				수목	은행나무R:20	1주					
				수목	매실나무R:15	5주					
				수목	아로니아H:2	10주					
				수목	두릅	10주					
				수목	뽕나무R:15	10주					
				수목	호두나무R:10	4주					
				수목	대추나무R:5	1주					
				수목	포도나무	1주					
				수목	살구나무R:15	1주					
				수목	감나무R:8	3주					
				수목	복분자	1주					
				물통	FRP	3개					
				전기공사	증설 5Kw	1식					
				농자재 등	집기비품	1식					
				농막	판넬조3X7	1식					
변경 (추가)	장곡동	659-7	냉동고	철재,BOX치량 2*3	1식	유*호	군포시 대야1로				
10	기정	장곡동	659-10	묘지		1기	박*병	안산시 상록구 이동 634-2			
				묘지		1기					
				묘지		1기					
				수목	황금촉백나무	1주					
	변경	장곡동	659-10	분묘	유연단장	1기	박*병	안산시 상록구 이동 634-2			
				분묘	유연단장	1기					
				분묘	유연단장	1기					
				수목	황금촉백나무	1주					
				수목	참나무R:20	1주					
				수목	뽕나무R:10	2주					
11	기정	장곡동	659-13	-		-					
	변경 (추가)	장곡동	659-21	간판	철재, 현수막 설치용(6*7)	1식	김*분	시흥시 미산로 4(미산동)			
				수목	오가피나무H:1.5	2주					
				수목	대추나무R:5	1주					
				수목	매실나무R:10	5주					
수목	대추나무R:10	2주									
12	기정	장곡동	660			-					

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
	변경 (추가)	장곡동	660	수목	매실나무	5주	장*익	시흥시 장곡동 809-14			
				수목	은행나무R:30	2주					
				수목	감나무R:20	1주					
				수목	오가피나무R:10	1주					
				전기공사	증설 5Kw	1주					
13	기정	장곡동	661-5	비닐 하우스	비닐, 철재	245.95㎡	장*성	서울시 강남구 대치동 은마아파트			
				FRP 물탱크		1ea					
	변경	장곡동	661-5	비닐 하우스	비닐, 철재	245.95㎡	장*성	용인시 수지구 성북2로(성북동, 성동마을 엘지빌리지 1차)			
				물통	FRP물탱크	1ea					
				전기공사	증설 5Kw	1식					
14	기정	장곡동	663-1	비닐 하우스	비닐, 철재	84.37㎡	채*순	광명시 광명로 928번길 (광명동, 대현빌라)			
				비닐 하우스	비닐, 철재	91.05㎡					
					컨테이너	18.00㎡					
				이동식 간이회장실	플라스틱	1.20㎡					
				관정		1ea					
				수목	매실나무	5주					
				수목	모과나무	3주					
				수목	대추나무	1주					
				수목	자두나무	3주					
				수목	사과나무	1주					
				수목	살구나무	2주					
				수목	은행나무	2주					
				수목	앵두나무	5주					
				수목	두릅	7주					
				수목	감나무	1주					
				수목	아로니아	450주					
	변경	장곡동	663-1	비닐 하우스	비닐, 철재1겹	84.37㎡	채*순	광명시 광명로 928번길 (광명동, 대현빌라)			
비닐 하우스				비닐, 철재4겹	91.05㎡						

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
				휴게실	컨테이너에어컨, 지붕포함 (3*6)	18㎡					
				이동식간이 화장실	플라스틱	1.2㎡					
				관정	농업용	1ea					
				수목	매실나무R:15	5주					
				수목	모과나무R:15	3주					
				수목	대추나무R:15	1주					
				수목	자두나무R:15	3주					
				수목	사과나무R:15	1주					
				수목	살구나무R:15	2주					
				수목	은행나무R:30	3주					
				수목	앵두나무	10주					
				수목	두릅	7주					
				수목	감나무R:15	1주					
				수목	아로니아H:1.5	500주					
				사위시설	순간온수기100L파 이프조H:3(2*3)	1식					
				바닥포장	콘크리트 위 마루갈기7x6	42㎡					
				전기공사	증설 5Kw	1식					
				농자재 등	잡기비품	1식					
15	기정	장곡동	686-3	비닐 하우스	비닐, 철재	148.81㎡	장*삼	시흥군 군자면 장곡리 647			
				수목	호도나무	3주					
				수목	앵두나무	3주					
				수목	복숭아나무	3주					
				수목	대추나무	3주					
				수목	감나무	3주					
	변경	장곡동	686-3	비닐 하우스	비닐, 철재	148.81㎡	장*주	안산시 단원구 원일길 37(원곡동)	장*주	안산시 단원구 원일길 37(원곡동)	토지주
				수목	호두나무R:20	1주					
				수목	앵두나무R:10	3주					
				수목	복숭아나무R:15	3주					
				수목	대추나무R:20	3주					
				수목	감나무R:10	3주					
관정	농업용	1식									
							장*주	의왕시 내손로 13 (내손동, 포일자이)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
16				창고시설	비닐하우스내 (조립식판넬)3*3	9㎡			장*주	시흥시 중심상가로 286 (정왕동, 두산아파트)	
				농자재 등	집기비품	1식					
				전기공사	증설 5Kw	1식					
	기정	장곡동	688-1	비닐 하우스	비닐, 철재	274.15㎡	박*태	시흥시 금하로 44 (과림동)	송*현		세입자
				비닐 하우스	비닐, 철재	204.20㎡					
				비닐 하우스	비닐, 철재	204.73㎡					
				비닐 하우스	비닐, 철 재	203.27㎡					
				컨테이너		8.64㎡					
				컨테이너		17.08㎡					
				조립식 건물	철재스레트	32.13㎡					
				웬스	H=1.8m	126 m					
				웬스	H=1.5m	30 m					
				출입문	철재	2식					
				관정		1ea					
				수목	감나무	4주					
수목	매실나무	13주									
수목	은행나무	1주									
수목	석류나무	1주									
변경	장곡동	688-1	비닐 하우스	비닐, 철재	274.15㎡	박*태	시흥시 금하로 44(과림동)				
			비닐 하우스	비닐, 철재	204.2㎡						
			비닐 하우스	비닐, 철재	204.73㎡						
			비닐 하우스	비닐, 철재	203.27㎡						
			회장실	컨테이너 3*3(남,여)	9㎡						
			창고	컨테이너3*6	18㎡						
			조립식 건물	철재 판넬지붕	32.13㎡						

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고	
							성명	주 소	성명	주 소		
				울타리	웬스H=2.0m	126m						
				울타리	웬스H=1.5m	30m						
				출입문	철재2개소 (정문,후문)	1식						
				관정	농업용	1ea						
				수목	감나무R:10	4주						
				수목	매실나무R:10	13주						
				수목	은행나무R:15	1주						
				수목	석류나무R:10	1주						
				수목	복숭아나무R:10	1주						
				수목	장미영쿨	6주						
				전기공사	전기증설10kw	1식						
17	기정	장곡동	692-3	비닐 하우스	비닐,철재	171.63㎡	김*은				인천시 연수구 해돋이로6번길 7 (송도동, 아이파크송도)	
				비닐 하우스	비닐,철재	172.97㎡						
				이동식 간이 화장실	FRP	1.2㎡						
				관정		1ea						
				웬스	H=1.8m	30m						
				적송		95주						
	뽕남천		100주									
	변경	장곡동	692-3	비닐 하우스	비닐,철재(6겹)	171.63㎡	김*은				인천광역시 연수구 해돋이로 6번길 7(송도동, 아이파크 송도)	일괄 (영업손실) 토지주
				비닐 하우스	비닐,철재(6겹)	172.97㎡						
				이동식 간이 화장실	FRP	1.2㎡						
				관정	농업용	1ea						
울타리				웬스H=1.8m,가동9 개포함	30m							
수목				적송(조형수) 27~28년	97주							
수목				뽕남천5년생	100주							

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		관 계 인		비고
							성명	주 소	성명	주 소	
				지장석	정원비닥 (디딤돌)	43개					
				하수도 공사, 수도공사	수도전, 우수관 수도전4개소	1식					
				보도블럭	하우스내	1식					
				농자재 등	잡기비품	1식					
				표고목	하우스내1200개	1식					
				전기공사	증설5Kw	1식					
				영업손실	황금농원 (표고,화초,산식물소 매업)	1식					
18	기정	장곡동	660								
	변경	장곡동	660	관정	농업용	1식	미상		장*익	시흥시 장곡동 809-14	
19	기정	장곡동	658-1								
	변경	장곡동	658-1	수목	은행나무R:50	2주	미상		장*현	안양시 동안구 동안로 283 (비산동, 뉴타운아파트)	
-	제척	장곡동	654-1	화력주		2a	한국 전력				
-	제척	장곡동	658-13	화력주		2a	한국 전력				
				체신주		1ea	KT				
-	제척	장곡동	658-16	화력주		2a	한국 전력				
-	제척	장곡동	659-6	체신주		1ea	KT				
-	제척	장곡동	659-14	화력주		1ea	한국 전력				
-	제척	장곡동	686-3	화력주		1ea	한국 전력				
-	제척	장곡동	688-1	화력주		1ea	한국 전력				

파주시 고시 제2021-91호

도시관리계획(운정지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 고시

파주시 동패동, 목동동, 야당동, 와동동 일원 도시관리계획(운정지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역 세부개발계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 고시합니다.

2021. 4. 9.
파 주 시 장

1. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	-	파주운정지구 특별계획구역	파주시 와동동 1471-2번지 일대	142,380	-	142,380	

2. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	142,380.0	-	142,380.0	100.0	
중심상업지역	101,061.6	-	101,061.6	71.0	
자연녹지지역	41,318.4	-	41,318.4	29.0	

3. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 도로

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	대로	2	7	15~60	특수도로	610	광장1	대로3-22	보행자 전용도로	파주시고시 제2019-321호 (2019.12.13.)	

나. 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	56	노외주차장	와동동 1472공	5,418.9 (1,391.0)	-	5,418.9 (1,391.0)	건설교통부고시제2007-3호 (2007.01.12.)	환승 주차장

※ ()는 대로2-7(보행자도로)와 중복결정 면적임

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

다. 광장4

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	광장	중심 대광장	와동동 1472공	6,990.0	-	6,990.0	건설교통부고시제2004-447호 (2004.12.30)	

라. 녹지

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	경9	녹지	경관 녹지	와동동 1473공 외3필지	28,395.8 (3,314.5)	-	28,395.8 (3,314.5)	건설교통부고시제2007-3호 (2007.01.12.)	

※ ()는 특별계획구역내 면적임

마. 하천

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	지방2급 하천	-	-	-	6.79	45~80	277,699.1 (37,854.9)	건설교통부고시제2007-3호 (2007.01.12.)	

※ ()는 특별계획구역내 면적임

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
F1-P	계	89,979.8	-	89,979.8	특별계획구역 (중심상업용지)
	F1-P1	59,855.6	1	59,855.6	
	F1-P2	30,124.2	1	30,124.2	

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)
 가. 건축물의 용도계획 (변경없음)

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 도시의 중심부라는 입지적 특성을 고려하여 집객의 효과가 큰 상업시설을 유치 공동주택(주상복합), 문화 및 집회시설, 판매시설, 교육연구시설, 업무시설, 숙박시설(관광숙박시설), 방송통신시설 등 중심상업지역에 설치할 수 있는 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 대규모 상업시설을 계획하여 도시중심의 역할을 수행 공동주택(주상복합), 문화 및 집회시설, 판매시설, 업무시설, 운동시설, 근생시설 등 계획 	

나. 건축물의 건폐율·용적률·높이계획 (변경없음)

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
건폐율	• 70%이하	• 70%이하	
용적률	• 평균 600% 이하(블록별 최고800%이하)	• 평균 600% 이하(블록별 최고800%이하)	
높이	<ul style="list-style-type: none"> 제한없음 (도시 내 랜드마크적 기능을 수행할 수 있도록 건물의 높이계획 수립) 	<ul style="list-style-type: none"> 제한없음 (랜드마크적 기능을 수행할 수 있는 높이계획 수립) 	

다. 세대수 계획 (변경)

구분	특별계획구역 지침		세부개발계획		비고
	기정	변경	기정	변경	
세대수	• 1,350세대	• 1,350세대 이하	• 1,350세대	• 744세대 (감606세대)	

라. 건축선 계획 (변경없음)

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
건축 한계선	• 5m (지구단위계획 결정도 참조)	• 5m (지구단위계획 결정도 참조)	

마. 건축물의 형태에 관한 계획 (변경없음)

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 서측 상업시설 및 주차장용지에서 하천 연결데크와 연결할 수 있는 폭4m이상의 공공보행통로 설치 • 복합용지 F1-P2와 F1-M을 연계하는 폭3m이상의 연결 시설(보행데크 등) 설치 • 차량진출입구는 허용구간 내에서 설치 • 소리천과 인접한 주변의 건축물 저층부는 공개공지 등을 조성하여 보행자와 연계 및 휴식가능한 공간(노천 카페 등)을 조성 • 하천변은 차량접근도로 및 주차장 설치를 지양하고, 보행자의 접근이 용이하도록 하며 녹지·휴게·조경 등 친수공간 조성 • 복합용지 내 보행중심축(Pedestrian Walk) 인접 건축물은 운정역에서 행정타운까지 이어지는 공공에서 조성하는 보행데크와 직접적으로 출입이 가능한 폭 3m이상의 연계구조 확보 • 건축물 저층부의 옥상은 녹화토록 함 • ‘피주운정지구 택지개발사업 지구단위계획 시행지침의 제V편 경관계획의 제5장 옥외광고물, 제6장 야간 경관, 제7장 중심상업용지 경관지침 적용 	<ul style="list-style-type: none"> • 서측 상업시설 및 주차장용지에서 하천 연결데크와 연결할 수 있는 폭4m이상의 공공보행통로 설치 • 공공보행통로의 시점과 종점은 지침도에서 제시한 지점과 일치하게 하며, 통로노선은 건축물배치에 따라 임의로 변경가능 • 복합용지 F1-P1, F1-P2에 인접한 하천부지 내에서 소리천을 건널 수 있는 연결시설(데크 등)을 2개소 설치 • 연결시설은 이차형으로 설치하며, 폭 3m이상, 길이는 하천폭에 맞는 약8~15m, 주요재질은 콘크리트 또는 철골을 사용하고, 자연친화적인 마감 재료를 사용 • 차량진출입구는 허용구간 내에서 설치 • 소리천과 인접한 주변의 건축물 저층부는 테라스, 베란다 등의 요소를 활용하여 소리천을 조망하며, 휴식가능한 카페 및 음식점 등을 설치하고 공개공지와 더불어 보행자와 연계된 외부휴식공간을 조성 • 하천변 조망용 테라스 및 베란다 설치 시 최소 폭이 가능한 2.5m이상 확보하여 활용성 있게 공간을 계획 • 하천변은 차량접근도로 및 주차장 설치를 지양하고, 보행자의 접근이 용이하도록 하며 녹지·휴게·조경 등 친수공간 조성 • 복합용지 내 보행중심축(Pedestrian Walk) 인접 건축물은 운정역에서 행정타운까지 이어지는 공공에서 조성하는 보행데크와 직접적으로 출입이 가능한 폭 3m 이상의 연계구조를 확보하여 2층 상업보행동선과 연결 • 건축물 저층부의 옥상은 녹화토록 함(설비공간 제외) • ‘피주운정지구 택지개발사업 지구단위계획 시행지침의 제V편 경관계획의 제5장 옥외광고물, 제6장 야간경관, 제7장 중심상업용지 경관지침 적용 	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

바. 건축물의 외관·색채에 관한 계획 (변경없음)

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
건축물 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 특별계획구역의 광장에 인접한 건축물은 보행자들과 소통이 원활하도록 조성 • 건물옥상은 가능한 한 옥상조경 등을 조성하여 녹지공간으로 조성할 것을 권장 • 복합용지 내 건축물 중 고층부의 건축선 후퇴(Set-back)로 저층부가 형성된 건축물의 경우, 저층부구간의 옥상은 녹화 • 특별계획구역 내 보행중심축(Pedestrian Walk)에 인접한 건축물의 저층부는 벽면의 70% 이상을 투시벽으로 하여 건축물과 보행자간의 자연스러운 교류가 가능하도록 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 광장에 인접한 건축물의 저층부는 보행자들과 소통이 원활하도록 투시벽이 활용된 디자인 적용 • 건물옥상은 설비를 제외한 가능한 한 옥상조경 등을 조성하여 녹지공간으로 조성 • 복합용지 내 건축물 중 고층부의 건축선 후퇴(Set-back)로 저층부가 형성된 건축물의 경우, 저층부구간의 옥상은 녹화계획(설비공간 제외) • 특별계획구역 내 보행중심축(Pedestrian Walk)에 인접한 건축물의 저층부는 건축물과 보행자간의 자연스러운 교류가 가능하도록 투시벽이 활용된 디자인 적용 	
색채	-	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 색채는 원색적인 배색을 방지하기 위해 주조색, 보조색, 강조색의 색상차에 의한 대비효과를 자제하며, 건축물 외벽 색채는 채도8 이하로 계획 • 주조색으로 블루계열 색을 사용하고, 블루계열과 흰색의 대비로 색채를 계획하고, 유사색상 명도 그라데이션 배색디자인 적용 • 고채도를 지양하고, 저채도 권장으로 주변환경을 고려 • 상업시설의 저층부 색채는 가급적 편안하고 친환경적인 색채로 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 원색은 지양하고, 저명도의 빨강색(붉은 브라운계열로 일명 진한갈색)으로 경의로변 상가의 친환경 벽돌 등과 조화되도록 계획 	

사. 쌈지공원에 관한 계획 (변경)

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획		비고
		기정	변경	
쌈지공원 (권장)	<ul style="list-style-type: none"> 주요도로 및 가각부에 공공성 확보를 위한 쌈지공원을 지정 쌈지공원의 조성방식은 제II편 제1장 제6조의 공개공지의 조성방식을 따라야 하며, 기타사항에 대해서는 해당 건축위원회 심의 및 승인권자 또는 허가권자의 결정을 따름 쌈지공원의 최소규모는 1개의 대지당 25㎡이상으로 조성하여야 하며, 조성면적은 전부 조경면적에 산입 	<ul style="list-style-type: none"> 주요도로 및 가각부에 공공성 확보를 위한 쌈지공원 4개소를 계획 쌈지공원의 조성방식은 제II편 제1장 제6조의 공개공지의 조성방식을 따라 계획 쌈지공원의 규모는 1개소당 25㎡이상으로 조성하며, 조성면적은 전부 조경면적에 산입 	<ul style="list-style-type: none"> 주요도로 및 가각부에 공공성 확보를 위한 쌈지공원 7개소를 계획 쌈지공원의 조성방식은 제II편 제1장 제6조의 공개공지의 조성방식을 따라 계획 쌈지공원의 규모는 1개소당 25㎡이상으로 조성하며, 조성면적은 전부 조경면적에 산입 	

아. 공공조경에 관한 계획 (변경없음)

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
공공조경	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선이 지정된 곳에 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경을 조성하기 위하여 공공조경을 설치 	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선이 지정된 곳에 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경을 조성하기 위하여 공공조경을 설치 	

자. 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
기타	<ul style="list-style-type: none"> 야간경관 조명을 설치하여 도시의 야간경관 향상을 도모 특별계획구역 내 지하공간을 통합하여 계획할 수 있음(도로 및 하천부지의 지하공간에서는 점용허가 가능시설에 한하여 설치 가능) 쌈지공원 위치지정(지구단위계획 결정도 참조) 	<ul style="list-style-type: none"> 야간경관 조명을 설치하여 도시의 야간경관 향상을 도모 지하공간을 서로 연결하여 상호 교류가 이루어질 수 있도록 계획 지정된 위치에 쌈지공원 조성 소리천에는 배가 접안 가능한 공간을 2개소 계획 소리천변에는 하천 식생에 유리한 식재를 계획 수변을 조망하며 커뮤니티 활동이 가능한 수변광장 및 외부시설을 계획 	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

차. 동선 및 주차에 관한 계획 (변경없음)

구분	특별계획구역 지침	세부개발계획	비고
보행 동선	<ul style="list-style-type: none"> • 복합용지 내 보행동선은 인접한 중심상업지 내 일반용지와외의 보행네트워크를 고려하여 서로 연계가 되도록 조성 • 운정역사에서 복합커뮤니티센터까지 연결되도록 공공에서 설치한 공중보행데크와 지상부의 보행중심축(Pedestrian Walk) 및 광장을 연계하여 보행자 네트워크를 형성 • 특별계획구역 내 보행중심축(Pedestrian Walk)에 인접한 건축물은 공중보행데크에서 건축물로 직접 출입이 가능한 폭 3m이상의 연계구조를 확보해야 하며, 주요 교차부 및 유동인구가 많은 곳에는 수직이동 통로를 배치하되 장애자의 이동을 고려하여 계단 및 엘리베이터 등을 설치 • 소리천변 인접부는 친수공간과 연계된 보행축을 조성 • 복합용지 F1-P2와 F1-M을 연계하는 공공 보행통로(보행육교 폭6m 이상) 설치 • 운정역으로부터 접근이 예상되는 보행자 동선의 교차지점에 광장 등과 같은 공용의 공간을 확보 	<ul style="list-style-type: none"> • 복합용지 내 보행동선은 인접한 중심상업지 내 일반용지와외의 보행네트워크를 고려하여 서로 연계가 되도록 조성 • 운정역사에서 복합커뮤니티센터까지 연결되도록 공공에서 설치한 공중보행데크와 지상부의 보행중심축(Pedestrian Walk) 및 광장을 연계하여 보행자 네트워크를 형성 • 특별계획구역 내 보행중심축(Pedestrian Walk)에 인접한 건축물은 공중보행데크에서 건축물로 직접 출입이 가능한 폭 3m이상의 연계구조를 확보해야 하며, 주요 교차부 및 유동인구가 많은 곳에는 수직이동 통로를 배치하되 장애자의 이동을 고려하여 계단 및 엘리베이터 등을 설치 • 소리천변 인접부는 친수공간과 연계된 보행축을 조성 • 복합용지 F1-P1, F1-P2에 인접한 하천부지 내에서 소리천을 건널 수 있는 연결시설(데크 등)을 2개소 설치 • 연결시설은 아치형으로 설치하며 폭 3m이상, 길이는 하천폭에 맞는 약8~15m, 주요재질은 콘크리트 또는 철골을 사용하고, 자연환경적인 미관체료를 사용 • 운정역으로부터 접근이 예상되는 보행자 동선의 교차지점에 광장 등과 같은 공용의 공간을 확보 	
차량 동선 및 주차	<ul style="list-style-type: none"> • 보행동선과 차량동선은 원칙적으로 분리하며 가급적으로 입체 분리가 되도록 조성 • 주차장은 지상 주차장(주차 전용건물 포함) 조성을 권장하되, 지하주차장의 조성도 가능하며 지하 주차장 조성시에는 지하층에서 차량동선이 연결되도록 조성(지하주차장 조성시 필요한 공법은 별도 제시 필요) • 주차대수는 「주차장관련법령」, 「파주시 주차장설치 조례」 및 별도의 교통영향분석 개선대책에 의해 산정된 주차소요대수의 이상을 확보하되 강화된 기준을 따름 • 차량출입구간이 지정된 필지는 지정된 곳으로만 차량의 진·출입이 가능 • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치에 대한 변경신청이 있는 경우 관련 심의위원회의 심의를 거쳐 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 보행동선과 차량동선은 주차장 출입구를 제외하고 분리하여 계획 • 지하에서 보행이 가능하도록 연결하여 자연적인 교류가 생기도록 함 • 주차대수는 「주차장관련법령」, 「파주시 주차장설치 조례」 및 별도의 교통영향분석 개선대책에 의해 산정된 주차소요대수 중 강화된 기준으로 확보 • 차량출입구간이 지정된 곳으로만 차량의 진·출입 계획 	

6. 관계도서는 파주시 통일기반조성과에 비치하여 일반인에게 보이며, 문의사항이 있으신 경우 담당자 (☎031-940-5321)에게 문의하시기 바랍니다.

파주시 공고 제2021-830호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 전 열람·공고

파주시 파주읍 봉암리 113-2번지 일원 파주 센트럴밸리 일반산업단지 진입도로(2공구) 개설공사와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획 인가하고, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 따라 실시계획인가 전 열람·공고하고 「토지보상법」 제21조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민·이해관계자 등의 의견을 듣고자 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가에 대한 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고합니다.

2021. 4. 9.
파 주 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 파주시 파주읍 봉암리 113-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 명칭 : 파주 센트럴밸리일반산업단지 진입도로(2공구) 개설공사
3. 면적 및 규모

구분	규모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	중로	1	210	20~26	집산 도로	1,621	봉암리 512-8	백석리 379-16	일반 도로	경기도 고시 제2018-5211호 (2018. 11. 13.)	
시행	중로	1	210	20~26	집산 도로	731	봉암리 113-2	백석리 379-16	일반 도로	경기도 고시 제2018-5211호 (2018. 11. 13.)	2공구 금회 시행

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 파주 센트럴밸리 사업협동조합
 - 주소 : 경기도 파주시 와석순환로515번길 61, 901호(와동동, 송림매디컬프라자)
5. 사업의 착수일 및 준공일 : 실시계획인가 ~ 2023. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권, 소유권 이외의 권리명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	파주읍 봉암리	113-2	답	495	495	김현숙	파주시 광탄면 보광로 1432-47	파주축산업협동조합	파주시 금촌동 56-2	지상권	
						하선호	파주시 파주읍 아랫도장길 385-93	파주연천축산업협동조합	파주시 금촌동 56-2	근저당 원	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

2	파주읍 봉암리	111-1	답	1,833	615	김현숙	파주시 광탄면 보광로 1432-47	파주축산 업협동조합	파주시 금촌동 56-2	지상권	
						하선호	파주시 파주읍 아랫도장길 385-93	파주연천 축산업협 동조합	파주시 금촌동 56-2	근저당 권	
3	파주읍 봉암리	110-1	답	1,532	630	조양구	파주시 파주읍 매바위길 42-13	농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120(충정로17가)	근저당 권	
4	파주읍 봉암리	110-2	답	128	61	김용자	서울시 중구 신내로 110, 14동 2506호(신내동, 동성아파트)				
5	파주읍 봉암리	109	답	1,168	643	김용자	서울시 중구 신내로 110, 14동 2506호(신내동, 동성아파트)				
6	파주읍 봉암리	580-11 0	구	1,525	112	국	농림부				
7	파주읍 봉암리	108-1	답	482	436	전찬의	파주시 파주읍 백석리 408				
8	파주읍 봉암리	106-4	도	1,192	138	국	농림부				
9	파주읍 봉암리	580-10 9	구	421	95	국	농림부				
10	파주읍 봉암리	108-2	답	1,742	98	전찬의	파주시 파주읍 백석리 108				
11	파주읍 봉암리	132-1	답	77	77	이주상	파주시 파주읍 파주리 381-6				
12	파주읍 봉암리	132-2	잡	490	462	나계화	파주시 파주읍 백석리 408-1				
13	파주읍 봉암리	132-3	답	598	436	나계화	파주시 파주읍 백석리 408-1				
14	파주읍 봉암리	134-2	답	1,291	623	장미경	파주시 금정2길 27-8, 나동 102호(금촌동, 세화주택)				
						백일녀	고양시 덕양구 원당로59번길 94-30, 104동 201호				
						장만수	경상남도 거제시 장평로6길 7, 101동 601호(장평동, 광우무지개맨션)	파주농업 협동조합	파주시 파주읍 우계로 52	근저당 권	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

						장미숙	고양시 일산동구 월드고양로 21, 301동 3402호(장항동, 킨텍스원시티)				
15	파주읍 봉암리	135-1	답	739	274	장미경	파주시 금정2길 27-8, 나동 102호(금촌동, 세화주택)				
						백일녀	고양시 덕양구 원당로59번길 94-30, 104동 201호				
						장만수	경상남도 거제시 장평로6길 7, 101동 601호(장평동, 광우무자개맨션)	파주농업 협동조합	파주시 파주읍 우계로 52	근저당 권	
						장미숙	고양시 일산동구 월드고양로 21, 301동 3402호(장항동, 킨텍스원시티)				
16	파주읍 봉암리	135-4	답	1,518	484	이세형	서울시 동작구 사당로17길 52, 5동 702호(사당동, 대림아파트)	파주연천 축산업협 동조합	파주시 문화로 90(금촌동)	근저당 권	
17	파주읍 봉암리	136-1	답	1,024	281	이세형	서울시 동작구 사당로17길 52, 5동 702호(사당동, 대림아파트)	파주연천 축산업협 동조합	파주시 문화로 90(금촌동)	근저당 권	
18	파주읍 봉암리	136-2	전	1,832	406	성충만	파주시 금촌동 419-13 보산빌라 303				
19	파주읍 봉암리	136-3	도	506	64	국	농림부				
20	파주읍 봉암리	580-10 8	구	81	81	국	농림부				
21	파주읍 봉암리	137	답	16	16	주식회사무궁 화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코파엔에스티위)				
22	파주읍 봉암리	580-81	도	35	35	국	농림부				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

23	파주읍 봉암리	450	구	5,520	440	국	농림부				
24	파주읍 봉암리	353-4	답	2,926	53	송재철	고양시 일산동구 일산로 206, 305동 101호(마두동, 백마마을)	월릉농업 협동조합	파주시 월릉면 통일로 983	근저당 권	
25	파주읍 봉암리	354	전	682	630	이용남	파주시 파주읍 매바위길 206				
26	파주읍 봉암리	357-1	전	528	342	이용남	파주시 파주읍 매바위길 206				
27	파주읍 봉암리	357-2	답	829	414	파주센트럴벨 리사업협동조 합	파주시 와석순환로515번길 61, 901호(와동동, 송림매디컬프라자)				
28	파주읍 봉암리	358-5	전	1,695	393	박희순	파주시 파주읍 아랫도장길 81	파주농업 협동조합	파주시 파주읍 우계로 52	근저당 권	
								파주농업 협동조합	파주시 파주읍 우계로 52	지상권	
29	파주읍 봉암리	358-3	창	366	366	파주센트럴벨 리사업협동조 합	파주시 와석순환로515번길 61, 901호(와동동, 송림매디컬프라자)				
30	파주읍 봉암리	358-4	도	3	3	파주센트럴벨 리사업협동조 합	파주시 와석순환로515번길 61, 901호(와동동, 송림매디컬프라자)				
31	파주읍 봉암리	360-1	전	1,084	317	김철석	파주시 금촌동 382-6 보배빌라 다-203				
32	파주읍 봉암리	360-2	전	1,397	381	김철석	파주시 금촌동 382-6 보배빌라 다-203				
33	파주읍 봉암리	361	답	4,503	308	이래형	파주시 파주읍 아랫도장길 285-40	파주농업 협동조합	파주시 파주읍 우계로 52	근저당 권	
34	파주읍 봉암리	450-3	구	3,600	72	국	농림부				
35	파주읍 봉암리	385	도	621	95	국	농림부				
36	파주읍 봉암리	377-7	전	505	504	박희순	파주시 파주읍 아랫도장길 81	파주농업 협동조합	파주시 파주읍 우계로 52	근저당 권	
37	파주읍 봉암리	377-8	전	1,211	810	박희순	파주시 파주읍 아랫도장길 81	파주농업 협동조합	파주시 파주읍 우계로 52	근저당 권	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

38	파주읍 봉암리	377-12	전	1,562	877	이내형	파주시 파주읍 백석리 377-9				
39	파주읍 봉암리	386	도	357	82	국	농림부				
40	파주읍 봉암리	375-1	답	4,215	71	강재윤	서울시 양천구 목동 646-11				
41	파주읍 봉암리	378-11	전	15	15	이호진	파주시 파주읍 백석리 410-10				
42	파주읍 봉암리	387	도	33	33	국	농림부				
43	파주읍 봉암리	379-1	답	149	149	김남순	파주시 와석순환로 307, 1009동 1301호(목동동, 산내마을11단지 현대아이파크아파트)	금촌농업 협동조합	파주시 금정로 103(금촌동)	근저당 권	
44	파주읍 봉암리	379-15	전	1,575	1,107	김남순	파주시 와석순환로 307, 1009동 1301호(목동동, 산내마을11단지 현대아이파크아파트)	금촌농업 협동조합	파주시 금정로 103(금촌동)	근저당 권	
45	파주읍 봉암리	379-16	전	990	395	김남순	파주시 와석순환로 307, 1009동 1301호(목동동, 산내마을11단지 현대아이파크아파트)	금촌농업 협동조합	파주시 금정로 103(금촌동)	근저당 권	
46	파주읍 봉암리	379-17	전	751	103	김남순	파주시 와석순환로 307, 1009동 1301호(목동동, 산내마을11단지 현대아이파크아파트)	금촌농업 협동조합	파주시 금정로 103(금촌동)	근저당 권	
47	파주읍 봉암리	379-2	대	14	14	파주센트럴벨 리사업협동조 합	파주시 와석순환로515번길 61, 901호(와동동, 송림매디컬프라자)				
합 계				53,856	14,536						

7. 기타 문의사항은 파주시청 도시개발과(☎031-940-4713)로 문의하여 주시기 바랍니다.

광주시 고시 제2021-167호

역동 도시계획도로(소로2-66호선) 개설공사 실시계획(변경)인가 고시

1. 경기도 광주시 역동 39-10번지 일원의 도시계획시설(소로2-66호선) 개설공사 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계 도서는 광주시 도시개발과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

※ 변경사유 : 토지조서 변경

2021. 4. 9.
광 주 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 광주시 역동 39-10번지 일원

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사업의 명칭 : 역동 도시계획시설(소로2-66호선) 도로개설공사

라. 사업 시행자

- 성 명 : 경기도 광주시장(미래전략사업본부 도로사업과)
- 주 소 : 경기도 광주시 행정타운로 50

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
- 준공예정일 : 2022. 06. 01.

바. 사업시행지의 규모

시설명	규모			결정		금회시행 (기정)		비고
	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	폭원	연장(m)	
도로	소로	2	66	8	310	8	310	

사. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 조서(변경) : 별 첨

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

수용 또는 사용할 토지 및 지장물 조서

1. 편입토지조서(변경)

(소재지 : 광주시 역동)

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(m)		지분	소유자		관계인		
				공부	편입		성명	주소	성명	주소	관리의 종류
1	역동	40-58	대	3	3		최*근	경기도 광주시 역동로 **~*, *층 (역동)	** 은행	서울시 중구 남대문로 2가 **	근저 당권
2	역동	40-56	전	22	22		최*근	경기도 광주시 역동로 **~*, *층 (역동)	** 은행	서울시 중구 남대문로 2가 **	근저 당권
3	역동	40-59	대	74	74		최*근	경기도 광주시 역동로 **~*, *층 (역동)	** 은행	서울시 중구 남대문로 2가 **	근저 당권
4	역동	40-57	전	133	133		최*근	경기도 광주시 역동로 **~*, *층 (역동)	** 은행	서울시 중구 남대문로 2가 **	근저 당권
5	역동	40-54	전	1	1		국	광주시			
6	역동	40-46	전	276	276		국	광주시			
7	역동	45-17	전	135	135		국	광주시			
8	역동	47-6	답	40	40		국	광주시			
9	역동	47-7	도	21	21		국	광주시			
10	역동	15-21	답	(당초) 516	(당초) 516	3702 /6192	신*철	경기도 광주시 경충대로 ****번길 **,			
						415 /6192	신*숙	경기도 이천시 신둔면 증신로 ***번길 **~**			
						415 /6192	신*숙	서울특별시 강북구 한천로 ***나길 **~*			
				(변경) 513	(변경) 513	415 /6192	신*숙	경기도 이천시 향교로 ***			
						415 /6192	신*숙	서울특별시 도봉구 우이천로 ***			
						415 /6192	신*숙	서울특별시 강동구 풍성로 ***,			
						415 /6192	신*숙	경기도 하남시 하남대로 ***번길 **			
11	역동	15-27	답	54	54	1/6	신*숙	경기도 이천시 신둔면 증신로 ***번길 **~**			
						1/6	신*숙	서울특별시 강북구 한천로 ***나길 **~*			
						1/6	신*숙	경기도 이천시 향교로 ***,			
						1/6	신*숙	서울특별시 도봉구 우이천로 ***,			
						1/6	신*숙	서울특별시 강동구 풍성로 ***,			
						1/6	신*숙	경기도 하남시 하남대로 ***번길 **,			
12	역동	15-31	구	1	1		신*철	경기도 광주시 경충대로 ****번길 **,			
13	역동	16-14	대	34	34		국	광주시			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		지분	소유자		관계인		
				공부	편입		성명	주소	성명	주소	관리의 종류
14	역동	16-19	전	41	41	박*형	경기도 광주시 초월읍 진새골길 **~**,	**** *** **조합	경기도 광주시 역동 **~*	가압류	
								*****공 단	서울시 마포구 독막로 ***	압류	
								** 세무서		압류	
								**시 징수과		압류	
								주식회사* *** 기금	서울시 강남구 강남대로 ***	압류	
								**시 교통 정책과		압류	
								**시 환경 보호과		압류	
이*미	경기도 하남시 하남대로 ***,	근저당권									
						김*태	서울시 강동구 고덕로 **길 **,				
15	역동	16-17	전	33	33	국	광주시				
16	역동	16-15	대	154	154	국	광주시				
17	역동	18-24	대	45	45	(주)큐앤 씨**	경기도 광주시 역동 *-*	** ** 은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권 지상권	
18	역동	18-19	대	142	142	국	광주시				
19	역동	18-23	대	10	10	(주)큐앤 씨**	경기도 광주시 역동 *-*	** ** 은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권 지상권	
20	역동	20-21	대	3	3	(주)큐앤 씨**	경기도 광주시 역동 8-2	** ** 은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권 지상권	
21	역동	20-20	대	18	18	(주)큐앤 씨**	경기도 광주시 역동 *-*	** ** 은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권 지상권	
22	역동	8-33	대	80	80	(주)큐앤 씨**	경기도 광주시 역동 *-*	** ** 은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권 지상권	
23	역동	8-18	공장	307	307	국	광주시				
24	역동	20-16	대	86	86	국	광주시				
25	역동	18-18	전	3	3	국	광주시				
26	역동	18-22	대	49	49	국	광주시				
27	역동	16-11	대	26	26	국	광주시				
28	역동	15-30	대	19	19	조*분	경기도 광주시 역동로 **번길 **~* (역동)	** 은행	서울시 중구 회현동*가 ***	근저 당권	
29	역동	15-26	답	5	5	국	광주시				
30	역동	40-53	전	10	10	국	광주시				
31	역동	40-47	대	52	52	국	광주시				
32	역동	40-60	대	18	18	최*근	경기도 광주시 역동로 **~*, *층 (역동)	** 은행	서울시 중구 남대문로 2가 **	근저 당권	
33	역동	39-10	도	1285	33	국	경기도				
34	역동	40-16	도	10	10	국	광주시				
35	역동	40-6	구	76	3	한국 농어촌공 사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)				
추 가	36	역동	15-24	답	149	7	국	광주시			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

2. 지장물조사

(소재지 : 광주시 역동)

연번	지장물위치		물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자		
	동리	지번				지분	성명	주소
1	역동	40-18	건물	블록/슬라브	25㎡		최*근	경기도 광주시 역동로 **-*, *층 (역동)
			수도계량기		2EA			
			헬스	h=2, l=15	30㎡			
			항나무	h=3.5	8주			
			단풍나무	h=6.0	6주			
			소나무	h=3.0	2주			
			앵두나무	h=3.0	5주			
			잡목	h=1.5	10주			
			회양목	h=0.5	33주			
			은행나무	h=8.0	2주			
호두나무	h=3.5	1주						
2	역동	40-47	담장	h=1.8	30.0m		유*열	경기도 광주시 역동 **-**
			잡목	h=2.5	3주			
			건물	벽돌조슬라브	25㎡			
			보일러실	알루미늄샷시조	1식			
			철재계단		1식			
			에어컨		1식			
			수도시설		1식			
			세면장	콘크리트	2㎡			
			외등		1식			
			화단		1식			
3	역동	45-10	컨테이너	3.0*6.0	1EA		강*수	경기도 광주시 역동 **-*
			잡목	h=3.0	17주			
4	역동	15-30	건물	블록/슬라브	137.02㎡		조*분	경기도 광주시 역동로 **번길 **-* (역동)
			담장	h=1.2	18m			
			태양광시설		1식			
			작업대		1식			
			창고	판넬조 7*1	7㎡			
			가추	판넬조 5*1+2*2	9㎡			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	지장물위치		물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자		
	동리	지번				지분	성명	주소
			에어컨		2EA			
			자두나무	h=2.0	1주			
			어닝		2식			
			간판		3식			
			잡자재 (등산)		1식			
5	역동	15-21	출입문		1식		신*철 외6인	경기도 광주시 경충대로 ****번길 ** 외 6
			바닥포장	아스콘	466㎡			
			주목	h=2.5	1주			
			주목	h=1.5	1주			
			아로니아나무	h=3	3주			
			회양목	h=1	1식			
6	역동	15-3	웬스		2m		박*호	경기도 광주시 경충대로 ****번길 **
			웬스		15m			
			바닥포장	0.8*30	24㎡			
			가추	1.5*18	1식			
			주목	h=2.5	1주			
			회양목	h=0.5	1식			
			화단		1식			
			실외등		1식			
7	역동	15-22	건물	철골조, 판넬조	20㎡		박*호	경기도 광주시 경충대로 ****번길 **
			차양	1*5	5㎡			
8	역동	40-22	건물	블록/슬라브	1㎡		최*근	경기도 광주시 역동로 **-*, *층 (역동)
			화단		4식			
9	역동	40-59외	바닥포장		1식		최*근	경기도 광주시 역동로 **-*, *층 (역동)
			바닥포장	콘크리트	220㎡			
10	역동	40-57	쓰레기처리장	함석웬스, h=1.8, l=3	1식		최*근	경기도 광주시 역동로 **-*, *층 (역동)
			실외조명		2EA			
			주차방지턱		14EA			
11	역동	16-15	철구조물		1식		(주)큐앤 씨성한	
			경계석		1식			

광주시 고시 제2021-168호

태전2지구 도시계획도로(중로2-15호선 외 16개 노선) 개설공사 실시계획(변경)인가 고시

1. 광주시 태전동 683-4번지 일원 도시계획시설(중로2-15호선 외 16개 노선) 개설공사 실시계획 인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제 91조 및 같은 법 시행령 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 아울러, 금 회 실시계획(변경)인가에 따른 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사항에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고 같은 법 제30조6항 및 제7항에 따라 이를 고시하며, 또한 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 규정에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
3. 관련 도서는 광주시청(도시개발과, 도시계획과)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2021. 4. 9.
광 주 시 장

I. 실시계획(변경)인가 사항

- 가. 사업시행지의 위치 : 광주시 장지동 685번지 일원
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 다. 사업의 명칭 : 태전2지구 도시계획도로(중로2-15호선 외 16개 노선) 개설공사
- 라. 사업 시행자
 - 성 명 : 경남기업(주) 대표이사 박석준
 - 주 소 : 충청남도 아산시 청운로 176번길 25, 2층(권곡동)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
 - 준공예정일 : 2021년 11월 30일
- 바. 사업시행지의 규모

시설명	규 모			결 정		금회시공		비고 (구역외)
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	
도 로	중로	2	15	15~20	722	15~20	160	
	중로	2	16	15~22	1,031	15~22	363	
	중로	3	42	12~14	250	12~14	250	(44㎡)
	중로	3	43	13	302	13	302	
	중로	3	44	13	177	13	177	
	소로	1	20	10~11	199	10~11	199	(1,277㎡)
	소로	1	101	10	200	10	200	
	소로	1	102	11	73	11	73	
	소로	1	103	11	77	11	77	
	소로	1	104	11	44	11	44	
	소로	1	105	11	155	11	155	
	소로	2	202	9	87	9	87	
	소로	3	70	7	90	7	90	
	소로	3	201	6	64	6	64	(-㎡)
	소로	3	202	7	32	7	32	
	소로	3	203	4	34	4	34	
소로	3	204	3	101	3	101		

사. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 조서 : 아 래(지적 분할측량에 따른 면적 변경)

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

수용 또는 사용할 토지조서

1. 편입토지조서

(소재지 : 경기도 광주시)

일련 번호	소재지	지번		지목		면적(m)				성명		소유주		지분 (대지권 비율)	관계인			
		기정	변경	기정	변경	공분상		편입		기정	변경	주소			성명	주소	권리의 종류	
						기정	변경	기정	변경			기정	변경					기정
1	태전동	685-1	685-1	도	도	31	31	31	31	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부					
2	태전동	684-3	684-3	도	도	15	15	15	15	공	공	광주시	광주시					
3	태전동	685	685	도	도	737	737	737	737	공	공	광주시	광주시					
4	태전동	674-4	674-4	도	도	6	6	6	6	공	공	광주시	광주시					
5	태전동	674-8	674-8	도	도	14	14	14	14	공	공	광주시	광주시					
6	태전동	674-1	674-1	대	대	848	848	406	406	김영환 외 1인	신혜영	광주시 태전동 382	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로76 6106동1002호 (이의등,광고이변한 세사아파트)	1/2	경안농업 협동조합 (태전지점)	광주시 경안동 74-4	근저당	
											김영환		광주군 광주읍 태전리 382	1/2				
7	태전동	675-2	675-2	도	도	9	9	9	9	공	공	광주시	광주시					
8	태전동	675	전	전	472	64	64	이성규 외 1인	이성규	광주시 태전동 262	이성규	경기도 광주시 태봉로 21번길 24(장지동)	631/1,09 2	광주농업 협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동 686	근저당 /지상권		
													이성열				파주시 법원읍 법원리 388-7 초원빌라 402	461/1,09 2
													이성규				경기도 광주시 태봉로 21번길 24(장지동)	631/1,09 2
													이성열				파주시 법원읍 법원리 388-7 초원빌라 402	461/1,09 2
9	태전동	676-2	전	전	1,710	150	168	150	정인수	정인수	서울시 강동구 둔촌동 176-1 주공아파트 315-408	서울 송파구 올림픽로 435 225동 1804호 (잠실4동 파크리오 아파트)	631/1,09 2	광주농업 협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동 686	근저당 /지상권		
												정인수					서울 송파구 올림픽로 435 225동 1804호 (잠실4동 파크리오 아파트)	
												정인수					서울 송파구 올림픽로 435 225동 1804호 (잠실5동 파크리오 아파트)	
10	태전동	676-3	676-3	도	도	18	18	18	18	공	공	광주시	광주시					
11	태전동	684-2	684-2	도	도	496	496	496	496	공	공	광주시	광주시					
12	태전동	677	대	대	315	113	226	113	김기엽	김기엽	강원도 화천군 하남면 논미리 372	강원도 화천군 하남면 논미리 372	631/1,09 2	강원도 화천군 하남면 논미리 372				
												김기엽					강원도 화천군 하남면 논미리 372	
												김기엽					강원도 화천군 하남면 논미리 372	
13	태전동	677-3	677-3	도	도	15	15	15	15	공	공	광주시	광주시					
14	태전동	677-2	677-2	답	답	848	530	324	-	김용식 외 1인	김용식	경기도 광주시 오포읍 양벌리 235	남양주시 잔접읍 금곡리 971 반도 유보라 1522동 504호	1/2	남양주시 잔접읍 금곡리 971 반도 유보라 1522동 504호			
											김영자		남양주시 잔접읍 금곡리 971 반도 유보라 1522동 504호	1/2				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

											김용식	남양주시 진접읍 금곡리 971 반도 유보라 1522동 504호	1/2									
											김영자	남양주시 진접읍 금곡리 971 반도 유보라 1522동 504호	1/2									
											김용식	남양주시 진접읍 금곡리 971 반도 유보라 1522동 504호	1/2									
											김영자	남양주시 진접읍 금곡리 971 반도 유보라 1522동 504호	1/2									
											김용식	남양주시 진접읍 금곡리 971 반도 유보라 1522동 504호	1/2									
											김영자	남양주시 진접읍 금곡리 971 반도 유보라 1522동 504호	1/2									
15	태전동	677-4	677-4	도	도	5	5	5	5	공	공	광주시	광주시									
16	태전동	678-2	678-2	도	도	7	7	7	7	공	공	광주시	광주시									
17	태전동	678	678	대	대	472	92	남기법	남기법	경기도 광주시 태봉로1번길 32 (장지동)	경기도 광주시 태봉로1번길 32 (장지동)	광주농업협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동686	근제당								
			678-3															53	53	광주농업협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동686	근제당
			678-4															39	39	광주농업협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동686	근제당
			678-4															39	39	광주농업협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동686	근제당
18	태전동	679	679	전	전	1,150	338	김범수	김범수	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 81, 108동2703호 (송도동, 송도대샛그린스퀘어)	서울 강남구 언주로 332 107-902 (역삼 푸르지오 아파트)											
			679-2															436	-	서울 강남구 언주로 332 107-902 (역삼 푸르지오 아파트)		
			679-3															65	65	서울 강남구 언주로 332 107-903 (역삼 푸르지오 아파트)		
			679-4															34	34	서울 강남구 언주로 332 107-904 (역삼 푸르지오 아파트)		
			679-5															67	67	서울 강남구 언주로 332 107-905 (역삼 푸르지오 아파트)		
			679-6															377	-	서울 강남구 언주로 332 107-902 (역삼 푸르지오 아파트)		
19	태전동	679-1	679-1	도	도	12	12	12	12	공	공	광주시	광주시									
20	태전동	680	680	전	전	364	364	364	364	최태영	경남기업(주)	광주군 광주읍 장지리 689	충청남도 아산시 청운로 176번길 25, 2층(관곡동)									
21	태전동	681	681	도	도	408	408	408	408	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부									

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

22	태전동	682-1	682-1	도	도	2	2	2	2	정수영	정수영	광주군 광주읍 태전리 683-4	경기도 광주시 초월읍 경중대로 1127번길 21-2,102동 1801호 (광주초월역모아미래도파크힐스)	신용보증기금 (문래지점)	서울시 마포구 공덕동 254-5	기압류	
													한국자산관리공사 (신용지원2부)	서울시 강남구 역삼동 814	기압류		
23	태전동	683	683-8	대	대	165	80	80	80	오규미 외 1인	경기도 광주시 태봉로21번길 16, 4층 (태전동)	경기도 광주시 태봉로21번길 16, 4층 (태전동)	1/2				
												경기도 광주시 경안천로 159 송정동금강펜테리움1단지104동 901호	1/2				
												경기도 광주시 태봉로21번길 16, 4층 (태전동)	1/2				
												경기도 광주시 경안천로 159 송정동금강펜테리움1단지104동 901호	1/2				
24	태전동	683-6	683-6	대	대	734	135	71	71	71	다세대주택	재훈한마을빌라					
												다세대주택	재훈한마을빌라				
												다세대주택	재훈한마을빌라				
												다세대주택	재훈한마을빌라				
25	태전동	684	684	구	구	130	130	130	130	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부				
26	태전동	683-4	683-4	대	대	1,100	990	111	-	다세대주택	재훈빌라	조은숙	경기도 광주시 옥토골길 24(태전동)	57,895/1,100			
												윤휘석	경기도 광주시태봉로21번길 18, 102호(태전동, 재훈빌라)	57,895/1,100	우리은행 (센트럴시티지점)	서울시 중구 회현동1가 203	근저당
												박춘근	광주군 남종면 귀여리 316-7	57,895/1,100			
												최충	경기도 광주시 태전동 683-4 재훈맨션 104호	57,895/1,100	대한주택공사 (경기지역본부)	성남시 분당구 구미동 175	전세권
												김윤자	경기도 광주시 태봉로21번길 18, 201호 (태전동, 재훈맨션)	57,895/1,100	광주농업협동조합 (태전동 지점)	광주시 경안동	근저당
												김갑술	경기도광주시오포읍 봉골길82,105동806호오포우림뷰전빌아파트)	57,895/1,100			
												박숙희	경기도 광주시 태봉로 21번길 18, A동 203호	57,895/1,100			
												유수연	경기도 용인시수지구 상현로11번길26,161동1401호 (상현동,상현마을현대선우2차비파트)	57,895/1,100	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79 (강남구청역지점)	근저당
												김기태	서울특별시 강동구 천호동 465-32	57,895/1,100			
												봉용범	경기도 광주시 목동 213 명성빌라 1층 101호	57,895/1,100			
												정춘순	경기도 광주시 태봉로21번길18, 302호(태전동, 재훈빌라)	57,895/1,100	한화생명보험(주)	서울시 영등포구 63로 50 (여의도동)	근저당
												정정자	서울특별시 중랑구 면목로35길 49, 나동104호(면목동)	57,895/1,100	국민은행 (태전지점)	서울시 중구 남대문로 84 (을지로2가)	근저당
												박용만	광주시 태전동 683-4 재훈빌라 A동 304호	57,895/1,100	국민은행 (태전지점)	서울시 중구 남대문로 84 (을지로2가)	근저당
임창수	경기도광주시태봉로21번길18,A동305호(57,895/1,100	중소기업은행	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당												

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

												태전리 293-1 한신빌라 101호	100						
												광주시 태전동 683-4 재훈맨션 404호	57,895/1, 100						
												광주시 태봉로 61, 202동1401호(태전동, 태전지구 2단지(성원아파트))	57,895/1, 100	중소기업은행	서울시 중구 을지로 2가 50 (태전동지점)			근제당	
27	장지동	70-3	70-3	답	662	562	-	김성훈	김성훈	경기도 양평군 강상면 백석길 126	경기도 성남시 분당구 수내동 파크타운 삼익아파트 125-1104호			(주)신한은행 (경기광주금융센 터)	경기 광주시 경안동25-3				근제당
			70-7	답	100		100	김성훈	김성훈	경기도 성남시 분당구 수내동 파크타운 삼익아파트 125-1104호			(주)신한은행 (경기광주금융센 터)	경기 광주시 경안동25-3				근제당	
28	장지동	318	318	구	구	630	630	522	522	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부						
29	장지동	70-1	70-1	전	2,262	1,753	-	유천식	유천식	경기도 성남시 수정구 위례동로15, 5710동104호(창곡동, 힐스테이트 위례)	경기도 성남시 수정구 위례동로15, 5710동104호(창곡동, 힐스테이트 위례)			(주)국민은행 (웨밀리타운지점)	서울 송파구 중대로 24 올림픽웨밀리 타운(아파트)30 2동 (문정동150)			근제당	
			70-4	전		171	171	유천식	유천식	경기도 성남시 수정구 위례동로15, 5710동104호(창곡동, 힐스테이트 위례)	경기도 성남시 수정구 위례동로15, 5710동104호(창곡동, 힐스테이트 위례)			(주)국민은행 (웨밀리타운지점)	서울 송파구 중대로 24 올림픽웨밀리 타운(아파트)30 2동 (문정동150)			근제당	
			70-5	전		105	-	유천식	유천식	경기도 성남시 수정구 위례동로15, 5710동104호(창곡동, 힐스테이트 위례)	경기도 성남시 수정구 위례동로15, 5710동104호(창곡동, 힐스테이트 위례)			(주)국민은행 (웨밀리타운지점)	서울 송파구 중대로 24 올림픽웨밀리 타운(아파트)30 2동 (문정동150)			근제당	
			70-6	전		233	233	유천식	유천식	경기도 성남시 수정구 위례동로15, 5710동105호(창곡동, 힐스테이트 위례)	경기도 성남시 수정구 위례동로15, 5710동105호(창곡동, 힐스테이트 위례)			(주)국민은행 (웨밀리타운지점)	서울 송파구 중대로 24 올림픽웨밀리 타운(아파트)30 2동 (문정동150)			근제당	
30	장지동	71	71	전	1,545	1,391	-	이성규	이성규	경기도 광주시 태봉로21번길 24(장지동)	경기도 광주시 태봉로21번길 24(장지동)			민정애	광주시 태봉로21번길2 4(장지동)			기압류	
			71-4	전		154	154	이성규	이성규	경기도 광주시 태봉로21번길 24(장지동)	경기도 광주시 태봉로21번길 24(장지동)			(주)우리은행 (서판교지점)	경기 성남시 분당구 운중로 141 경창빌딩			근제당	
														민정애	광주시 태봉로21번길2 4(장지동)			기압류	
														(주)우리은행 (서판교지점)	경기 성남시 분당구 운중로 141 경창빌딩			근제당	
31	장지동	71-1	71-1	대	973	837	-	윤채갑	윤채갑	서울시 강남구 개포동 649	서울시 강남구 개포동 649								
			71-5	대		136	136	윤채갑	윤채갑	경남아파트 3-1105	경남아파트 2-503								
32	장지동	71-2	71-2	장	660	515	-	박치심	박치심	광주군 광주읍 태전리 245	경기도 태전로 36-12 대등빌라 401호								
			71-6	장		145	145	박치심	박치심	광주군 광주읍 태전리 245	경기도 태전로 36-12 대등빌라 401호								
33	장지동	71-3	71-3	대	313	146	-	송정빈	송정빈	광주군 광주읍 태전리 3-1	광주시 태봉로 21번길 29								
			71-7	대		167	167	송정빈	송정빈	광주군 광주읍 태전리 3-1	광주시 태봉로 21번길 29								
34	장지동	748-25	748-25	잡	367	367	367	367	국	국	재정경제부	재정경제부							
35	태전동	604-30	604-30	잡	95	15	15	15	국	국	재정경제부	재정경제부							
			604-37	잡		77	77	77	국	국	재정경제부	재정경제부							

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

			604-38		잡		3		3		국		재정경제부					
36	태전동	604-11	604-11	도	도	129	129	129	129	공	공	광주시	광주시					
37	태전동	604-3	604-3	도	도	292	292	292	292	공	공	광주시	광주시					
38	태전동	604-14	604-14	도	도	241	241	99	99	공	공	광주시	광주시					
39	태전동	686-3	686-3	구	구	500	500	38	38	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부					
40	태전동	686-6	686-6	도	도	24	24	19	19	공	공	광주시	광주시					
41	태전동	684-1	684-1	도	도	19	19	19	19	공	공	광주시	광주시					
42	태전동	674-2	674-2	도	도	9	9	9	9	공	공	광주시	광주시					
43	태전동	674-6	674-6	도	도	109	109	61	61	공	공	광주시	광주시					
44	태전동	686-1	686-1	도	도	473	473	54	54	공	공	광주시	광주시					
45	태전동	674-5	674-5	도	도	7	7	7	7	공	공	광주시	광주시					
46	태전동	675-1	675-1	대	대	611	611	227	227	이성규 외 1인	이성규	경기도 광주시 태봉로21번길 24 (장지동)	경기도 광주시 태봉로21번길 24 (장지동)	631/1,092	(주)우리은행 (서판교지점)	경기생남시 분당구 운중로141경향빌딩	근제당	
											이성열	파주시 법원읍 법원리 388-7 초원빌라 402	파주시 법원읍 법원리 388-7 초원빌라 402	461/1,092				
47	태전동	676	676	대	대	786	786	163	162	정인수	정인수	서울 강동구 둔촌동 176-1 주공아파트 315-408	서울 송파구 올림픽로 435 225동 1804호 (잠실4동 피크리요 아파트)					
48	태전동	686-2	686-2	구	구	548	548	545	545	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부					
49	태전동	261-103	261-103	도	도	5	5	5	5	(주)바이블	(주)바이블	경기도 광주시 이배재로 7-15 (탄발동)	광주시 태전동 31-8 성경식자재마트		중소기업은행	서울시중구 을지로2가 50	근제당	
															중소기업은행 (총무부)	서울시 중구 을지로2가 50(을지로79)	근제당	
															중소기업은행 (주사무소)	서울시 중구 을지로2가 50(을지로79)	근제당	
															(주)하나은행 (영업1부)	서울시 중구 을지로 35 (을지로17)	근제당	
50	태전동	261-86	261-86	도	도	225	225	225	225	광주시	광주시	공	공					
51	태전동	261-107	261-107	장	장	94	94	94	94	김인순 외 7인	김인순	서울특별시 노원구 마들로 31, 106동 902호(월계동,그린빌 아파트)	680					
											최정언	경기도 부천시 원미구 중동로 108105동303호(중동, 벨리스카우티)	680					
											안태영	서울시 광진구 아차산로 78길 10, 101-306 (광장동,워커힐푸르지오)	380					
											안형찬	서울시 강서구 개화동로27길 가길 23, 308호(방화동)	380	남해군수산업 협동조합	경상남도 남해군 미조면 미조로235	근제당		
											송숙영	경기도 안양시 동안구 학일로 120304동705호(관양동,한하림아파트)	680					
											이정숙	서울특별시 성동구 용답3길 4-6 (용답동)	680					
											윤영희	서울특별시 양천구 목동서로 130 411동601호(목동,목동신시그리 아파트)	1580					
											(주)창암	서울특별시 서초구 효령로74길 13 109호(서초동,동국빌딩)	2080					
윤영승	인천광역시 연수구 원안대로 59 28동409호(동춘동,한양2차아파트)	1580																
52	태전동	261-43	261-43	대	대	1,567	1,567	269	269	(주)바이블	(주)바이블	경기도 광주시 이배재로 7-15	광주시 태전동 31-8 성경식자재마트	중소기업은행	서울시중구 을지로2가 50	근제당		

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

구	동	세대	세대	세대	세대	세대	세대	세대	세대	종	종	소재지	소재지	소재지		소재지				
														소재지	소재지					
												(탄벌동)		중소기업은행 (총무부)	서울시 중구 을지로2가 50(을지로79)	근제당				
														중소기업은행 (주사무소)	서울시 중구 을지로2가 50(을지로79)	근제당				
														(주)하나은행 (영업1부)	서울시 중구 을지로 35 (을지로17)	근제당				
53	태전동	261-108	261-108	도	도	516	516	46	46	공	공	광주시	광주시							
54	태전동	261-133	261-133	도	도	65	65	29	29	공	공	광주시	광주시							
55	태전동	261-82	261-82	도	도	100	100	100	100	공	공	광주시	광주시							
56	장지동	69-7	69-7	잡	잡	1,710	1,623	88	-	유철영	유철영	경기도 광주시 태봉로13번길 13-29 (태전동)	경기도 광주시 태봉로13번길 13-29 (태전동)	경기도 광주시 태봉로13번길 13-29 (태전동)	경안(광주) 농업협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동686	근제당			
			69-11												잡	87	87	경안(광주) 농업협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동686	근제당
57	장지동	69-1	69-1	대	대	396	176	218	-	김경남	김경남	경기도 광주시 장지동 69-1	경기도 광주시 장지동 69-1	경기도 광주시 장지동 69-1						
			69-9												대	220	220			
58	장지동	69-4	69-4	장	장	1,132	448	684	-	김태권	김태권	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 107동 305호	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 107동 305호	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 107동 305호						
			69-10												장	684	684			
59	장지동	69	69	대	대	634	446	196	-	유철영	유철영	경기도 광주시 태봉로13번길 13-29 (태전동)	경기도 광주시 태봉로13번길 13-29 (태전동)	경기도 광주시 태봉로13번길 13-29 (태전동)	경안(광주) 농업협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동 686	근제당			
			69-12												대	150	150	경안(광주) 농업협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동 686	근제당
			69-13												대	38	38	경안(광주) 농업협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동 686	근제당
60	장지동	692-120	692-120	전	전	436	436	436	436	주택도시보증공사	주택도시보증공사	부산시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	부산시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)							
61	장지동	69-5	69-5	도	도	27	22	27	22	김태권	김태권	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 107동 305호	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 107동 305호	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 107동 305호						
			69-14												도	5	5			
62	장지동	318-1	318-1	도	도	2,656	2,656	1,870	1,870	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부							
63	장지동	692-9	692-9	전	전	23	23	23	23	오연숙 외 3인	남승현	서울시 동작구 신대방동 341-18	경기도 광명시 모세로27주공아파트B 57동506호	경기도 광명시 모세로27주공아파트B 25동306호						
															남명현	경기 부천시 상길로7 1833동 306호				
															남미현	서울 강남구 개포로 128길 29-13 1층				
64	장지동	692-32	692-32	전	전	96	96	96	96	주택도시보증공사	주택도시보증공사	부산시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	부산시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)							
65	장지동	318-2	318-2	구	구	1,098	1,098	1,098	1,098	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부							
66	장지동	692-121	692-121	전	전	25	25	25	25	주택도시보증공사	주택도시보증공사	부산시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	부산시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)							
67	장지동	692-117	692-117	전	전	217	217	217	217	주택도시보증공사	주택도시보증공사	부산시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	부산시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)							
68	장지동	692-8	692-8	전	전	13	13	13	13	김명원	김명원	서울시 성동구 행당동 293-8	서울시 성동구 행당동 293-8							
69	장지동	692-122	692-122	전	전	11	11	11	11	주택도시보증공사	주택도시보증공사	부산시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	부산시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)							
70	장지동	692-126	692-126	전	전	110	110	110	110	주택도시보증공사	주택도시보증공사	부산시 남구	부산시 남구							

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

										보증공사	보증공사	문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)	문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
71	장지동	692-92	692-92	도	도	14,705	14,705	166	166	국	국	국토교통부	국토교통부				
72	장지동	318-5	318-5	구	구	140	140	12	12	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부				
73	장지동	318-3	318-3	도	도	259	259	13	13	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부				
74	장지동	73-3	73-3	구	구	85	85	8	8	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부				
75	장지동	73-2	73-2	구	구	254	254	88	88	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부				
76	태전동	247-6	247-6	도	도	159	159	130	130	공	공	광주시	광주시				
77	태전동	247-8	247-8	도	도	90	90	90	90	공	공	광주시	광주시				
78	태전동	247-7	247-7	도	도	586	586	332	332	공	공	광주시	광주시				
79	태전동	247-12	247-12	대	대	372	372	372	372	(주)바이블	(주)바이블	경기도 광주시 이바재로 7-15 (탄벌동)	광주시 태전동 31-8 성경식자재마트	(주)하나은행 (영업1부)	서울시 중구 을지로 35 (을지로1가)	근제당 /지상권	
														(주)에스케이이 트	경기도 남양주시 와부읍 덕수로97번길5 7	근제당	
														(주)명인이앤디	서울시 서초구 동작대로 166,2층(양배 동,동성빌딩)	근제당	
80	태전동	247-9	247-9	도	도	270	270	270	270	공	공	광주시	광주시				
81	장지동	747-6	747-6	도	도	18	18	18	18	공	공	광주시	광주시				
82	장지동	747	747	도	도	65	65	26	26	국	국	국토교통부	국토교통부				
83	장지동	697-1	697-1	답	답	293	152	194	152	이영신	이영신	경기도 광주시 장지동 697-1	경기도 광주시 장지동 697-1				
			697-8				99		-								
			697-9				42		42								
84	장지동	697-5	697-5	도	도	26	26	26	26	공	공	광주시	광주시				
85	장지동	747-10	747-10	도	도	42	42	24	24	국	국	국토교통부	국토교통부				
86	장지동	698-3	698-3	도	도	377	377	323	323	공	공	광주시	광주시				
87	장지동	748-28	748-28	도	도	77	77	41	41	국	국	국토교통부	국토교통부				
88	장지동	698	698	전	전	20	17	20	17	이영신	이영신	경기도 광주시 태전동 257	경기도 광주시 장지동 697-1				
			698-5				3		3								
89	장지동	748-22	748-22	도	도	87	87	87	87	국	국	국토교통부	국토교통부				
90	장지동	698-1	698-1	잡	잡	221	43	112	43	정신운	정신운	충남 당진군 순성면 본리 91-3	서울특별시 강남구 학동로 68길 30 101동 1003호 (삼성동 중앙하이츠빌리지)				
			698-6				43		43								
			698-7				78		-								
			698-8				26		26								
			698-9				31		-								

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

91	장지동	698-2	698-2	전	전	108	108	108	108	공	공	광주시	광주시	중앙하이츠빌리지)							
92	장지동	748-17	748-17	도	도	77	77	76	76	공	공	광주시	광주시								
93	장지동	697-4	697-4	잡	잡	496	496	74	72	정신운	정신운	충남 당진군 순성면 본리 91-3	서울특별시 강남구 학동로 68길 30 101동 1003호 (삼성동 중앙하이츠빌리지)								
94	장지동	748-16	748-16	도	도	166	166	165	165	공	공	광주시	광주시								
95	태전동	604-10	604-10	도	도	337	337	334	334	공	공	광주시	광주시								
96	태전동	604-12	604-12	도	도	115	115	105	105	공	공	광주시	광주시								
97	태전동	604-26	604-26	잡	잡	7	7	7	7	국	국	재정경제부	재정경제부								
98	태전동	259-33	259-33	도	도	136	136	136	136	공	공	광주시	광주시								
99	태전동	259	259	입	입	51	39	12	-	주재은 외 1인	주재은	경기도 성남시 분당구 판교로 519, 703동 702호(아파트, 탑마을)	성남시 분당구 수내로 74 103동 902호	1/2							
													서울시 송파구 올림픽로35길 104 28동306호	1/2							
													성남시 분당구 수내로 74 103동 902호	1/2							
													서울시 송파구 올림픽로35길 104 28동306호	1/2							
100	태전동	259-32	259-32	도	도	141	141	129	129	공	공	광주시	광주시								
101	태전동	260	260	장	장	680	611	69	-	(주)영우 외 2인	(주)영우	경기도 광주시 순암로 343(중대동)	경기도 광주시 순암로 343(중대동)	605/680							
													성남시 분당구 수내로 74 103동 902호	37.5/680							
													서울시 송파구 올림픽로35길 104 28동306호	37.5/680							
													경기도 광주시 순암로 343(중대동)	605/680							
													성남시 분당구 수내로 74 103동 902호	37.5/680							
													서울시 송파구 올림픽로35길 104 28동306호	37.5/680							
102	태전동	260-5	260-5	도	도	216	216	204	204	공	공	광주시	광주시								
103	태전동	259-31	259-31	도	도	73	73	70	70	공	공	광주시	광주시								
104	태전동	260-3	260-3	도	도	305	305	305	305	공	공	광주시	광주시								
105	태전동	260-4	260-4	도	도	323	323	293	293	공	공	광주시	광주시								
106	태전동	604-29	604-29	잡	잡	9	9	9	9	국	국	재정경제부	재정경제부								
107	장지동	748-19	748-19	천	천	74	74	1	1	국	국	국토교통부	국토교통부								
108	장지동	748-15	748-15	도	도	84	84	24	24	공	공	광주시	광주시								
109	장지동	748-7	748-7	도	도	660	660	660	660	공	공	광주시	광주시								
110	장지동	748-20	748-20	천	천	256	256	95	95	국	국	국토교통부	국토교통부								
111	장지동	748-14	748-14	도	도	25	25	25	25	공	공	광주시	광주시								
112	장지동	748-12	748-12	도	도	148	148	77	77	공	공	광주시	광주시								
113	장지동	748-21	748-21	천	천	47	47	19	19	국	국	국토교통부	국토교통부								
114	장지동	695-23	695-23	도	도	133	133	104	104	공	공	광주시	광주시								
115	장지동	695-17	695-17	도	도	334	334	334	334	공	공	광주시	광주시								
116	장지동	695-11	695-11	잡	잡	1,725	1,725	46	46	공	공	광주시	광주시								
117	장지동	695-22	695-22	도	도	633	633	353	353	공	공	광주시	광주시								
118	장지동	748-13	748-13	도	도	474	474	418	418	국	국	국토교통부	국토교통부								
119	장지동	748-8	748-8	도	도	358	358	107	107	국	국	국토교통부	국토교통부								

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

120	태전동	604-15	604-15	천	천	644	644	170	170	국	국	국토교통부	국토교통부											
121	태전동	667-6	667-6	전	전	419	419	321	321	공	공	광주시	광주시											
122	장지동	318-9	318-9	도	도	450	450	441	441	공	공	광주시	광주시											
123	태전동	686-5	686-5	구	구	568	568	1	1	국	국	농림축산식품부	농림축산식품부											
124	태전동	686-7	686-7	도	도	22	22	21	21	공	공	광주시	광주시											
125	태전동	261-18	261-18	전	전	43	42	1	-	김용복 외 1인	경기도 광주시 태전동 262-3 동심빌라 B-203	경기도 광주시 태전동 262-3 동심빌라 B-203	경기도 광주시 태전동 262-3 동심빌라 B-203											
																		261-179	전	1	1	김용복 외 1인	경남기업(주)	충청남도 아산시 정암로 176번길 25, 2층(민곡동)
126	태전동	261-109	261-109	도	도	20	20	3	3	공	공	광주시	광주시											
127	장지동	747-4	747-4	도	도	278	278	5	5	공	공	광주시	광주시											
128	장지동	691-15	691-15	도	도	43	43	27	27	공	공	광주시	광주시											
129	장지동	318-10	318-10	도	도	114	114	96	96	공	공	광주시	광주시											
130	장지동	747-9	747-9	도	도	5	5	2	2	공	공	광주시	광주시											
131	장지동	692-107	692-107	도	도	14	14	7	7	공	공	광주시	광주시											
132	장지동	692-113	692-113	전	전	106	13	106	-	정가순	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 108동	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 108동	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 108동											
																		692-149	전	84	84	정가순	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 108동	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 108동
																		692-150	전	8	8	정가순	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 108동	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 108동
																		692-151	전	1	1	정가순	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 108동	경기도 성남시 중원구 황송로 77, 108동
133	장지동	69-8	69-8	도	도	9	9	9	9	유철영	유철영	경기도 광주시 태봉로 13번길 13-29(태전동)	경기도 광주시 태봉로 13번길 13-29(태전동)	경안(광주) 농업협동조합 (태전지점)	경기 광주시 장지동 686	근제당								
134	장지동	68-15	68-15	답	답	592	503	89	-	유미숙	경기도 광주시 송정로 39, 102동	경기도 광주시 송정로 39, 102동	경기도 광주시 송정로 39, 102동											
																		68-20	답	89	89	유미숙	경기도 광주시 송정로 39, 102동	경기도 광주시 송정로 39, 102동
135	장지동	68-2	68-2	답	답	595	503	92	-	최광학	경기도 광주시 순암로 36번길 88, 102동 1102호(역동 이편한세상)	경기도 광주시 순암로 36번길 88, 102동 1102호(역동 이편한세상)	경기도 광주시 순암로 36번길 88, 102동 1102호(역동 이편한세상)											
																		68-16	답	92	92	최광학	경기도 광주시 순암로 36번길 88, 102동 1102호(역동 이편한세상)	경기도 광주시 순암로 36번길 88, 102동 1102호(역동 이편한세상)
136	장지동	68-4	68-4	답	답	575	388	187	-	강병직	경기도 광주시 태봉로 13번길 13-10(장지동)	경기도 광주시 태봉로 13번길 13-10(장지동)	경기도 광주시 태봉로 13번길 13-10(장지동)											
																		68-17	답	187	187	강병직	경기도 광주시 태봉로 13번길 13-10(장지동)	경기도 광주시 태봉로 13번길 13-10(장지동)
137	장지동	68-6	68-6	도	도	2	2	2	2	강병직	강병직	경기도 광주시 태봉로 13번길 13-10(장지동)	경기도 광주시 태봉로 13번길 13-10(장지동)											
138	장지동	68-7	68-7	대	대	424	360	64	-	강인자	강인자	경기도 광주시	경기도 광주시	광주농업	경기 광주시	근제당								

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

7	장지동	69-7	시멘비타		(3.0+1.5)x1.3	5.85	m ²	유철영	경기도 광주시 태봉로13번길 13-29(태전동)						
8	장지동	69-7	컨테이너(창고)		3 x 6	1	식	전진환	경기도 광주시 장지동69-7 성경길						
9	장지동	70-1	철망펜스	(대문포함)	29+5+5	39.0	m	박은자	광주시 태전동 성원아파트506동402호						
			창고, 통로	철파이프 판넬	3.2 x 5.2	16.64	m ²								
			대형 냉장고	창고 내 전기설비,실외기 포함		1	대								
			농막	컨테이너	3 x 5	1	개								
			차양	컨테이너 상부 판넬 지붕	3.5 x 5.5	19.25	m ²								
			접이식 천막 차양막			1	식								
10	장지동	70-3	철망펜스			18.0	m	김성훈	경기도 성남시 분당구수내동 파크타운 삼익아파트 125-1104호						
		쓰레기 수거장		2+2	4.0	m									
11	장지동	71	목제 대문		大 1, 小 1	2	식	이성규	경기도 광주시 태봉로21번길24 (장지동)	기압류	민경애	광주시 태봉로 21번길24 (장지동)	근저당	(주) 우리 은행 (서반교지점)	서울시 중구 소공로51 (회현동1가)
			적벽돌 문주			3	개								
			대문 기와 지붕			1	식								
			담장	목조 외주	2.7 x 2.7	7.29	m ²								
			전기등주	적벽돌 방부목	5+4.8+5.5+5.0	20.3	m								
			방부목			2	개								
			목대문			1	식								
			적벽돌 문주			2	개								
			시멘비타		4.4 x 7.0	30.8	m ²								
			차고	철파이프 비닐하우스	3.5 x 5.0	17.5	m ²								
			인공연못	자연석쌓기, 비타콘크리트 수전설비등		1	식								
			수도전			1	식								
			조형소나무	배관 등		1	주								
			장사홍	R:30		1	주								
			담쟁이 덩굴	H:1.5, W:1		1	주								
			연나무			26	m								
			늪소화	50년		1	주								
			목련	10년		1	주								
			대나무	30년		1	주								
			소나무	20년		1	주								
			목련	R:50-60		5	주								
도라	10년		1	주											
꽃나무	30년		1	주											
꽃나무	25년		1	주											
꽃나무	20년		2	주											
꽃나무	15년		1	주											
햇개나무	10년		1	주											
		10년	1	주											
12	장지동	71-1	근린생활시설 (음식점)	조적구조소라브	8.6 x 10.8	92.88	m ²	윤채갑	서울시 강남구 개포동649 경남아파트 2-503						
			계단상부지붕	썬큰	0.9 x 3.6	3.24	m ²								
			창고,보일러실	유리샷시즈 (계단하부)	0.9 x 2.8	2.52	m ²								
			부엌,창고(1층 후면)	판넬조즘	3.3 x 9.5	31.35	m ²								
			주택(옥상)	판넬조즘	5.7 x 4.4	25.08	m ²								
			상수도			1	식								
			펜스	목조	L=9.7	9.7	m								
13	장지동	71-1	데크 (홍성오리감 저택)	스텐 유리 조즘	2.5 x 12.0	30.0	m ²	김금자	경기도 광주시 장지동71-1 홍성오리감저택						
			화장실	판넬조즘	1.2 x 1.1	1.32	m ²								
			부엌, 창고(1층 후면)	판넬조	1.5 x 11.5=17.25 (9-1-1.5+1.2)x2 -(1.1x1.2)=14.08	31.33	m ²								

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

			태양열판	옥상		1	식																	
			물탱크			1	개																	
			빨래대			3	개																	
			대추		15년	11	주																	
			감나무		10년	9	주																	
			매실		15년	1	주																	
			향나무		6년	1	주																	
			앵두		15년	1	주																	
16	장지동	695-17, 748-7	도로경계펜스	철파이프 철망 펜스		65.8	m		광주시															
17	장지동	697-1 698	주택	브록 스라브(일부판결조)	12 x 12.2	146.4	m ²		이영신	경기도 광주시 장지동697-1														
			주택, 창고	판넬 브록, 목 투명 프라스틱 스퀘트사양양조즘 바닥크리트	3.7 x 12	44.4	m ²																	
			창고	철파이프 판넬 투명 프라스틱달아내기	(1.6 x 3.5)/2 x 15.9	40.6	m ²																	
			창고	컨테이너	3 x 6	1	개																	
			창고	철파이프 판넬 투명 프라스틱달아내기	4.2 x 5.1	21.42	m ²																	
			철대문(하천 도로변)			1	식																	
			철재계단			1	m																	
			브록담장		3.3+5.1+12.4+7.5 +8.7+20+1.5	58.5	m																	
			화단(브록)		1.8 x 7.5	13.5	m ²																	
			담장	철파이프 철사 천막 펜스		3.0	m																	
			시멘트바닥		(10 x 18)/2	90	m ²																	
			향나무		5년	1	주																	
			감나무		30년	2	주																	
			은행나무		50년	2	주																	
			향나무		50년	1	주																	
			블루베리		5년	1	주																	
			대추		30년	1	주																	
철대문			1	식																				
브록문주			2	개																				
18	장지동	697-1 698	철물 금속파스너 및 수공구 재고품			1	식		권정남	경기도 광주시 장지동697-1 태양종합상사														
19	장지동	697-4, 697-7, 698-1	건물 (근생, 창고, 화점실)	철골 판넬 (목창호, 빗대리, 기계)	건축물관리대장	344.82	m ²		정신운	서울특별시 강남구 학동로68길30 101동1003호														
			쇄석말기		2 x 17.5	35.0	m ²																	
			시멘트바닥		2 x 30.2	60.4	m ²																	
20	장지동	697-4 697-7 698-1	간판1	- 지주식 -철재사각파이프지대	5.0 x 1.2	3	식		신동희	경기도 광주시 장지동697-4 신안록재향호														
			간판2	- 지주식 -철재사각파이프지대	6.0 x 1.2	1	식																	
			발판		0.8 x 0.8	11	식																	
			철재 거치대	- 이시바 파이프	3.2 x 2.0 x 1.8	1	식																	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

		748-24,25 태전동 604-28	복숭아		5년	1	주	21번길29						
			자두		15년	4	주							
			구지렁나무		4년	1	주							
			대추		5년	1	주							
			개나리		7년	1	주							
			오기피		10년	3	주							
24	태전동	675	펜스	철파이프 나일론 노끈	26+6.6+5.4	14.6	m	이성열	파주시 법원읍 법원리388-7 초원빌라402					
			창고	컨테이너	3 x 6	1	개							
25	태전동	676	시멘바닥				158	m ²	정인수	서울 송파구 올림픽로435 225동1804호				
26	태전동	676	방부목펜스				5	m	백시현	경기도 용인시 처인구백옥대로 621번길11 106동402호(신미주아파트)				
			철파이프 간판대 및 간판 (입식)				1	식						
27	태전동	677	건물(근생)	철근콘크리트 스라브 1층			163.68	m ²	김기엽	강원도 화천군 하남면논미리372				
			건물(교회)	철근콘크리트 스라브 2층			163.68	m ²						
			옥상 계단실		2.6 x 5.1	13.26	m ²							
28	태전동	677-1	주차장	아스팔트 포장	토지면입면적변경 에 따른포장면적변경	793	m ²	김기엽	강원도 화천군 하남면논미리372			4/8		
								김화식	광주시 오포읍 오포로909번길 32-7,103동1301호 (금호베스트빌)			1/8		
								김마숙				1/8		
								김용호	서울 영등포구 시흥대로187길12 101동617호 (대림동현대)			1/8		
								김용보	충남 천안시 서북구오성로115 905호(두정동)			1/8		
29	태전동	677-2	주차장	아스팔트 포장			316	m ²	김용식	남양주시 진접읍 해밀예당1로 145번지 반도아파트 1522동504호				
			주차관리소	샷시 조omez, 에어컨 포함	1.4 x 1.7	2.38	m ²	김영자						
30	태전동	678	돌출지붕	경량철골판넬	(1.0 + 6.4 + 1.0) x 1		8.4	m ²	남기범	경기도 광주시 태봉로1번길32 (장지동)	근제당	광주농업 협동조합 (태전지점)	경기도 광주시 경안동74-4 (태전지점)	
			시멘바닥		토지면입면적변경 에 따른포장면적변경		28	m ²			근제당	광주농업 협동조합 (태전지점)	경기도 광주시 경안동74-4 (태전지점)	
			시멘바닥				28	m ²			근제당	광주농업 협동조합 (태전지점)	경기도 광주시 경안동74-4 (태전지점)	
			아스팔트 포장		4 x 11.0	44.0	m	근제당			광주농업 협동조합 (태전지점)	경기도 광주시 경안동74-4 (태전지점)		
31	태전동	679	아스팔트 바닥		토지면입면적		325	m ²	김범수	서울 강남구 언주로332,107-902				
			휴게실, 사무실	컨테이너, 에어컨포함	3 x 6	1	개							
			창고	철파이프 천막집	30.0 x 3.3	99	m ²							
32	태전동	683	건물및 외벽											
			건물(근생)	철근 콘크리트 1층			95.63	m ²	오규미	경기도광주시 태봉로21번길16 4층(태전동)				1/2

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

리커룸	목재 맞춤형제작(이전불가)	2.0 x 0.5 x 2.2	1	식																
Aqua Gen			1	식																
스틸기			1	식																
상담실	내부 조명시설 GEA 블라인드EA	4.0 x 2.4 x 2.7	9.6	㎡																
선반	철재, 강화유리	0.6 x 0.4 x 1.8	3.0	식																
세탁실	*천장 : 몰딩, 렉스판 *내벽,바닥:타일 *내부조명시설1EA 블라인드 1EA	2.0 x 1.8 x 2.5	3.6	㎡																
세탁기			1	식																
세면대		0.5 x 0.5 x 1.0	1	식																
전기온수기	Ferrolti		1	식																
피부샴 영업권 (에스테티아)	(영업보상 4개월)		1	식																
3층																				
복도	*천장 : 몰딩, 덴조 *내벽,바닥:타일 *내부조명시설2EA	7.0 x 1.5 , H=2.7	10.5	㎡																
방(내부 인테리어)	*천장 : 몰딩, 덴조 *내벽:실크벽지 *바닥:데코타일,타일보일라난방 *내부조명시설포함		3	개																
수납장, 싱크대 세트	목재 맞춤형제작(이전불가)		3	식																
세탁기			3	식																
수납장	목재 맞춤형제작(이전불가)		3	식																
4층																				
거실 인테리어	*천장 : 석고보드 위 벽지 마감 몰딩 시공 *내벽:벽지마감 *바닥:강화마루,갈래받이시공 *내부조명시설4ea포함 *블라인드4ea포함 *인테리어비포함	(2.3 x 1.3) + (5.5 x 3.8) H= 2.7	23.89	㎡																
에어컨	캐리어, 입식(실외기 포함)		1	식																
주방 인테리어	*천장 : 석고보드 위 벽지 마감 몰딩 시공 *내벽:벽지마감,일부타일시공 *바닥:강화마루,갈래받이시공 *내부조명시설1ea포함 *블라인드1ea포함 *가스누출경보기포함	3.4 x 3.3 , H= 2.4	11.22	㎡																
싱크대	대리석 및 목재 상하부수납장포함 가스레인지포함,덕트시설포함	6.3 x 0.7, H=2.4	1	식																
정수기	LG		1	식																
드레스룸	*천장 : 석고보드 위 벽지 마감 몰딩 시공 *내벽:벽지마감 *바닥:장판마감,갈래받이시공 *내부조명시설1ea포함 *블라인드1ea포함	2.3 x 2.1, H=2.4	4.83	㎡																
블럭이장	목재	2.1 x 0.8, H=2.4	1	식																
화장실	*천장 : 답과 시공 *내벽및바닥:타일시공 *내부조명시설1ea포함 *강화유리면막이 -1.0mx1.8m(H) *바닥올림시공 -1.0mx0.9mx0.1m	2.5 x 1.6, H=2.3	4.0	㎡																
방1 인테리어	*천장 : 석고보드 위 벽지 마감 몰딩 시공 *내벽:벽지마감 *바닥:장판마감 *인테리어조명시설1ea포함 *블라인드2ea포함	3.3 x 3.0 , H= 2.4	9.9	㎡																
방2 인테리어	*천장 : 석고보드 위 벽지 마감 몰딩 시공 *내벽:벽지마감 *바닥:장판마감 *인테리어조명시설1ea포함	3.3 x 2.8 , H=2.4	9.24	㎡																

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

세탁실	*블라인드1ea포함 *천장 : 담파사공, 물딩사공 *내벽및바닥타일사공 *내부조명시설2ea포함 *수도설비포함 *배수설비포함	1.3 x 1.2 , H=2.3	1.56	㎡					
보일러실	*천장 : 담파사공, 물딩사공 *내벽·수성페인트칠 *목재슬라이딩도어포함 *소방설비포함	1.4 x 0.8 , H= 2.1	1.12	㎡					
보일러	린나이		1	식					
방3인테리어	*천장 : 석고보드 위 벽지 마감 물딩 사공 *내벽·벽지마감 *바닥·장판마감 *인테리어조명시설1ea포함 *블라인드2ea포함	3.8 x 2.3 , H= 2.4	8.74	㎡					
계단실									
출입문	스텐레스 마감, 강화유리	1.9 x 2.1(H)	1	식					
단자함			4	식					
차단기			1	식					
개량기			4	식					
우편함	스텐레스		1	식					
계단실	*천장및내벽 : 페인트 뽀칠 *바닥·타일석 타일갈래받이 사공 *계단길이30m,폭1m *스텐레스난간높이0.9m *내부조명7개포함 *인테리어등4개포함	5.3 x 2.1	11.13	㎡					
보일러실	*천장 : 담파 사공 *내벽및바닥·타일사공 *내부조명시설1ea포함 *배수시설포함	1.5 x 1 , H=2.3	1.5	㎡					
보일러	린나이		3	식					
창고	*천장 : 담파 사공 *내벽및바닥·타일사공 *내부조명시설1ea포함 *배수시설포함	1.5 x 1 , H=2.3	1.5	㎡					
선반	철재	1 x 0.4 , H=1.9	2	식					
남자화장실	*천장 : 담파 사공 *내벽및바닥·타일사공 *내부조명1ea포함 *배수시설포함	1.5 x 1 , H=2.3	1.5	㎡					
여자화장실	*천장 : 담파 사공 *내벽및바닥·타일사공 *내부조명1ea포함 *배수시설포함	1.5 x 1 , H=2.3	1.5	㎡					
시트지 간판			1	식					
호박등			1	식					
입간판	철재	0.8 x 0.4 x 2.0	1	식					
계단창고		3.1 x 2.2 x 1.5	6.82	㎡					
중2층	목재	3.9 x 2.1 x 2.0	8.19	㎡					
간판	철재	2.1 x 2.1 x 0.2	1	식					
보안시설	CCTV 1ea		1	식					
아크릴간판		0.5 x 0.7	4	식					
기타 이전동산	가전제품 및 기타 집기비품		1	식					

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

II. 도시군관리계획(변경) 결정 사항

① 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 변경없음

1. 용도지역 결정(변경)조서
 - 가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
제2종일반주거지역	112,681	-	112,681	100.0	경기도고시 제2004-406호 (‘04. 12. 24)

② 용도지역 변경에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 변경없음

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서
 - 가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
14	태전2지구 지구단위계획구역	광주시 태전동 683-4 일원	112,681	-	112,681	경기도고시 제2004-406호 (‘04. 12. 24)

③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 변경

1. 도로 (변경)
 - 가. 도로 총괄표

(단위 : 개노선, m, m²)

류별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	17	2,408	26,156	6	748	6,953	3	610	7,958	8	1,050	11,245
	변경	17	2,408	26,078	6	748	7,002	3	610	7,720	8	1,050	11,356
중로	기정	5	1,252	16,695	-	-	-	2	523	7,169	3	729	9,526
	변경	5	1,252	16,509	-	-	-	2	523	6,935	3	729	9,574
소로	기정	12	1,156	9,461	6	748	6,953	1	87	789	5	321	1,719
	변경	12	1,156	9,569	6	748	7,002	1	87	785	5	321	1,782

※ 기정합계 면적 25,947㎡ 중 3-41호선(면적:2,597㎡)은 구역외 노선으로 노선수, 연장 및 면적에서 제외

※ 광주시고시 제2020-578호 변경면적의 오기로 인해 금번 실시계획인가 상 기정면적과 불일치

나. 도로 결정(변경)조서

구분	구 모					기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	2	15	15~20	보조 간선 도로	722 (160)	중로1-17 태전261-88	중로1-17 태전278-5	일반 도로			광고 02-136 (02.8.22)	태전1지구 결정사항 반영 (경고08-360, 2008.10.29)

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	16	15~22	보조 간선 도로	1,031 (363)	중로1-18 태전138-1	중로2-15 태전685	일반 도로		광고 02-136 (02.8.22)	태전3,4,5,6,7 지구결정사항 반영 (경고08-283, 2008.9.5)
변경	중로	2	16	15~22	보조 간선 도로	1,031 (363)	중로1-18 태전138-1	중로2-15 태전685	일반 도로			
기정	중로	3	42	12~14	집산 도로	250 (250)	중로2-16 장지69-1	완충녹지㉞ 장지318-5	일반 도로		경고 04-406 (04.12.24)	
변경	중로	3	42	12~14	집산 도로	250 (250)	중로2-16 장지69-1	완충녹지㉞ 장지318-5	일반 도로			
기정	중로	3	43	13	집산 도로	302 (302)	중로1-17 태전261-82	중로2-16 태전604-3	일반 도로		경고04-406 (04.12.24)	천변보도2.5m
변경	중로	3	43	13	집산 도로	302 (302)	중로1-17 태전261-82	중로2-16 태전604-3	일반 도로			
기정	중로	3	44	13	집산 도로	177 (177)	중로2-16 태전604-3	대로3-1 태전604-15	일반 도로		경고04-406 (04.12.24)	천변보도2.5m
변경	중로	3	44	13	집산 도로	177 (177)	중로2-16 태전604-3	대로3-1 태전604-15	일반 도로			
기정	소로	1	20	10~11	집산 도로	199 (199)	중로2-16 장지318-9	중로3-42 장지69-8	일반 도로		광고03-20 (03. 4. 7)	
변경	소로	1	20	10~11	집산 도로	199 (199)	중로2-16 장지318-9	중로3-42 장지69-8	일반 도로			
기정	소로	1	101	10	국지 도로	200 (200)	중로3-42 장지692-126	중로3-41 장지692-103	일반 도로		경고04-406 (04.12.24)	
변경	소로	1	101	10	국지 도로	200 (200)	중로3-42 장지692-126	중로3-41 장지692-103	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	102	11	국지 도로	73 (73)	중로2-16 태전677	소로1-105 태전677-1	일반 도로		경고04-406 (04.12.24)	
기정	소로	1	103	11	국지 도로	77 (77)	중로2-16 태전681	소로1-105 태전681	일반 도로		경고04-406 (04.12.24)	
기정	소로	1	104	11	국지 도로	44 (44)	소로1-102 태전677-1	소로1-103 태전679	일반 도로		경고04-406 (04.12.24)	
기정	소로	1	105	11	국지 도로	155 (155)	중로2-15 태전676	중로3-43 장지697-1	일반 도로		경고04-406 (04.12.24)	
기정	소로	2	202	9	특수 도로	87 (87)	중로3-42 장지73-2	어린이공원㉞ 장지695-21	보행자 전용		경고04-406 (04.12.24)	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	2	202	9	특수 도로	87 (87)	중로3-42 장지73-2	어린이공원⑨ 장지695-21	보행자 전용 도로			
기정	소로	3	70	7	집산 도로	90 (90)	대로3-1 장지694-4	중로3-44 장지695-17	일반 도로		광고03-20 (03. 4. 7)	
기정	소로	3	201	6	국지 도로	64 (64)	중로3-42 장지692-120	장지692-120	일반 도로		경고04-406 (04.12.24)	
변경	소로	3	201	6	국지 도로	64 (64)	중로3-42 장지692-120	장지692-120	일반 도로			
기정	소로	3	202	7	국지 도로	32 (32)	중로3-44 장지748-13	중로3-70 장지748-11	일반 도로		경고04-406 (04.12.24)	
변경	소로	3	202	7	국지 도로	32 (32)	중로3-44 장지748-13	중로3-70 장지748-11	일반 도로			
기정	소로	3	203	4	특수 도로	34 (34)	중로3-43 태전247-1	소로1-105 태전261-61	보행자 전용 도로		경고04-406 (04.12.24)	
기정	소로	3	204	3	특수 도로	101 (101)	중로2-16 장지70-1	중로3-43 장지698-1	보행자 전용 도로		경고04-406 (04.12.24)	
변경	소로	3	204	3	특수 도로	101 (101)	중로2-16 장지70-1	중로3-43 장지698-1	보행자 전용 도로			

※ ()는 구역내 연장임.

다. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-16	중로2-16	•도로면적 변경 -폭원 : 15~22m (변경없음) -연장 : 363m (변경없음)	•분할측량에 따른 도로면적 변경
중로3-42	중로3-42	•도로면적 변경 -폭원 : 12~14m (변경없음) -연장 : 250m (변경없음)	•분할측량에 따른 도로면적 변경
중로3-43	중로3-43	•도로면적 변경 -폭원 : 13m (변경없음) -연장 : 302m (변경없음)	•분할측량에 따른 도로면적 변경
중로3-44	중로3-44	•도로면적 변경 -폭원 : 13m (변경없음) -연장 : 177m (변경없음)	•분할측량에 따른 도로면적 변경
소로1-20	소로1-20	•도로면적 변경 -폭원 : 10~11m (변경없음) -연장 : 199m (변경없음)	•분할측량에 따른 도로면적 변경
소로1-101	소로1-101	•도로면적 변경 -폭원 : 10m (변경없음) -연장 : 200m (변경없음)	•분할측량에 따른 도로면적 변경

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

소로2-202	소로2-202	•도로면적 변경 -폭원 : 9m (변경없음) -연장 : 87m (변경없음)	•분할측량에 따른 도로면적 변경
소로3-201	소로3-201	•도로면적 변경 -폭원 : 6m (변경없음) -연장 : 64m (변경없음)	•분할측량에 따른 도로면적 변경
소로3-202	소로3-202	•도로면적 변경 -폭원 : 7m (변경없음) -연장 : 32m (변경없음)	•분할측량에 따른 도로면적 변경
소로3-204	소로3-204	•도로면적 변경 -폭원 : 3m (변경없음) -연장 : 101m (변경없음)	•분할측량에 따른 도로면적 변경

2. 주차장 (변경없음)

가. 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
소계				1,152	-	1,152		
기정	8	주차장 (태전1호)	태전동 676-2	596	-	596	경고04-406 (04.12.24)	
기정	9	주차장 (태전2호)	태전동 247-1일원	556	-	556	경고04-406 (04.12.24)	

3. 광장 (변경없음)

가. 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	광장	근린광장 (장지1호)	장지동 748-6	991	-	991	경고04-406 (04.12.24)	

4. 공원 (변경없음)

가. 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	장지1호	어린이 공원	장지동 692-62 일원	3,361	-	3,361	광고제2019-166호 (19.05.24)	
기정	8	장지2호	어린이 공원	장지동 72 일원	1,696	-	1,696	경고04-406 (04.12.24)	
기정	9	장지3호	어린이 공원	장지동 695-11 일원	2,005	-	2,005	경고04-406 (04.12.24)	
기정	1	장지1호	소공원	장지동 692-63 일원	1,125	-	1,125	광고제2019-166호 (19.05.24)	

5. 녹지 (변경없음)

가. 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	28	녹지	완충녹지	장지동 694-4 일원	3,590	-	3,590	광고02-136	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

f1~ f4, g1~ g4	f1~ f4, g1~ g4	건 축 물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 단독주택 •접포형 주택(비 주거 부분의 용도는 건축법시행령 별표1의 제12종근린생활시설로 1층이하에 한하여 건축연면적의 40%이내에서 허용)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도 및 지하층 주거용도 •교육환경 보호에 관한 법률에서 규정하는 교육환경보호구역에서의 금지시설 •변전소, 양수장, 정수장, 단란주점, 안마시술소, 골프연습장, 종교집회장
		건폐율		•60.0% 이하
		용적률		•150.0% 이하
		높 이		•3층 이하
		배 치		•도로와 접한 대지는 건축물을 대지경계선으로부터 1m이상 이격하도록 함.
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> •경사지붕(경사 50%이상) 설치를 권장하되, 평지붕 설치시 옥상녹화를 하여야 함 •경관향상을 위하여 외벽재료 및 옥탑층, 주현관, 지붕의 형태가 조화를 이루도록 권장 •담장을 설치할 경우 높이 1.2m이하의 목책 또는 생울타리 담장 설치 권장
		색 채		•외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색채 사용 권장
		건축선		•건축한계선 : 1m (도로와 접한면)

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용	
a1	a1	건 축 물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 공동주택(아파트) •주택법에 의한 부대복리시설 및 간선시설로서 불허용도 외의 용도
			불허 용도	•허용용도 이외의 용도 및 지하층 주거용도
		건폐율		•20.0% 이하
		용적률		•230.0% 이하
		높 이		•24층 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> •채광확보를 위한 남향 또는 남동향 배치 권장 •보행통로 연결 및 휴게공간 확보가 필요한 곳에 피로티 설치
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> •1개 주동의 길이는 5호 규모이하의 탑상형으로 계획하여 개방감을 확보토록 함. •지붕은 주변건물 및 경관을 고려한 조화로운 형태를 지향하고, 건축허가권자의 허가가 있는 경우 이에 따르도록 한다. •옥탑에는 물탱크실 설치를 금지함 •담장설치시 가로경관향상을 위해 높이 1.2m이하의 생울타리 또는 목책담장설치 권장
		색 채		•외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색채 사용 권장
		건축선		-

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

나. 공동주택용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용	
b1	b1	건 축 물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 공동주택(아파트) •주택법에 의한 부대복리시설 및 간선시설로서 불허용도 외의 용도
			불허 용도	•허용용도 이외의 용도 및 지하층 주거용도
		건폐율		•20.0% 이하
		용적률		•200.0% 이하
		높 이		•15층 이하

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

		배 치	<ul style="list-style-type: none"> •남북방향 도로변 건축물은 도로에 직각 또는 직각에 가깝도록 배치 •보행통로 연결 및 휴게공간 확보가 필요한 곳에 피로티 설치 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> •1개 주동의 길이는 4호 규모이하로 하여 개방감을 확보토록 함 •경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 경사지붕의 경사는 50%이상 계획 •옥탑에는 몰탱크실 설치를 금지함 •담장설치시 가로경관향상을 위해 높이 1.2m이하의 생울타리 또는 목책담장설치 권장 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색채 사용 권장 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> •건축한계선 : 3m (중로3-44호선변) 	
c1	c1	건축물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 공동주택(아파트) •주택법에 의한 부대복리시설 및 간선시설로서 불허용도 외의 용도 •건축법시행령 별표1의 제12종근린생활시설, 판매시설(1~4층)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도 및 지하층 주거용도 •교육환경 보호에 관한 법률에서 규정하는 교육환경보호구역에서의 금지시설 •변전소, 양수장, 정수장, 단란주점, 안마사술소, 골프연습장, 종교집회장
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> •25.0% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> •200.0% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> •15층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> •남북방향 도로변 건축물은 도로에 직각 또는 직각에 가깝도록 배치 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> •1개 주동의 길이는 4호 규모이하로 하여 개방감을 확보토록 함 •경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 경사지붕의 경사는 50%이상 계획 •옥탑에는 몰탱크실 설치를 금지함 •담장설치시 가로경관향상을 위해 높이 1.2m이하의 생울타리 또는 목책담장설치 권장 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색채 사용 권장 	
		건축선	-	
d1	d1	건축물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 공동주택(아파트) •주택법에 의한 부대복리시설 및 간선시설로서 불허용도 외의 용도
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도 및 지하층 주거용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> •20.0% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> •200.0% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> •15층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> •남북방향 도로변 건축물은 도로에 직각 또는 직각에 가깝도록 배치 •보행통로 연결 및 휴게공간 확보가 필요한 곳에 피로티 설치 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> •1개 주동의 길이는 4호 규모이하로 하여 개방감을 확보토록 함 •경사지붕 설치를 원칙으로 하며, 경사지붕의 경사는 50%이상 계획 •옥탑에는 몰탱크실 설치를 금지함 •담장설치시 가로경관향상을 위해 높이 1.2m이하의 생울타리 또는 목책담장설치 권장 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색채 사용 권장 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> •건축한계선 : 3m (중로3-43호선변) 	

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용	
e1	e1	건축물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1의 공동주택(연립주택) •주택법에 의한 부대복리시설 및 간선시설로서 불허용도 외의 용도
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 외의 용도 및 지하층 주거용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> •50.0% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> •200.0% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> •4층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> •남북방향 도로변 건축물은 도로에 직각 또는 직각에 가깝도록 배치 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> •1개 주동의 길이는 4호 규모이하로 하여 개방감을 확보토록 함 •경사지붕(경사 50%이상) 설치를 권장하되, 평지붕 설치시 옥상녹화를 하여야 함 	

			<ul style="list-style-type: none"> •옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 장식물처리 등으로 차폐하여야 함 •담장설치시 가로경관향상을 위해 높이 1.2m이하의 생울타리 또는 목책담장설치 권장
		색 채	•외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색채 사용 권장
		건축선	•건축한계선 : 3m (중로3-43호선변)

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

2. 근린생활시설용지

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용	
h1~h3, i1~i2	h1~h3, i1~i2	건축물 용도	허용 용도	•건축법 시행령 별표1의 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도 및 주거용도 •교육환경 보호에 관한 법률에서 규정하는 교육환경보호구역에서의 금지시설 •변전소, 양수장, 정수장, 단란주점, 안마사술소, 골프연습장, 낚시당이 설치된 종교집회장
		건폐율	•60.0% 이하	
		용적률	•200.0% 이하	
		높 이	•4층 이하	
		배 치	•2이상의 도로에 접하는 건축물 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 계획	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> •경사지붕(경사 50%이상) 설치를 권장하되, 평지붕 설치시는 옥상녹화를 하여야 함 •옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 장식물처리 등으로 차폐하여야 함 •폭원 13m이상의 전면 도로면에 접한 1층전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형 셔터 권장 •담장설치시 가로경관향상을 위해 높이 1.2m이하의 생울타리 또는 목책담장 설치 권장 	
		색 채	•외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색채 사용 권장	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> •건축한계선 : 1m (중로3-43호선외 도로변) •건축한계선 : 3m (중로3-43호선 도로변) 	

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

3. 공공시설용지

가. 주차장

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용	
h4, i3	h4, i3	건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> •주차장법 및 광주시 주차장조례에 의한 주차장, 주차전용 건축물 및 부속용도 (단, 주차전용건축물의 경우 건축법시행령 별표1의 규정에 의한 제1종 및 제2종근린생활시설, 판매시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함)
			불허 용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율	•60% 이하	
		용적률	•200% 이하	
		높 이	•4층 이하	
		배 치	•주차관리소를 설치할 경우 주차장 전체를 관리하기에 용이한 위치에 배치	
		형 태	•환경친화적인 공법을 적용하여 내부조경 조성 및 휴게시설 설치 권장	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

색 채	•외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색채 사용 권장
건축선	•건축한계선 : 1m (중로3-43호선의 도로변) •건축한계선 : 3m (중로3-43호선 도로변)

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

⑥ 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 변경없음

1. 차량출입 허용구간 및 전면공지에 관한 결정조서

도면 번호	위 치		계 획 내 용	비 고
	가구번호	획지번호		
①, ②	A	a1	•차량출입 허용구간 ① 소로1-101호선변 : 공동주택 출입구(18m) ② 중로3-42호선변 : 공동주택 출입구(24m) •전면공지 - 일반인 출입이 전구간 가능하여야 하며, 전면공지 바닥은 기존보다 높기와 같게 하여야 함. - 보행통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허	
④	B	b1	•차량출입 허용구간 ④ 중로3-42호선변 : 획지경계선(12m) •전면공지 - 일반인 출입이 전구간 가능하여야 하며, 전면공지 바닥은 기존보다 높기와 같게 하여야 함. - 보행통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 및 수목식재를 통한 녹도를 설치하여야 함.	
⑤	C	c1	•차량출입 허용구간 ⑤ 소로1-20호선변 : 공동주택 출입구(12m)	
⑥	D	d1	•차량출입 허용구간 ⑥ 중로2-16호선변 : 공동주택 출입구(12m) •전면공지 - 일반인 출입이 전구간 가능하여야 하며, 전면공지 바닥은 기존보다 높기와 같게 하여야 함. - 보행통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 및 수목식재를 통한 녹도를 설치하여야 함.	
⑦	E	e1	•차량출입 허용구간 ⑦ 소로1-103호선변 : 공동주택 출입구(12m) •전면공지 - 일반인 출입이 전구간 가능하여야 하며, 전면공지 바닥은 기존보다 높기와 같게 하여야 함. - 보행통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 및 수목식재를 통한 녹도를 설치하여야 함.	
⑧	F	f1	•차량출입 허용구간 ⑧ 소로1-102호선변 : 공동주택 출입구(10m)	
⑨		f2	•차량출입 허용구간 ⑨ 소로1-103호선변 : 획지경계선(10m)	
⑩		f3~ f4	•차량출입 허용구간 ⑩ 소로1-104호선변 : 획지경계선(10m)	
		f1~ f4	•전면공지 - 일반인 출입이 전구간 가능하여야 하며, 전면공지 바닥은 기존보다 높기와 같게 하여야 함. - 보행통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허	

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

도면번호	위 치		계 획 내 용	비 고
	가구번호	획지번호		
⑪	G	g1~g2	•차량출입 허용구간 ⑪ 소로1-104호선변 : 획지경계선(10m)	
⑫		g3~g4	•차량출입 허용구간 ⑫ 소로1-105호선변 : 획지경계선(10m)	
		g1~g4	•전면공지 - 일반인 출입이 전구간 가능하여야 하며, 전면공지 바닥은 기존보다 높이와 같게 하여야 함 - 보행통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허	
⑬	H	h1	•차량출입 허용구간 ⑬ 중로2-15호선변 : 획지경계선(10m)	
⑭		h2	•차량출입 허용구간 ⑭ 소로1-102호선변 : 획지경계선(10m)	
⑮		h3	•차량출입 허용구간 ⑮ 소로1-102호선변 : 획지경계선(10m)	
⑯		h4	•차량출입 허용구간 ⑯ 소로1-102호선변 : 획지경계선(10m)	
		h1~h4	•전면공지 - 일반인 출입이 전구간 가능하여야 하며, 전면공지 바닥은 기존보다 높이와 같게 하여야 함 - 보행통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허	
⑰	I	i1	•차량출입 허용구간 ⑰ 소로1-105호선변 : 획지경계선(10m)	
⑱		i2	•차량출입 허용구간 ⑱ 소로1-105호선변 : 획지경계선(10m)	
⑲		i3	•차량출입 허용구간 ⑲ 소로1-105호선변 : 획지경계선(10m)	
		i1~i3	•전면공지 - 일반인 출입이 전구간 가능하여야 하며, 전면공지 바닥은 기존보다 높이와 같게 하여야 함 - 보행통행에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 불허 및 수목식재를 통한 녹도를 설치하여야 함.	

※ 상기 내용의 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 지구단위계획 종합계획도 참조

양주시 고시 제2021-129호

용암2지구 도시계획시설(도로, 녹지, 공원, 학교(대지조성))사업 실시계획인가 고시

1. 용암2지구 지구단위계획구역 내 도시계획시설(도로, 녹지, 공원, 학교(대지조성))에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 실시계획인가 신청이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 도시계획시설(도로, 녹지, 공원, 학교) 사업에 대하여 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
3. 관련도서는 양주시청 도시계획과(031-8082-6522)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2021. 4. 9
양 주 시 장

I. 실시계획인가

1. 위치 : 은현면 용암리 21-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로, 녹지, 공원, 학교(대지조성))
 - 나. 명 칭 : 용암2지구 도시계획시설(도로, 녹지, 공원, 학교) 조성사업
3. 사업시행자 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 교보자산신탁 주식회사
 - 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
4. 사업규모
 - 가. 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	대로	3	(용암2) 1	25	집산 도로	475	대로3-8	중로2-1	일반 도로		2010.02.19. 경기제2청고시 제2010-5030호	
시행	대로	3	(용암2) 1	25	집산 도로	146	대로3-2	중로2-1	일반 도로			부분 시행
결정	대로	3	(용암2) 2	25~31	집산 도로	742	대로3-1	대로3-8	일반 도로		2010.02.19. 경기제2청고시 제2010-5030호	
시행	대로	3	(용암2) 2	25~31	집산 도로	742	대로3-1	대로3-8	일반 도로			전체 시행
결정	대로	3	8	25	주간선 도로	5,420 (1,300)	대로3-5	봉양동 850-6	일반 도로		2009.12.28. 양주시고시 제2009-203호	
시행	대로	3	8	25	주간선 도로	324	대로3-2	중로2-1	일반 도로			부분 시행
결정	중로	2	(용암2) 1	15	집산 도로	1,107	대로3-1	대로3-8	일반 도로		2010.02.19. 경기제2청고시 제2010-5030호	
시행	중로	2	(용암2) 1	15	집산 도로	1,107	대로3-1	대로3-8	일반 도로			전체 시행

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

나. 녹지							
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	(용암2) 1	녹지	완충녹지	용암리 9-5번지 일원	10,714	2010.02.19. 경기제2청고시 제2010-5030호	전체 시행
시행	(용암2) 1	녹지	완충녹지	용암리 12-2번지 일원	10,714		
결정	(용암2) 2	녹지	완충녹지	용암리 13-4번지 일원	7,113	2010.02.19. 경기제2청고시 제2010-5030호	부분 시행
시행	(용암2) 2	녹지	완충녹지	용암리 13-4번지 일원	3,049		
결정	(용암2) 3	녹지	완충녹지	용암리 198-4번지 일원	7,323	2010.02.19. 경기제2청고시 제2010-5030호	부분 시행
시행	(용암2) 3	녹지	완충녹지	용암리 12-33번지 일원	3,025		
결정	(용암2) 1	녹지	경관녹지	용암리 22번지 일원	194	2017.08.07 양주시고시 제2017-50호	전체 시행
시행	(용암2) 1	녹지	경관녹지	용암리 22번지 일원	194		
결정	(용암2) 2	녹지	경관녹지	용암리 18번지 일원	237	2019.08.22 양주시고시 제2019-306호	전체 시행
시행	(용암2) 2	녹지	경관녹지	용암리 18번지 일원	237		
결정	(용암2) 3	녹지	경관녹지	용암리 190-2번지 일원	753	2019.08.22 양주시고시 제2019-306호	전체 시행
시행	(용암2) 3	녹지	경관녹지	용암리 190-2번지 일원	753		
다. 공원							
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	(용암2) 1	공원	근린공원	용암리 13-9번지 일원	13,728	경기제2청고시 제2010-5030호 (2010.02.19)	전체 시행
시행	(용암2) 1	공원	근린공원	용암리 13-9번지 일원	13,728		
결정	(용암2) 1	공원	소공원	용암리 207-2번지 일원	2,090	양주시고시 제2010-306호 (2019.08.22.)	전체 시행
시행	(용암2) 1	공원	소공원	용암리 207-2번지 일원	2,090		
라. 학교(대지조성)							
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	(용암2) 1	학교	초등학교	용암리 28-1번지 일원	13,578	경기제2청고시 제2010-5030호 (2010.02.19)	대지 조성
시행	(용암2) 1	학교	초등학교	용암리 28-1번지 일원	13,578		
결정	(용암2) 2	학교	중·고등학교	용암리 189-5번지 일원	12,989	경기제2청고시 제2010-5030호 (2010.02.19)	중학교 대지 조성
시행	(용암2) 2	학교	중학교	용암리 189-5번지 일원	12,989		

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

5. 사업의 착수 및 준공예정일
 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
 나. 준공예정일 : 2022. 12. 31.
 6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제65조 및 제 99조 규정에 따름.
 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 「편입토지조서」 및 「지장물조서」와 같음.

<편입토지조서>

○ 대로3-(용암2)1호선

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				24,316	3,622					
1	은현면 용암리	용암리 185-1	잡종지	6,253	282	경기도				
2	”	용암리 185-11	잡종지	609	267	경기도				
3	”	용암리 185-12	잡종지	755	125	경기도				
4	”	용암리 185-13	잡종지	624	89	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
5	”	용암리 188	목장 용지	1,322	679	신웅식	고양시 덕양구 지축동 786-148	은현농업 협동조합	양주시 은현면 은현로 57	근저당권설정 지상권설정
6	”	용암리 188-1	목장 용지	1,900	643	신웅식	고양시 덕양구 지축동 786-148	은현농업 협동조합	양주시 은현면 은현로 57	근저당권설정 지상권설정
7	”	용암리 188-2	전	1,271	69	신웅식	고양시 덕양구 지축동 786-148	양주시 은현면 은현로 57	은현농업 협동조합	근저당권설정 지상권설정
8	”	용암리 189-1	공장 용지	3,185	484	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
9	”	용암리 189-3	구거	1,389	169	농림축산 식품부				
10	”	용암리 189-4	과수원	2,680	136	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
11	”	용암리 189-7	잡종지	431	74	농림축산 식품부				
12	”	용암리 191-3	전	1,653	339	김대현	양주시 은현면 용암리 228			
13	”	용암리 192	전	2,244	266	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

○ 대로3-(용암2)2호선										
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				60,753	20,553					
1	은현면 용암리	용암리 18	답	4,898	1,378	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
2	”	용암리 18-1	구거	322	69	농림축산 식품부				
3	”	용암리 19	답	478	478	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
4	”	용암리 19-3	답	1,023	780	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
5	”	용암리 21-1	전	1,382	1,347	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
6	”	용암리 21-2	전	1,439	982	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
7	”	용암리 21-3	답	171	160	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
8	”	용암리 21-4	전	220	220	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
9	”	용암리 21-5	전	39	22	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
10	”	용암리 21-6	답	105	105	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
11	”	용암리 21-7	전	41	30	김상호	양주시 은현면 용암리 116-4			
12	”	용암리 21-9	전	49	49	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
13	”	용암리 21-10	전	25	7	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
14	”	용암리 21-11	답	61	61	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
15	”	용암리 21-12	전	74	74	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
16	”	용암리 21-13	전	21	19	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

17	”	용암리 21-14	답	64	64	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
18	”	용암리 21-15	도로	499	51	국토교통부				
19	”	용암리 21-16	도로	5	5	국토교통부				
20	”	용암리 21-17	도로	292	15	국토교통부				
21	”	용암리 21-18	도로	32	32	국토교통부				
22	”	용암리 21-19	도로	673	184	국토교통부				
23	”	용암리 21-20	도로	305	258	국토교통부				
24	”	용암리 21-21	도로	241	241	국토교통부				
25	”	용암리 22	전	4,081	532	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
26	”	용암리 30	답	1,898	78	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
27	”	용암리 31	답	2,029	790	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
28	”	용암리 32-1	도로	509	105	국토교통부				
29	”	용암리 33	답	2,380	1,243	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
30	”	용암리 34	답	1,217	135	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
31	”	용암리 35	답	2,331	966	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
32	”	용암리 36	답	4,569	45	한동석 외 4인	동두천시 거북마루로 45 205동 1501호			
33	”	용암리 50	답	380	4	김국규	양주시 은현면 용암리 145			
34	”	용암리 51-3	답	3,699	1,350	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
35	”	용암리 51-4	답	1,769	730	홍종수	양주시 은현면 용암리 81			
36	”	용암리 171-5	하천	4,207	54	국토교통부				
37	”	용암리 189-6	구거	477	59	농림축산 식품부				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

38	”	용암리 191-1	전	1,481	1,079	송용호 외 2인	남양주시 다산지금로 16번길 56, 107동 1305호			
39	”	용암리 191-2	답	820	173	송용호 외 2인	남양주시 다산지금로 16번길 56, 107동 1305호			
40	”	용암리 191-3	전	1,653	766	김대현	양주시 은현면 용암리 228			
41	”	용암리 192	전	2,244	1,479	교보자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
42	”	용암리 205	전	5,501	1	김국규	양주시 은현면 용암리 145			
43	”	용암리 206-1	답	3,266	1,965	최휘철	양주시 은현면 용암로 115	은현농업협동조합	양주시 은현면 은현로 57	근저당권 설정
44	”	용암리 206-2	답	417	417	홍재준	의정부시 신곡동 산28-5 신곡벽산아파트 101-1006			
45	”	용암리 207-1	답	2,311	1,819	홍재준	의정부시 신곡동 산28-5 신곡벽산아파트 101-1006			
46	”	용암리 207-2	답	1,055	132	최휘철	양주시 은현면 용암로 115	은현농업협동조합	양주시 은현면 은현로 57	근저당권 설정

○ 대로3-8호선

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				44,402	7,671					
1	은현면 용암리	용암리 11-1	전	3,250	740	강상훈 외 4인	서울시 강남구 압구정로 151, 113동 805호			
2	”	용암리 11-2	전	3,461	828	교보자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
3	”	용암리 12-6	잡종지	7,667	278	양주시				
4	”	용암리 12-20	잡종지	1,693	66	고평식	부천시 원미구 역곡동 213-16			
5	”	용암리 13-6	전	603	10	교보자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
6	”	용암리 13-7	전	234	44	교보자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

7	”	용암리 18-5	구거	1,193	53	농림축산 식품부				
8	”	용암리 24-1	전	1,382	366	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
9	”	용암리 27	전	2,149	800	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
10	”	용암리 51-2	답	423	164	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
11	”	용암리 51-3	답	3,699	841	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
12	”	용암리 51-4	답	1,769	208	홍종수	양주시 은현면 용암리 81			
13	”	용암리 52	답	4,020	819	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
14	”	용암리 53-1	전	3,623	744	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워))			
15	”	용암리 53-2	답	4,093	954	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
16	”	용암리 54	답	4,460	707	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
17	”	용암리 54-1	구거	683	49	농림축산 식품부				

○ 종로2-(용암2)1호선

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				91,527	16,947					
1	은현면 용암리	용암리 12-2	전	8,418	987	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
2	”	용암리 12-3	잡종지	2,939	978	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
3	”	용암리 12-6	잡종지	7,667	3,590	양주시				
4	”	용암리 12-20	잡종지	1,693	158	고평식	부천시 원미구 역곡동 213-16			
5	”	용암리 12-23	잡종지	393	124	국토교통 부				
6	”	용암리 12-24	잡종지	1,518	491	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

7	”	용암리 12-35	잡종지	360	158	국토교통 부				
8	”	용암리 12-36	잡종지	2,597	690	국토교통 부				
9	”	용암리 185-1	잡종지	6,253	153	경기도				
10	”	용암리 185-11	잡종지	609	273	경기도				
11	”	용암리 185-12	잡종지	755	362	경기도				
12	”	용암리 185-13	잡종지	624	76	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
13	”	용암리 189-2	전	810	60	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
14	”	용암리 189-6	구거	477	83	농림축산 식품부				
15	”	용암리 189-7	잡종지	431	25	농림축산 식품부				
16	”	용암리 213-1	임야	6,600	779	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
17	”	용암리 214	임야	1,268	564	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
18	”	용암리 237-1	전	8,277	797	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
19	”	용암리 237-2	전	9,411	3,255	박길순	양주시 은현면 평화로 1889번길 130-70			
20	”	용암리 237-6	잡종지	1,611	171	국(재무부)				
21	”	용암리 238	잡종지	10,918	322	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
22	”	용암리 238-1	잡종지	5,369	513	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

23	”	용암리 238-4	도로	373	5	국토교통 부				
24		용암리 239-1	잡종지	12,156	2,333	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

○ 완충녹지 : (용암2)1번

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				87,307	10,714					
1	은현면 용암리	용암리 12-2	전	8,418	277	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
2	”	용암리 12-3	잡종지	2,939	1,106	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
3	”	용암리 12-6	잡종지	7,667	2,630	양주시				
4	”	용암리 12-9	잡종지	179	179	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
5	”	용암리 12-23	잡종지	393	48	국토교통부				
6	”	용암리 12-24	잡종지	1,518	828	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
7	”	용암리 12-35	잡종지	360	82	국토교통부				
8	”	용암리 12-36	잡종지	2,597	165	국토교통부				
9	”	용암리 185-1	잡종지	6,253	497	경기도				
10	”	용암리 185-12	잡종지	755	83	경기도				
11	”	용암리 213-1	임야	6,600	130	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
12	”	용암리 213-3	임야	12	12	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
13	”	용암리 214	임야	1,268	197	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
14	”	용암리 214-9	임야	29	29	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

15	”	용암리 237-1	전	8,277	306	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
16	”	용암리 237-2	전	9,411	1,003	박길순	양주시 은현면 평화로 1889번길 130-70			
17	”	용암리 237-5	잡종지	204	142	국(재무부)				
18	”	용암리 237-6	잡종지	1,611	1,350	국(재무부)				
19	”	용암리 238	잡종지	10,918	59	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
20	”	용암리 238-1	잡종지	5,369	130	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
21	”	용암리 238-4	도로	373	46	국토교통부				
22	”	용암리 239-1	잡종지	12,156	1,415	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

○ 완충녹지 : (용암2)2번

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				46,730	3,049					
1	은현면 용암리	용암리 12-1	잡종지	7,735	187	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
2	”	용암리 12-2	전	8,418	8	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
3	”	용암리 12-5	전	1,349	65	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
4	”	용암리 12-21	잡종지	12	12	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
5	”	용암리 12-22	전	178	121	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
6	”	용암리 12-23	잡종지	393	84	국토교통부				
7	”	용암리 12-32	전	387	36	국토교통부				
8	”	용암리 12-33	도로	723	115	국토교통부				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

9	”	용암리 12-34	도로	452	216	국토교통부				
10	”	용암리 12-36	잡종지	2,597	227	국토교통부				
11	”	용암리 13-4	전	377	206	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
12	”	용암리 13-10	전	14	14	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
13	”	용암리 13-11	도로	601	131	국토교통부				
14	”	용암리 17	전	62	36	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
15	”	용암리 17-4	전	68	68	윤종구	의정부시 시민로179번길 38, 105동 902호			
16	”	용암리 17-5	도로	1,216	22	국토교통부				
17	”	용암리 17-11	도로	862	101	국토교통부				
18	”	용암리 18-2	도로	1,114	97	국토교통부				
19	”	용암리 18-4	구거	357	142	농림축산 식품부				
20	”	용암리 18-5	구거	1,193	135	농림축산 식품부				
21	”	용암리 21-1	전	1,382	34	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
22	”	용암리 21-7	전	41	10	김상호	양주시 은현면 용암리 116-4			
23		용암리 21-15	도로	499	7	국토교통부				
24		용암리 22	전	4,081	228	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
25		용암리 22-1	도로	1,053	100	국토교통부				
26		용암리 23-2	전	4,069	204	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
27		용암리 23-3	도로	549	95	국토교통부				
28		용암리 24-4	전	3,757	34	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
29		용암리 24-5	답	1,626	197	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
30		용암리 24-6	도로	45	15	국토교통부				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

31		용암리 24-7	답	22	22	윤종구	의정부시 시민로179번길 38, 105동 902호			
32		용암리 24-8	도로	107	63	국토교통부				
33		용암리 25-6	답	1,064	1	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
34		용암리 25-7	답	327	16	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

○ 완충녹지 : (용암2)3번

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				43,618	3,025					
1	은현면 용암리	용암리 12-33	도로	723	4	국토 교통부				
2	"	용암리 12-35	잡종지	360	37	국토 교통부				
3	"	용암리 12-36	잡종지	2,597	120	국토 교통부				
4	"	용암리 17-1	전	2,605	68	홍재권	양주시 은현면 용암로 294-7	양주축산업 협동조합	의정부시 의정부동 487-5	근저당권설정 지상권설정
5	"	용암리 17-2	전	3,289	72	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
6	"	용암리 17-3	전	190	38	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
7	"	용암리 17-5	도로	1,216	266	국토 교통부				
8	"	용암리 17-6	도로	178	96	국토 교통부				
9	"	용암리 17-7	도로	1,225	210	국토 교통부				
10	"	용암리 17-8	도로	40	40	국토 교통부				
11	"	용암리 17-9	도로	168	168	국토 교통부				
12	"	용암리 17-10	도로	239	239	국토 교통부				
13	"	용암리 17-11	도로	862	9	국토 교통부				
14	"	용암리 18	답	4,898	112	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
15	"	용암리 18-1	구거	322	10	농림축산 식품부				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

16	”	용암리 18-3	도로	860	451	국토 교통부				
17	”	용암리 18-4	구거	357	27	농림축산 식품부				
18	”	용암리 19-1	도로	133	88	국토 교통부				
19	”	용암리 19-3	답	1,023	39	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
20	”	용암리 21-5	전	39	15	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
21	”	용암리 21-8	전	5	5	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
22	”	용암리 21-13	전	21	2	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
23		용암리 21-15	도로	499	75	국토 교통부				
24		용암리 21-20	도로	305	28	국토 교통부				
25		용암리 22-1	도로	1,053	7	국토 교통부				
26		용암리 239-1	잡종지	12,156	39	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
27		용암리 239-2	잡종지	5,438	13	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
28		용암리 239-9	도로	1,572	209	국토 교통부				
29		용암리 239-10	잡종지	35	5	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
30		용암리 239-11	잡종지	287	95	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
31		용암리 239-12	도로	34	34	국토 교통부				
32		용암리 239-13	도로	2	2	국토 교통부				
33		용암리 239-14	도로	887	402	국토 교통부				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

○ 경관녹지 : (용암2)1번										
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				5,463	194					
1	은현면 용암리	용암리 21-1	전	1,382	1	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
2	"	용암리 22	전	4,081	193	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
○ 경관녹지 : (용암2)2번										
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				6,282	237					
1	은현면 용암리	용암리 18	답	4,898	179	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
2	"	용암리 18-1	구거	322	8	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
3	"	용암리 19-3	답	1,023	48	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
4	"	용암리 21-5	전	39	2	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
○ 경관녹지 : (용암2)3번										
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				30,457	753					
1	은현면 용암리	용암리 189-6	구거	477	27	농림축산 식품부				
2	"	용암리 190-2	전	64	58	송용호 외 2인	남양주시 다산지금로 16번길 56, 107동 1305호			
3	"	용암리 191-2	답	820	44	송용호 외 2인	남양주시 다산지금로 16번길 56, 107동 1305호			
4	"	용암리 208	공장 용지	22,038	361	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
5	"	용암리 208-1	과수원	458	44	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

6	”	용암리 213-1	임야	6,600	219	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
○ 근린공원 : (용암2)1번										
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				47,020	13,728					
1	은현면 용암리	용암리 11-1	전	3,250	362	강상훈 외 4인	서울시 강남구 압구정로 151, 113동 805호			
2	”	용암리 11-2	전	3,461	192	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
3	”	용암리 12-1	잡종 지	7,735	678	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
4	”	용암리 12-4	잡종 지	2,645	1,275	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
5	”	용암리 12-6	잡종 지	7,667	283	양주시				
6	”	용암리 12-16	잡종 지	3,592	817	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
7	”	용암리 12-18	잡종 지	562	562	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
8	”	용암리 12-19	잡종 지	562	562	고평식	부천시 원미구 역곡동 213-16			
9	”	용암리 12-20	잡종 지	1,693	1,469	고평식	부천시 원미구 역곡동 213-16			
10	”	용암리 13-1	전	1,309	725	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
11	”	용암리 13-6	전	603	593	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
12	”	용암리 13-7	전	234	190	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
13	”	용암리 13-8	전	603	603	고평식	부천시 원미구 역곡동 213-16			
14	”	용암리 13-9	전	1,549	1,549	고평식	부천시 원미구 역곡동 213-16			
15	”	용암리 18-5	구거	1,193	312	농림축산 식품부				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

16	”	용암리 25-1	답	1,848	1,770	교보자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
17	”	용암리 25-2	답	1,650	301	교보자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
18	”	용암리 26-1	답	116	116	여주섭	양주시 은현면 용암리 119-1			
19	”	용암리 26-2	답	139	22	교보자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
20	”	용암리 27	전	2,149	1,281	교보자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
21	”	용암리 54	답	4,460	66	교보자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

○ 소공원 : (용암2)1번

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				29,617	2,090					
1	은현면 용암리	용암리 189-6	구거	477	63	농림축산식품부				
2	”	용암리 191-1	전	1,481	7	송용호 외 2인	남양주시 다산지금로 16번길 56, 107동 1305호			
3	”	용암리 191-2	답	820	581	송용호 외 2인	남양주시 다산지금로 16번길 56, 107동 1305호			
4	”	용암리 206-1	답	3,266	762	최휘철	양주시 은현면 용암로 115	은현농업협동조합	양주시 은현면 은현로 57	근저당권설정
5	”	용암리 207-2	답	1,055	429	최휘철	양주시 은현면 용암로 115	은현농업협동조합	양주시 은현면 은현로 57	근저당권설정
6	”	용암리 207-3	전	480	175	최휘철	양주시 은현면 용암로 115	은현농업협동조합	양주시 은현면 은현로 57	근저당권설정
7	”	용암리 208	공장용지	22,038	73	교보자산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

○ 학교 : (용암2)1번 (초등학교 대지조성)										
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				36,414	13,578					
1	은현면 용암리	용암리 24-1	전	1,382	367	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
2	"	용암리 24-2	전	1,583	1,007	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
3	"	용암리 25-1	답	1,848	78	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
4	"	용암리 25-2	답	1,650	49	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
5	"	용암리 28-1	답	1,395	1,395	박운원	양주시 삼송동 686-1 양주자이아파트 112-1102			
6	"	용암리 28-2	답	2,575	1,201	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
7	"	용암리 31	답	2,029	25	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
8	"	용암리 32-1	도로	509	50	국토 교통부				
9	"	용암리 34	답	1,217	512	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
10	"	용암리 35	답	2,331	190	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
11	"	용암리 51-3	답	3,699	997	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
12	"	용암리 52	답	4,020	2,575	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
13	"	용암리 53-1	전	3,623	964	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
14	"	용암리 53-2	답	4,093	2,789	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
15	"	용암리 54	답	4,460	1,379	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

○ 학교 : (용암2)2번 (중학교 대지조성)										
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자및이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용
합 계				44,849	12,989					
1	은현면 용암리	용암리 185-11	잡종지	609	12	경기도				
2	"	용암리 185-13	잡종지	624	459	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
3	"	용암리 189-1	공장 용지	3,185	2,701	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
4	"	용암리 189-2	전	810	750	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
5	"	용암리 189-4	과수원	2,680	2,544	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
6	"	용암리 189-5	공장 용지	2,545	2,534	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
7	"	용암리 189-6	구거	477	209	농림축산 식품부				
8	"	용암리 189-7	잡종지	431	332	농림축산 식품부				
9	"	용암리 190-3	전	511	511	송용호 외 2인	남양주시 다산지금로 16번길 56, 107동 1305호			
10	"	용암리 191-1	전	1,481	395	송용호 외 2인	남양주시 다산지금로 16번길 56, 107동 1305호			
11	"	용암리 191-3	전	1,653	548	김대현	양주시 은현면 용암리 228			
12	"	용암리 191-4	답	747	736	송용호 외 2인	남양주시 다산지금로 16번길 56, 107동 1305호			
13	"	용암리 208	공장 용지	22,038	204	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
14	"	용암리 208-1	과수원	458	367	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			
15	"	용암리 213-1	임야	6,600	687	교보자산 신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로424 (대치동,대치타워)			

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

〈지장물조사〉												
번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자		관계인			비고
							주소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류	
1	은현면 용암리	188	축사	브릭조	180	㎡	고양시 덕양구 지축동 786-148	신웅식	양주시 은현면 은현로 57	은현농업 협동조합	근저당권 지상권 설정	
			축사	브릭조	180	㎡						
			축사	브릭조	190	㎡						
			축분장	브릭조	40	㎡						
2	은현면 용암리	189-1	공장	세멘블록 스레트	660	㎡	서울시 강남구 테헤란로4 24 (대치동,대 치타워)	교보자산 신탁(주)				
			기숙사	세멘블록 스레트	103	㎡						
			식당	세멘블록 스레트	69.44	㎡						
			기숙사	세멘블록 스레트	38.41	㎡						
			창고	세멘블록 스레트	38.41	㎡						
			사무실	세멘블록 스레트	69.42	㎡						
			창고	세멘블록 스레트	32.22	㎡						
			공장	세멘블록 스레트	42.9	㎡						
			창고	세멘블록 스레트	39.5	㎡						

이천시 공고 제2021-807호

신원지구 도시계획도로(소로2-255호선)실시계획인가 및 사업인정에 관한 의견청취공고

이천시장이 시행하는 신원지구 도시계획도로(소로2-255호선) 개설공사와 관련하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 도시관리계획 변경(경미한변경)하고, 실시계획인가 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 4. 9.
이 천 시 장

I. 도시관리계획 변경(경미한 변경)

1. 도로결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	시점	종점	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	소로	2	255	8.0	국지도로	219	신원리 571-9	신원리 466-2	2002.11.21.	
변경	소로	2	255	8.0	국지도로	219	신원리 940	신원리 466-2		

2. 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-255호선	소로2-255호선	면적변경 기정1,818㎡→변경2,184㎡	경미한 변경 (사면발생에 의한 면적변경)

II. 실시계획인가

1. 사업의 개요

- 가. 사업명 : 신원지구 도시계획도로(소로2-255호선) 개설공사
- 나. 위치 : 경기도 이천시 부발읍 신원리 940번지 일원
- 다. 면적 : 2,457㎡
- 라. 규모 : L=205.0m, B=8.0m
- 마. 사업기간 : 실시계획인가일~2023.12.31.

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 시행자 : 이천시장(도시개발과 도시도로팀)
- 나. 주소 : 경기도 이천시 부악로 40(중리동)

3. 공람장소, 공람기간

- 가. 장소 : 이천시청 도시계획과(지구단위계획팀), 도시개발과(도시도로팀)
- 나. 기간 : 2021.04.09. ~ 2021.04.23.(15일간)

4. 관계도서 : 게재생략(공람장소 비치)

5. 기타 자세한 사항은 이천시청 도시계획과(☎031-644-2665, 644-7143)로 문의하시기 바랍니다.

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

○필지조사

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		권리자의 주소·성명			비 고
						주 소	성 명	권리의 종류	주소	성명	
1	부발읍 신원리	940	도	851	540		이천시				
2	“	568-16	대	49	4	경기도 이천시 증포동	강○숙				
3	“	568-14	임	401	401	인천광역시 연수구 앵고개로	이○현				
4	“	568-3	임	383	113	인천광역시 연수구 앵고개로	이○현				
5	“	568-5	대	984	13	대지권 설정					
6	“	569-4	임	15,576	69	이천시 부발읍 신원리	밀양박씨 목계공파 부발종회				
7	“	457-1	임	10,967	135	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로	남○우	근저당설 정	경기도 이천시 부발읍 무촌로 151번길 12	부발농업 협동조합	
8	“	567-1	임	4,405	613	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로	남○우	근저당설 정	경기도 이천시 부발읍 무촌로 151번길 12	부발농업 협동조합	
9	“	567	대	2,760	209	서울특별시 강남구 압구정로	조○선	근저당설 정	서울시 중구 을지로 35	하나은행	
10	“	660-9	도	408	58		국(국토교 통부)				
11	“	566-6	대	2,648	172		조○선	근저당설 정	서울시 중구 을지로 35	하나은행	
12	“	566-1	도	33	6		조○선	근저당설 정	서울시 중구 을지로 35	하나은행	
13	“	466-5	도	40	27		이천시				
14	“	465-2	전	81	76		이천시				
15	“	465-3	전	36	6		이천시				
16	“	465-11	전	70	3		이천시				
17	“	466-4	전	177	2		이천시				
18	“	466-9	전	189	1		이천시				
19	“	466-7	전	102	9		이천시				

안성시 고시 제2021-71호

죽산 도시계획시설(도로: 소로3-2호선) 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

안성시 죽산면 죽산리 480-20번지 일원 도시계획시설(도로: 소로3-2호선)과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 결정(경미한 변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지 이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시하며, 제86조, 제88조에 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 실시계획인가 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2021. 4. 9.
안 성 시 장

1. 도시계획시설 결정(변경) 내용

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	규 모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	2	6	국지 도로	56	소로2-9호선 (죽산리 480-12)	소로3-21호선 (죽산리 480-15)	일반 도로	-	안성시 고시 제2019-212호 (2019. 9. 20.)	
변경	소로	3	2	6	국지 도로	56	소로2-9호선 (죽산리 480-12)	소로3-21호선 (죽산리 480-15)	일반 도로	-		

나. 도시계획시설 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
소로3-2	소로3-2	• 면적변경 425㎡ → 423㎡ 감)2㎡	• 지형사정으로 인한 위치(선형) 변경

2. 도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치: 안성시 죽산면 죽산리 480-20번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 죽산 도시계획시설(도로: 소로3-2호선)
- 2) 명 칭: 죽산리 동부마을회관 진입도로 조성공사

다. 사업의 규모

구분	규 모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	2	6	국지 도로	56	소로2-9호선 (죽산리 480-12)	소로3-21호선 (죽산리 480-15)	일반 도로	-	안성시고시 제2019-212호 (2019. 9. 20.)	
변경	소로	3	2	6	국지 도로	56	소로2-9호선 (죽산리 480-12)	소로3-21호선 (죽산리 480-15)	일반 도로	-		
금회 시행	소로	3	2	6	국지 도로	56	소로2-9호선 (죽산리 480-12)	소로3-21호선 (죽산리 480-15)	일반 도로	-		

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 1) 성 명: 안성시장(도로시설과)
- 2) 주 소: 경기도 안성시 시청길 25(봉산동)

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

- 마. 사업의 착수에정일 및 준공예정일
 1) 착수에정일: 실시계획인가일
 2) 준공예정일: 2023년 12월 31일
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임
- 사. 도시계획시설 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가 관계도서: 개재생략
- 아. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 관리청에 무상귀속
 ※ 관계도서는 안성시청 도시정책과(☎031-678-2723), 도로시설과(☎031-678-5935)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있습니다.

[붙 임]

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 편입토지조서

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자		이해관계			비고
						성명	주소	성명	주소	관리관계	
1	죽산면 죽산리	480-20	대	360	360	국 (기획재정부)					
2	“	480-22	대	63	63	국 (기획재정부)					
총 계					423						

- 지장물조서

일련번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		비고
						성명	주소	
1	죽산면 죽산리	480-20	컨테이너	3.0x6.0	18㎡	죽산면 동부마을회		
2	“	480-20	스레이트	5.7x4.6	27㎡			
3	“	480-20	전주	전력주	1	한국전력	1999S 351S 죽산5TR2	
4	“	480-20	통신주	CCTV	1	안성시		
5	“	480-22	보안등	보안등	1	안성시	죽산면 863	
6	“	484-5	보안등	보안등	1	안성시	죽산면 810	

안성시 고시 제2021-101호

일죽 능국2지구 도시관리계획(용도지역, 산업유통형 지구단위계획) 결정(변경) 고시

안성시 일죽면 능국리 23-2번지 일원의 도시관리계획(용도지역, 산업유통형 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 토지이용규제기본법 제8조 규정에 의거 지형도면 등을 아래와 같이 고시합니다.

2021. 4. 9.
안 성 시 장

1. 용도지역 결정(변경) 조서 및 사유서
가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		93,600	-	93,600	100.0	
관리지역	계획관리지역	6,208	증) 77,045	83,253	88.9	
	보전관리지역	-	증) 10,347	10,347	11.1	
농림지역		87,392	감) 87,392	-	-	

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	일죽면 능국리 23-2번지 일원	농림지역	계획관리 지역	77,045	150이하	◦ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 의거 체계적이고 계획적인 개발을 위한 산업유통형 지구단위계획수립을 위해 용도지역을 변경.
		농림지역	보전관리 지역	10,347	60이하	

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 및 사유서
가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	구역명	구역의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	능국2지구 지구단위계획구역	산업 유통형	일죽면 능국리 23-2번지 일원	-	증)93,600	93,600	-	

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	결정(변경)사유
신설	①	일죽면 능국리 23-2번지 일원	93,600	◦ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 의거 체계적이고 계획적인 개발을 위하여 산업유통형 지구단위계획 구역 지정.

3. 지구단위계획 결정(변경) 조서
가. 토지이용계획

구분	토 지 이 용 계 획		비고
	면적(㎡)	구성비(%)	
계	93,600	100.0	
유통용지	70,000	74.8	물류시설
공공시설용지	748	0.8	
도 로	172	0.2	
주 차 장	576	0.6	
녹지용지	22,852	24.4	
조성녹지	10,248	10.9	
원형녹지	12,604	13.5	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
1) 도로총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)									
합계	1	19	576	-	-	-	-	-	-	1	19	576
중로	1	19	576	-	-	-	-	-	-	1	19	576

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	9	12	국지도 로	19	능국리 산34-14	능국리 산34-2	일반 도로	-	-	기부채납

3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결 정(변경) 사유
-	중로 3-9	• 노선신설 - 폭원 12m, 연장 19m	• 인접대지 이용차량의 원활한 진출입을 위한 도로 신설

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비고	
			번호	위 치	면적(㎡)		
계		70,000	2획지			70,000	-
신설	A	45,085	1	일쪽면 능국리 23-2번지 일원	45,085	물류시설	
신설	B	24,915	1	일쪽면 능국리 산34-2번지 일원	24,915	물류시설	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	구 분	계 획 내 용	비고
물류시설 (A-1 B-1)	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건축법 시행령」 별표 1의 제18호 창고시설 ◦ 「건축법 시행령」 별표 1의 제4호 파목 및 제13호 운동시설 ◦ 「건축법 시행령」 별표 1의 제14호 업무시설 ◦ 「건축법 시행령」 별표 1의 제20호 가목 주차장
		불허용도	◦ 허용용도 이외의 건축물
	건폐율	◦ 60%이하	
	용적률	◦ 150%이하	
	최고층수	◦ 4층 이하(35m 이하)	
	배치	◦ 도면참조	
	건축선	◦ 획지 경계선에서 3m 이격하여 건축한계선 지정	
	색채	권장	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 자체도색상을 반영하여 자연경관과 조화 추구 ◦ 건축물 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색: 연회색 - 보조색: 암회색 - 강조색: 연녹색
	기타		<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축물의 구조 <ul style="list-style-type: none"> - 프리캐스트 콘크리트구조, 철골구조, 철근콘크리트구조

※ 관계도서는 안성시청 도시정책과(☎ 031-678-2723)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으며, 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)을 통하여 열람이 가능합니다.

안성시 고시 제2021-102호

공도 양기2지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시

안성시 고시 제2017-252호(2017.12.14.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시, 안성시 고시 제2020-308호(2020.11.05.)로 개발계획(변경) 및 실시계획 인가 고시 된 『공도 양기2지구 도시개발사업』에 대하여 「도시개발법」 제9조 및 제18조, 같은 법 시행령 제15조제3항, 제40조제1항 규정에 따라 개발계획(변경) 및 실시계획인가(변경) 내용을 고시합니다.

2021. 4. 9.

안 성 시 장

I. 도시개발구역 지정 및 개발계획에 관한 사항

- 1. 도시개발구역의 명칭 : 공도 양기2지구 도시개발구역(변경없음)
- 2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 경기도 안성시 공도읍 양기리 302-2번지 일원
 - 나. 면 적 : 75,467㎡
- 3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)
 - 체계적이고 계획적인 도시개발을 통해 도시기반시설을 확충하고 무분별한 난개발 방지
 - 주거용지 및 기반시설용지를 확충하여 주변지역과 조화를 이루는 쾌적한 도시환경 조성
- 4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)
 - 가. 시행자(변경)
 - 당 초 : (주)서해종합건설 대표 홍성진
 - 변 경 : 대한토지신탁(주) 대표 이훈복
 - 나. 주 소(변경)
 - 당 초 : 서울특별시 서초구 서초대로 301, 6층
 - 변 경 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층
- 5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)
 - 가. 시행기간 : 2017. 12. 14. ~ 2023. 12. 31.
 - 나. 시행방법 : 수용 또는 사용에 의한 방식
- 6. 관계도서의 열람방법(변경없음)
 - 가. 열람기간 : 고시일로부터 14일
 - 나. 열람장소 : 안성시청 도시개발과, 공도읍 행정복지센터

II. 실시계획인가에 관한 사항

- 1. 사업의 명칭 : 공도 양기2지구 도시개발사업(변경없음)
- 2. 사업의 목적(변경없음)
 - 체계적이고 계획적인 도시개발을 통해 도시기반시설을 확충하고 무분별한 난개발 방지
 - 주거용지 및 기반시설용지를 확충하여 주변지역과 조화를 이루는 쾌적한 도시환경 조성
- 3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 경기도 안성시 공도읍 양기리 302-2번지 일원
 - 나. 면 적 : 75,467㎡
- 4. 시행자(변경)
 - 가. 시행자(변경)
 - 당 초 : (주)서해종합건설 대표 홍성진
 - 변 경 : 대한토지신탁(주) 대표 이훈복
 - 나. 주 소(변경없음)
 - 당 초 : 서울특별시 서초구 서초대로 301, 6층
 - 변 경 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

5. 시행기간(변경없음) : 2017. 12. 14. ~ 2023. 12. 31.
6. 시행방식(변경없음) : 수용 또는 사용방식
7. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용(변경없음)
8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
 - 가. 공람기간 : 고시일로부터 14일
 - 나. 공람장소 : 안성시청 도시개발과, 공동읍 행정복지센터
9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음)

의왕시 공고 제2021-460호

도시계획시설(도로:소2-226호선)사업 공사완료공고

도시계획시설(도로:소2-226호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 규정에 의거하여 다음과 같이 공사완료공고합니다

2021. 4. 9.
의 왕 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 의왕시 포일동 636번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 나. 명 칭 : 서울구치소 주변도로(2구간) 확장공사
3. 사업의 규모

구분	규모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	2	226	8~10	국지 도로	192	소1-116 (포일동 636)	포일동 636	일반 도로	의왕시고시 제2020-106호 (2020. 6. 22.)	
금회 시행	소로	2	226	8~10	국지 도로	192	소1-116 (포일동 636)	포일동 636	일반 도로	의왕시고시 제2020-106호 (2020. 6. 22.)	

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 공동사업자
 - (1) 주 소 : 경기도 의왕시 시청로 11(고천동 171)
 - (2) 성 명 : 의왕시장(도로건설과)
 - 나. 공동사업자
 - (1) 주 소 : 경기도 과천시 관문로 47
 - (2) 성 명 : 법무부장관
5. 사업시행기간: 2020. 9. 18. ~ 2020. 12 18.
6. 관계도서 : 별첨(계재생략 : 의왕시청 도시정책과(☎345-3434)에 비치)

포천시 공고 제2021-749호

도시계획시설(체육시설:삼발라CC)사업 공사완료 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 3항 및 같은법 시행령 제102조 2항 규정에 따라 도시계획시설(체육시설:삼발라CC) 사업의 공사완료 사항에 대하여 다음과 같이 공고 합니다.

2021. 4. 9.
포 천 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 포천시 군내면 직두리 산1-24번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- ㄱ 종 류 : 도시계획시설(체육시설:삼발라CC)사업
- ㄴ 명 칭 : 포천 삼발라 컨크리클럽 조성사업

다. 사업시행자의 주소 및 성명

- ㄱ 성 명 : 주식회사 삼발라 대표이사 이완국
- ㄴ 주 소 : 포천시 군내면 직두리 148-11

라. 사업의 면적 및 규모

구분	토목			건축	비고
	부지조성	흙조성	토공		
공사규모	A=853,588.9㎡	18홀	절토:1,689,475㎡ 성토:1,627,123㎡	클럽하우스 1동 연면적 2,173.09㎡ 티하우스 2동 연면적 68.32㎡	주차장 273대

마. 사업시행 기간 : 2012.11 ~ 2020.6

바. 공고사유 : 도시계획시설사업 공사 완료

양평군 고시 제2021-40호

양서 우회도로 개설사업 실시계획인가 고시

양평군 양서면 양수리 495-23번지 일원 양서 우회도로 개설사업에 대하여 사업 시행을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 규정에 의거 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021. 4. 9.
양 평 군 수

1. 인가신청요지
 - 가. 위 치 : 양평군 양서면 양수리 495-23번지일원
 - 나. 사업명칭 : 양서 우회도로 개설사업
2. 사업시행자
 - 가. 주 소 : 양평군 양평읍 군청앞길2
 - 나. 성 명 : 양평군수(양평군수)

3. 사업면적 및 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	중로	3	5	12 ~ 14	국지 도로	312	양서 용담 192-6	양서 양수 544-1	일반 도로		양평군고시 제2020-177호 (20.12.21)	
금회시행	중로	3	5	12 ~ 14	국지 도로	312	양서 용담 192-6	양서 양수 544-1	일반 도로			
결정	소로	3	32	2.4 ~ 4.7	특수 도로	19,329	양평군계 양서 양수 868	대로 3-7 양평 양근 535-14	자전거 보행자 전용 도로		양평군고시 제2011-18호 (11.04.07)	
금회시행	소로	3	32	2.4 ~ 4.7	특수 도로	73	양서 용담 192-3	양서 용담 192-10	자전거 보행자 전용 도로			

4. 사업의 착공 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31

5. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자의 성명·주소

연번	소재지			지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	면	리	지번				주소	성명	주소	성명	권리 종류	
	합	계				3,575						
1	양서	양수	495-23	철	663	663	서울 용산	국토교통부				
2	양서	양수	494-6	철	398	398	서울 용산	국토교통부				
3	양서	용담	169-6	철	75	75	서울 용산	국토교통부				

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

연번	소재지			지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	면	리	지번				주소	성명	주소	성명	관리 종류	
4	양서	용담	206-7	철	130	130	서울 용산	국토교통부				
5	양서	용담	204-10	철	235	235	서울 용산	국토교통부				
6	양서	용담	194-4	철	849	849	서울 용산	국토교통부				
7	양서	용담	192-12	철	449	449	서울 용산	국토교통부				
8	양서	용담	192-9	철	387	387	서울 용산	국토교통부				
9	양서	용담	192-14	철	128	128	서울 용산	국토교통부				
10	양서	용담	197-17	임	30	30	서울 용산	환경부				
11	양서	용담	192-13	전	225	225	양평군 양서면	방*환				
12	양서	용담	196-9	전	6	6	강남구 일원동	장*기				

6. 관계도서 : 게재생략

7. 기타 자세한 사항은 양평군청 도시과(전화 031-770-2364)로 문의하시기 바랍니다.

여주시 고시 제2021-84호

여주도시계획시설(공원:대신근린공원) 결정(변경) 고시

1. 경기도 고시 제1977-11호(1977.1.27.), 여주군 고시 제2007-58호(2007.7.9.), 제2008-9호(2008.1.29.), 여주시 고시 제2016-10호(2016.1.22.), 제2016-147호(2016.6.24.) 및 제2017-114호(2017.4.19.)에 따라 결정(변경)된 여주시 대신면 보통리 산 36번지 일원의 도시계획시설(공원:대신근린공원) 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고, 같은 법 제30조 제6항과 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 여주시청 관광체육과(☎031-887-2971) 및 도시계획과(☎031-887-2354)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서도 확인 할 수 있습니다.

2021. 4. 9.
여 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구 분	도 면 표 시 번 호	시 설 명	시 설 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변 경	①	대신 근린공원	근린공원	경기도 여주시 대신면 보통리 산36번지 일원	119,211	증)1,874	121,085	경기도 고시 제1977-11호 (1977.01.27.)	

나. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	대신 근린공원	· 면적 : 119,211㎡ → 121,085㎡ (증 1,874㎡)	· 지적 분할측량결과에 따른 면적변경

다. 도시계획시설 결정 지형도면 : 게재생략

가평군 고시 제2021-101호

가평 군관리계획(관광휴양형 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 경기도 가평군 조종면 상판리 산98-7번지 일원 “가평리조트” 조성사업에 대한 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 아래와 같이 결정(변경)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 규정에 의거 지형도면 승인하고 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 가평군청(도시과 031-580-2351)에 비치하여 일반인에게 보이게 하고 있습니다.

2021. 4. 9.

가 평 군 수

□ 군관리계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구 역 명	구역의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
16	가평리조트 지구단위 계획구역	관광 휴양형	조종면 상판리 산 98-7번지 일원	1,376,662	감) 3,881.7	1,372,780.3	경기도 제2청고시 제2008-5083호 (2008.7.9)	-

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	16	조종면 상판리 산 98-7번지 일원	• 면적 변경 - 1,376,662 → 1,372,780.3 감) 3,881.7	• 지적확정측량에 따른 면적 변경

□ 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1. 토지이용계획 결정(변경)

가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
합 계	1,376,662	감) 3,881.7	1,372,780.3	100.00		
체육시설	321,577	-	321,577.0	23.4		
건축시설	22,714	-	22,714.0	1.7		
공공시설	109,508	-	109,508.0	8.0		
녹 지 설	원형녹지	482,704	증) 9,358.6	492,062.6	35.8	
	조성녹지	397,668	감) 8,403.6	389,264.4	28.4	
	복원녹지	42,491	감) 4,836.7	37,654.3	2.7	
	소 계	922,863	감) 3,881.7	918,981.3	66.9	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

나. 세부토지이용계획							
구 분	기 정(㎡)		변 경(㎡)		변경후(㎡)		비 고
	부지 면적	건축 연면적	부지 면적	건축 연면적	부지 면적	건축 연면적	
합 계	1,376,662	14,446.96	감) 3,881.7	-	1,372,780.3	14,446.96	
체육 시설	티그라운드	16,163	-	-	16,163.0	-	
	그 린	23,325	-	-	23,325.0	-	
	휠어웨이	153,301	-	-	153,301.0	-	
	라 프	118,522	-	-	118,522.0	-	
	병 커	10,266	-	-	10,266.0	-	
	소 계	321,577	-	-	321,577.0	-	9,466m/108파
건축 시설	클럽하우스	16,032	12,093.50	-	16,032.0	12,093.50	1동
	티하우스1	184	86.10	-	184.0	86.10	1동
	티하우스2	489	98.85	-	489.0	98.85	1동
	티하우스3	246	41.83	-	246.0	41.83	1동
	관리동	3,972	1,608.81	-	3,972.0	1,608.81	2동
	예지물창고	805	210.00	-	805.0	210.00	1동
	스타트하우스	986	307.87	-	986.0	307.87	1동
	소 계	22,714	14,446.96	-	22,714.0	14,446.96	
공공 시설	저류지	42,051	-	-	42,051.0	-	
	진입도로	11,566	-	-	11,566.0	-	
	관리도로	9,841	-	-	9,841.0	-	
	카트도로	41,773	-	-	41,773.0	-	
	배수지	2,585	-	-	2,585.0	-	
	오수처리장	-	-	-	-	-	지하구조물
	묘포장	1,692	-	-	1,692.0	-	
	소 계	109,508	-	-	109,508.0	-	
녹지 시설	원형녹지	482,704	-	증) 9,358.6	492,062.6	-	
	조성녹지	397,668	-	감) 8,403.6	389,264.4	-	
	복원녹지	42,491	-	감) 4,836.7	37,654.3	-	
	소 계	922,863	-	감) 3,881.7	918,981.3	-	

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

2. 가구 및 획지의 규모에 관한 결정(변경) 조서										
도면 번호	가구번호	면적(㎡)		획지번호	세부시설명	면적(㎡)		비 고		
		기정	변경			기정	변경			
합 계		1,376,662	1,372,780.3	-	-	1,376,662	1,372,780.3			
I	1	체육시설 용지	321,577	321,577	1-1	체육시설	321,577	321,577		
	소 계				321,577	321,577				
	2	건축 시설 용지	22,714	22,714	2-1	클럽하우스	16,032	16,032		
					2-2	티 하우스1	184	184		
					2-3	티 하우스2	489	489		
					2-4	티 하우스3	246	246		
					-	계	919	919		
					2-5	관리동	3,972	3,972		
					2-6	예지물창고	805	805		
					2-7	스타트하우스	986	986		
	소 계		22,714	22,714						
	3	공공 시설 용지	109,508	109,508	3-1	저류 지	저류지1	760	760	
					3-2		저류지2	2,153	2,153	
					3-3		저류지3	2,717	2,717	
					3-4		저류지4	884	884	
					3-5		저류지5	1,010	1,010	
					3-6		저류지6	699	699	
					3-7		저류지7	2,388	2,388	
					3-8		저류지8	1,290	1,290	
					3-9		저류지9	2,314	2,314	
					3-10		저류지10	2,299	2,299	
					3-11		저류지11	1,811	1,811	
					3-12		저류지12	4,276	4,276	
					3-13		저류지13	1,772	1,772	
					3-14		저류지14	4,185	4,185	
					3-15		저류지15	302	302	
					3-16		저류지16	1,090	1,090	
					3-17		저류지17	216	216	
					3-18		저류지18	5,742	5,742	
					3-19		저류지19	5,515	5,515	
					3-20		저류지20	628	628	
-					계	42,051	42,051			
3-21	진입도로	11,566	11,566							
3-22	관리도로	9,841	9,841							
3-23	카트도로	41,773	41,773							
3-24	배수 지	배수지1	2,118	2,118						
3-25		배수지2	467	467						
-	계	2,585	2,585							
3-26	묘포장	1,692	1,692							
소 계		109,508	109,508							

경 기 도 보

제6722호

2021. 4. 9. (금)

도면 번호	가구번호	면적(㎡)		획지 번호	세부시설명	면적(㎡)		비 고		
		기정	변경			기정	변경			
I	4	녹지 용지	922,863	918,981.3	4-1	조성녹지	조성녹지	397,668	389,264.4	
					-	계		397,668	389,264.4	
					4-2		복원녹지1	26,477	23,524.3	
					4-3	복원 녹지	복원녹지2	6,496	4,612.0	
					4-4		복원녹지3	948	948.0	
					4-5		복원녹지4	8,570	8,570.0	
					-		계		42,491	37,654.3
					4-6	원형 녹지	원형녹지1	115,541	95,614.3	
					4-7		원형녹지2	2,954	3,754.0	
					4-8		원형녹지3	239	264.0	
					4-9		원형녹지4	3,092	3,374.1	
					4-10		원형녹지5	484	554.3	
					4-11		원형녹지6	276,865	305,142.8	
					4-12		원형녹지7	308	308.7	
					4-13		원형녹지8	325	325.4	
					4-14		원형녹지9	210	210.3	
					4-15		원형녹지10	193	193.3	
					4-16		원형녹지11	406	406.4	
					4-17		원형녹지12	51,469	51,467.6	
					4-18		원형녹지13	965	966.7	
					4-19		원형녹지14	14,868	14,674.2	
					4-20		원형녹지15	9,259	9,272.2	
4-21	원형녹지16	1,959	1,962.0							
4-22	원형녹지17	3,567	3,572.3							
-	계		482,704	492,062.6						
		소 계		922,863	918,981.3					

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
A	경기도 가평군 조종면 운악리 산100-1일원	용도	지정용도	체육시설(골프장) 및 그 부대·복리시설	
			불허용도	지정용도의 용도	
		건폐율	40%이하		
			용적율	100%이하	
				높 이	2층이하
		배 치	·지역적 특성과 주변환경을 고려한 배치 ·주변환경의 지형적 특성과 조망을 최대한 반영 ·골프장의 기능적인 요소를 충족시키기 위한 배치		
			형 태	·자연속의 건물이 아닌 자연과 함께하는 건축물이 될 수 있도록 자연 친화적인 재료와 형태를 계획	
		색 채		·주조색, 보조색, 강조색으로 다양화하여 주변과의 조화를 유도	
			건축선	·별도의 건축선 없음	

지형도면 : 게제생략

[토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람
할 수 있습니다.]